

Pvm.
26.5.2023

Dnro 451/11.00/2021

LAUSUNTOPYYNTÖ

Kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten antaminen perustuu ympäristönsuojelulain 202 §:ään (527/2014) ja ne ovat verrattavissa kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin taikka rakennusjärjestykseen. Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on edellisen kerran päivitetty viimeisimpien kuntaliitosten jälkeen (Lohjan kaupunginvaltuusto 14.1.2015 § 5. voimaantulo 29.6.2017 (KHO 29.6.2017), siirtymäsäädökset § 25 KV 14.2.2018 § 22). Lainsäädännön muutosten myötä on tullut tarpeelliseksi päivittää ja arvioida uudelleen nykyisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojelumääräysten antaminen kuuluu kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston tehtäviin. Se on käsitellyt ympäristönsuojelumääräysluonnosta kokouksessaan 11.5.2023 § 54 ja päättänyt asettaa luonnoksen päivitetystä ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteluista virallisesti nähtäville.

Lohjan ympäristönsuojelu pyytää lausuntoanne oheisesta ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta ja niiden perusteluista. Lausunto pyydetään toimittamaan Lohjan ympäristönsuojeluun (PL 71 08101 Lohja) tai sähköpostitse osoitteeseen ymparistonsuojelu@lohja.fi 31.8.2023 mennessä.

Lisätietoja:

ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, p. 044-369 4416
johtava ympäristötarkastaja Auli Kokkonen, p.050-5481157
s-posti: etunimi.sukunimi@lohja.fi

JAKELU:

Inkoon kunta
Karkkilan kaupunki
Raaseporin kaupunki
Salon kaupunki
Siuntion kunta
Someron kaupunki
Tammelan kunta
Vihdin kunta

Uudenmaan ELY-keskus
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
Uudenmaan jätelautakunta



Pvm.
26.5.2023

Dnro 451/11.00/2021

Lohjan ympäristöterveysviranomainen

Lohjan tekninen lautakunta

MTK- Uusimaa
Kuntaliitto
Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry
Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry
Länsi-Uudenmaan maaseutuhallinto

Lohjan rakennusvalvonta
Lohjan kaavoitus
Lohjan kiinteistö- ja kartastopalvelut

LOHJAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Lohjan kaupunkikehityslautakunnan
lupajaosto
xx.xx.xxxx § xx

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	4
1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET	4
1 § Tavoite	
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	
4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät	
2 LUKU JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN	6
5 § Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella	
6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset	
7 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely	
8 § Lannan, virtsan, säilörehunpuristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen	
3 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT	10
9 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä	
10 § Vaaralliset jätteet	
11 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy	
12 § Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely	
13 § Polttonesteiden jakelu	
4 LUKU MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA	17
14 § Häiritsevää melua koskevat määräykset	
15 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus-, purku- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta	
16 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito	
17 § Yleisötilaisuuksien järjestäminen	
5 LUKU MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄT	19
18 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen	
6 LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN	20
19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	
20 § Tiedot vesialtaiden kaivamisesta	
21 § Tiedot pohjavesialueelle rakennettavista kiinteistä polttonesteen jakelupisteistä	
7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET	2017
22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	
23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset	

8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

20

- 24 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo**
- 25 § Siirtymäkausimääräykset**
- 26 § Aikaisempien määräysten kumoaminen**

JOHDANTO

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksillä annetaan paikallisista olosuhteista ja tarpeista aiheutuvia säännöksiä. Näissä ympäristönsuojelumääräyksissä tavallisin painokirjaimin on kirjoitettu määräykset, jotka velvoittavat ja ovat sitovasti voimassa ympäristönsuojelumääräyksinä. Määräyksissä *kursiivilla* on kirjoitettu normit, jotka ovat voimassa muun lainsäädännön perusteella. Kursiivilla kirjoitettuja normeja ei anneta näillä määräyksillä sitovina määräyksinä.

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Näiden määräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen

- 1) ehkäistä ympäristön pilaantumista ja sen vaaraa, ehkäistä ja vähentää päästöjä sekä torjua ympäristövahinkoja
- 2) turvata terveellinen ja viihtyisä sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö
- 3) ehkäistä jätteen syntyä ja haitallisia vaikutuksia, siten kuin ympäristönsuojelulain 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Nämä ympäristönsuojelumääräykset on antanut Lohjan kaupunki ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla.
- 2.2 Määräyksiä noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22:§:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Lohjalla määräytyy voimassaolevan Lohjan kaupungin hallintosäännön perusteella.
- 2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää itselleen kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle.
- 2.4 Ympäristönsuojeluviranomainen voi päätöksellään saattaa ajantasalle näissä määräyksissä kursiivilla kirjoitettuja informatiivisia normeja.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Nämä määräykset ovat voimassa koko Lohjan alueella, jollei näissä määräyksissä toisin säädetä.
- 3.2 Määräykset eivät koske:
 - 1) ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
 - 2) ympäristönsuojelulain 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
 - 3) ympäristönsuojelulain 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
 - 4) ympäristönsuojelulain 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;

5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n määräykset eivät koske laitoksia, joiden toiminta vaatii Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvan kemikaaliturvallisuuslain nojalla. Lisäksi 13 § :n määräykset eivät koske edellä mainittujen laitosten sisäisiä jakelupisteitä.

4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät

Paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat Lohjalla seuraavat:

- **taajaan rakennettu alue**, jolla tarkoitetaan sellaisia asemakaavoitettuja alueita, joissa on yhtenäinen ja tiheä rakennuskanta tai asutus.
- **rantavyöhyke**, jolla tarkoitetaan rantavyöhykettä, joka ulottuu keskimäärin 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- **pohjavesialue**, jolla tarkoitetaan 1-, 2- ja E- luokan pohjavesialueita. Pohjavesialueiden sijaintitiedot löytyvät Lohjan internetsivuilta www.lohja.fi kohdasta karttapalvelu tai sijaintia voi tiedustella Lohjan kaupungin ympäristönsuojelusta.
- **pohjaveden muodostumisalue**, jolla tarkoitetaan 1-, 2- ja E-luokan pohjavesialueiden niitä osia, joilla maakerrokset ovat hyvin vettä johtavia ja jolla maaperä mahdollistaa veden merkittävän imeytymisen pohjavedeksi. Pohjaveden muodostumisalueiden sijaintitiedot löytyvät Lohjan internetsivuilta www.lohja.fi kohdasta karttapalvelu tai sijaintia voi tiedustella Lohjan kaupungin ympäristönsuojelusta
- **vesistö**, jolla tarkoitetaan vesilain määritelmän mukaisia järviä, lampia, jokia, puroja ja muita luonnollisia vesialueita sekä tekojärveä, kanavaa ja muita vastaavia keinotekoisia vesialueita. Vesistöä ei kuitenkaan pidetä ojaa, noroa ja lähdeettä.

Muut määritelmät:

- **kaksoisvaippasäiliöllä** tarkoitetaan sellaista säiliötä, jossa tiiviin sisäsäiliön ympärillä on tiivis umpinainen vaippa ja ulkovaippa ulottuu vähintään sisäsäiliön korkeimman mahdollisen nestepinnan tasolle;
- **kaksinkertaisessa suojauksessa** kemikaalisäiliötä suojaa kaksi toisistaan riippumatonta suojauskokonaisuutta. Kaksinkertainen suojaus voidaan toteuttaa esimerkiksi sijoittamalla kaksoisvaippasäiliö koko vuodon pidättävään suoja-altaaseen tai allastetulle alueelle;
- **kaksoispidätyksellä** tarkoitetaan rakenneratkaisuja, jossa palavan nesteen varastointi- ja käsittelylaitteet on varustettu varsinaisen perusrakenteen lisäksi toisella pidätysrakenteella, joka estää palavan nesteen vuodot siinäkin tapauksessa, että ensisijainen rakenne on jostakin syystä pettänyt. Kaksoispidätys voidaan toteuttaa esimerkiksi kaksoisvaippasäiliöllä tai siten, että yksivaippasäiliö on asennettu suoja-altaaseen.
- **lumenkaatopaikalla** lumen loppukäsittelypaikkaa, jonne lunta tuodaan muualta toistuvasti useana vuonna;
- **vähäiseksi jätevesimääräksi** katsotaan vesikäymälätön kohde, jonka vuotuinen käyttö asukasvuorokausina on vähäinen ja käytettävä talousvesi kannetaan tai johdetaan siihen verrattavalla tilapäisellä vesijohdolla tai kohde on veden käytön kannalta varustelultaan vaatimaton.

2 LUKU JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN

5 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

Näitä ympäristönsuojelumääräyksiä on noudatettava talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa. Sen lisäksi on noudatettava ympäristönsuojelulain 16 luvun sekä talousjätevesien käsittelyä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla koskevan asetuksen (157/2017) määräyksiä.

5.1 Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella olevat asemakaava-alueet

Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella olevilla asemakaava-alueilla pois lukien ranta-asemakaavat vesikäymäläjätevedet on johdettava tiiviiseen jäteveden umpisäiliöön (umpikaivoon). Muut jätevedet on käsiteltävä siten, kuin kohdissa 5.2 - 5.4 määrätään. Alueelta on liityttävä jätevesiviemäriverkoston kaikkien jätevesien osalta kahden vuoden kuluessa sen tultua mahdolliseksi.

5.2 Pohjavesialueet

Pohjavesialueella jätevesien johtaminen ojaan tai imeyttäminen maahan on kielletty. Näillä alueilla kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet on kerättävä tiiviiseen jäteveden umpisäiliöön (umpikaivoon) ja toimitettava asianmukaisesti käsiteltäväksi tai johdettava tiiviissä jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle edelleen käsiteltäväksi kohdan 5.4 mukaisesti. Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja huoltoluukulla. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan kuitenkin käsitellä tiiviissä jätevedenkäsittelyjärjestelmässä ja johtaa sen jälkeen pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhdistetut jätevedet voidaan johtaa kiinteistöllä myös sellaiseen paikkaan, josta ei aiheudu pohjaveden pilaantumisriskiä, jos se on tontin olosuhteista johtuen perustellusti mahdollista.

5.3 Rantavyöhykkeet ja saaristo

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty kiinteistöillä ja saarilla, joihin ei ole tieyhteyttä.

Rantavyöhykkeellä jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja mitoitettava sekä järjestelmää käytettävä ja huollettava siten, että käsittelyllä saavutetaan perustasoa ankarampi asetuksen 157/2017 mukainen ohjeellinen kuormituksen väheneminen. Perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus koskee jätevesijärjestelmiä, jotka on rakennettu näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaan tulon jälkeen. Lisäksi jätevedet tulee käsitellä siten kuin kohdassa 5.4.2 määrätään.

Mikäli jäljempänä kohdassa 5.4.2 vaaditut suojaetäisyydet eivät täyty, jätevesi on johdettava jäteveden umpisäiliöön (umpikaivo). Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja huoltoluukulla.

5.4 Muut alueet

Jos kiinteistön jätevedenkäsittelyssä ei sovelleta kohtia 5.1 - 5.3, tulee jätevedet käsitellä seuraavasti:

5.4.1 Jätevesien käsittely muilla alueilla

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, tulee ne kiinteistöllä käsitellä asianmukaisesti vähintään kolmiosastaisen

saostussäiliön puhdistustasoa vastaavalla saostussäiliöllä (tiivillä saostuskaivolla) ja jäteveden maahanimeyttämöllä tai maasuodattamalla tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla laitteistolla. Puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan ojaan tai vesistöön, vaan ne on johdettava sepeliojastoa ja kasvillisuutta hyväksikäyttäen maastoon siten, että niiden haitalliset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.

Mikäli jätevesien joukossa ei ole käymäläjättevettä, voi saostussäiliö (tiivis saostuskaivo) olla kaksiosastaisen saostussäiliön puhdistustasoa vastaava.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja mitoitettava sekä järjestelmää käytettävä ja huollettava siten, että käsittelyllä saavutetaan ympäristönsuojelulain mukainen kuormituksen väheneminen.

Mikäli jäljempänä kohdassa 5.4.2 vaaditut suojaetäisyydet eivät täyty, jätevesi on johdettava jäteveden umpisäiliöön (umpikaivo). Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja huoltoluukulla.

5.4.2 **Suojaetäisyydet muilla alueilla**

Jätevesien käsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa vähintään taulukossa 1 esitettyjä suojaetäisyyksiä. Suojaetäisyydellä tarkoitetaan lyhyintä etäisyyttä jätevedenkäsittelylaitteista häiriintyvään kohteeseen. Jäteveden käsittely- ja purkupaikka tulee pyrkiä sijoittamaan niin, että pohjaveden virtaussuunta ei ole kohti talousvesikaivoa.

Taulukossa esitetyn suojaetäisyyden on katsottu riittävän pinta- ja pohjaveden laadun turvaamiseen, mikäli alueen maaperä pystyy suodattamaan jätevettä. Tontin olosuhteista johtuen saatetaan edellyttää suurempia suojaetäisyyksiä. Vesistön osalta suojaetäisyydellä tarkoitetaan etäisyyttä vesistöön oltaessa vesistön valuma-alueella.

TAULUKKO 1

Kohde	Suojaetäisyys vähintään (m)		
	Maahanimeyttämö, maasuodattamo, laite- eli pienpuhdistamo, saostussäiliö, puhdistetun jäteveden purkupaikka	Maahanimeyttämö, maasuodattamo, laite- eli pienpuhdistamo, saostussäiliö, puhdistetun jäteveden purkupaikka	umpisäiliö
	Ilman käymäläjätevesiä	Käymäläjätevedet	
Talousvesikaivo - huonosti läpäisevä maaperä	20	30	20
- hyvin läpäisevä maaperä	30	50	30
Vesistö, lähde	30	50	30
Tontin raja, noro tai oja	5	10	5
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella - jäteveden maasuodattamossa	0.5	0.5	Asennus valmistajan ohjeiden mukaan
- jäteveden maahanimeyttämössä	1	2	

Jos lomarakennuksessa tai erillisessä saunarakennuksessa ei ole vesijohtoa, voidaan tulevat pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen (kantovesi), imeyttää 30 metriä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin loma- tai saunarakennus. Jätevedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Jätevesien puhdistuslaitteistot **rantavyöhykkeillä** tulee toteuttaa ja sijoittaa siten, etteivät puhdistamattomat jätevedet tulvakorkeuden aikanakaan pääse suoraan vesistöön.

Kuivakäymälä on **rantavyöhykkeellä** sijoitettava siten, etteivät kuivakäymäläjätteet tulvakorkeuden aikanakaan pääse suoraan vesistöön. Lisäksi kuivakäymälän suotovesien pääsy maahan tulee olla estetty.

5.5 Vähäisen jätevesimäärän kohteet

Ympäristönsuojelumääräykset eivät pääsääntöisesti koske ns. vähäisen jätevesimäärien kohteita.

Pilaantumiselle herkillä alueilla (pohjavesialueet, rantavyöhykkeet ja saaristot sekä taajaan rakennetut alueet tai kaavoittamattomat tiheästi asutut alueet, jossa asukkaiden juomaveden

hankinta on omien kaivojen varassa samoin kuin jätevedenkäsittely, esim. kyläkeskittymät) tulee vähäisetkin jätevedet johtaa hallitusti maaperään imeytyskaivon, -kuopan tai muun sellaiseen käyttöön tarkoitetun rakenteen kautta. Jätevedet eivät saa joutua myöskään suoraan vesistöön.

6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset

6.1 Pohjavesialueet

Pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden, laitteiden ja tarvikkeiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta kunnalliseen jätevesiviemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön tai valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Satunnainen pesu ilman liuottavia pesuaineita on kuitenkin sallittua maatilojen, omakotitalojen tai niihin verrattavien asuinkiinteistöjen piha-alueella, mikäli peseminen voidaan toteuttaa haitattomasti.

6.2 Katu- ja tiealueet, muut yleiset alueet ja rantavyöhykkeet

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä sellaisilla rantavyöhykkeillä, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

6.3 Muut alueet

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, että niistä ei aiheudu haittaa naapureille, ympäristölle eikä terveydelle.

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta kunnalliseen jätevesiviemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön tai valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

6.4 Matonpesu

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöllä tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön tai ettei niistä aiheudu pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Yleiseltä pesupaikalta jätevedet on johdettava viemäriverkostoon tai käsiteltävä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä jätevesien käsittelyjärjestelmällä.

7 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

7.1 Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen pohjavesialueelle, rantavyöhykkeelle tai muille sellaisille alueille, joiden ympäristössä lumenkaatotoiminta aiheuttaa kohtuutonta haittaa tai häiriötä, on kielletty. Lumien ajo vesistöön on kielletty.

7.2 Lumenkaatopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että niiden sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista. Sulamisvedet tulee tarvittaessa selkeyttää ennen niiden johtamista ojaan tai maastoon. Lumenkaatopaikkoja tulee hoitaa siten, ettei niistä aiheudu ympäristön

roskaantumista. Lumenkaatopaikan haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumien sulamisen jälkeen.

8 § Lannan, virtsan, säilörehun puristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen

- 8.1 Lietelannan, virtsan, jätevesilietteen tai säilörehun puristenesteen levittäminen on kielletty pohjavesialueilla. Kiinteän lannan levitys on kielletty pohjaveden muodostumisalueella. Alle 250 metrin etäisyydellä kunnallisesta vedenottamosta ei saa levittää lietelantaa, virtsaa ja säilörehun puristenestettä. Myös kiinteän lannan ja käsitellyn jätevesilietteen levitystä tulee välttää. Vesistöjen rantaan ja valtaojien varsille tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen suojavyöhyke, jolle ei levitetä lantaa, virtsaa, jätevesilietettä tai säilörehun puristenestettä.
- 8.2 Talousveden ottoon käytettävien vesistöjen rannoille ja lähteiden ympärille tulee jättää maaston korkeussuhteista ja maalajista riippuen vähintään 30 – 100 m levyinen suojavyöhyke käsittelemättä kotieläinten lannalla ja virtsalla

3 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

9 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä

9.1 Rakennustuotannon ja purkutyön jätehuolto

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista purkamislupaa tai -ilmoitusta edellyttävästä työstä syntyvästä jätteestä on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen työn aloittamista. Rakennus- ja purkujätteen ilmoitusvelvollisuus koskee yli 5 tonnin jätekertymää.

Rakennustoiminnan tuotanto- ja purkujätteet on lajiteltava rakennuspaikalla valtioneuvoston asetuksen jätteistä ja jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

- 9.2 Käytöstä poistettavat kyllästysaineella käsitellyt rakenteet luetaan usein vaaralliseksi jätteeksi ja ne tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan, ellei niiden hyödyntämiselle ole saatu asianmukaista lupaa
- 9.3 Muussa kuin ammattimaisessa tai laitospäivätyössä maanrakentamisessa voidaan hyötykäyttää pilaantumattomia mineraalisia ja muita käyttötarkoitukseen soveltuvia jäte-eriä (lähinnä betoni ja tiili) tai pilaantumattomia maa-aineksia vähäisessä määrin korvaamaan luonnonaineksia. Hyödyntäjän on oltava selvillä jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta.

Jätteen hyödyntämisestä on ilmoitettava kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen hyödyntämistä valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Ilmoituksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, onko jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa mahdollista.

Hyödyntäminen voidaan yleensä tehdä seuraavin edellytyksin:

- järkevä ja tosiasiallinen hyödynnystarve
- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle
- hyödynnettävä määrä on enintään 100 t
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi eikä sisällä merkittäviä määriä betoniterästä
- sijoituspaikka ei ole tärkeällä pohjavesialueella ja etäisyys talousvesikäytössä olevaan kaivoon tai lähteeseen on vähintään 50 m
- etäisyys vesistöön on vähintään 50 m

- etäisyys naapurikiinteistöön on vähintään 5 m
- jätettä sisältävä rakenne peitetään tai päällystetään
- jätettä sisältävä rakenne ei saa joutua kosketuksiin pohjaveden kanssa
- jätteen hyödyntämiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä

- Kiinteistön omistajan/haltijan vaihtuessa on tieto jätteen hyödyntämisestä ja sijoituspaikasta annettava kiinteistön uudelle omistajalle/haltijalle.

- 9.4 Jätteiden maahan hautaaminen on kielletty. Puutarhajätettä ja puutuhkaa saa kuitenkin kohtuullisessa määrin käyttää oman kiinteistön maanparannusaineena. Puutarhajätteet, mikäli niitä ei kompostoida ja hyödynnetä omalla kiinteistöllä, on toimitettava jäteasemalle tai muuhun ympäristöluvan omaavaan kunnan osoittamaan käsittelypaikkaan.

Yksittäisten, kuolleiden pien- ja lemmikkieläinten hautaaminen on sallittua, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta ympäristöhaittaa. Eläinten hautamisessa tulee noudattaa terveysvalvontaviranomaisten ohjeistusta.

- 9.5 Vesikasvillisuuden leikkausjäte ja muu vastaava vesistön kunnostusjäte sekä kaadetut puut on poistettava vedestä tai jäältä välittömästi kuivalle maalle siten, ettei se ole tulvavesien huuhdeltavissa ja toimitettava käsiteltäväksi tai käsiteltävä niin, että siitä ei pääse valumaan ravinteita vesistöön tai aiheudu muutakaan ympäristöhaittaa.
- 9.6 Yleiset jätteenkeräyspisteet on pidettävä siistinä ja niiden ympäristö tulee siivota jätteenkeräyspisteestä vastaavan toimesta vähintään kerran kuukaudessa.
- 9.7 Muut kuin tähän lukuun otetut kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat määräykset annetaan kunnan jätehuoltomääräyksissä.

10 § Vaaralliset jätteet

- 10.1 Vaaralliset jätteet, kuten esimerkiksi öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuottimet, tulee kiinteistöllä varastoida ja säilyttää siten, että niiden pääsy maaperään tai ympäristöön on estetty noudattamalla 12 §:n määräyksiä.

11 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy

- 11.1 Jätteiden poltto on pääsääntöisesti kielletty.

Kiinteistön lämmitykseen käytettävässä tulipesässä voidaan kuitenkin polttaa yhdessä muiden kiinteiden polttoaineiden kanssa pieniä määriä kiinteistöllä syntynyttä hyötykäyttöön soveltumatonta puhdasta pahvia ja paperia sekä käsittelemätöntä puuta, joka ei sisällä liimaa, maalia, lakkaa, kyllästysaineita eikä muita haitallisia aineita. Polttamisen edellytyksenä ovat hyvät palamisolosuhteet, ja ettei poltosta aiheudu savu-, noki- tai terveyshaittaa tai muuta haittaa ympäristölle.

- 11.2 **Taajaan rakennetulla alueella** on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopoltto kielletty. Maanviljelyssä ja metsänhoidossa tarpeellinen kulutus sekä luonnonhoidossa tarpeellinen risujen ja oksien poltto on kuitenkin sallittua.

Kokkotulen polttaminen on sallittua taaja-asutusalueella maanomistajan luvalla juhlapyyhinä ja niiden aattoina.

Lisäksi on noudatettava, mitä Pelastuslaissa (379/2011) määrätään avotulen teosta ja kulotuksesta.

Kulotuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle (Pelastuslaki 379/2011 8 §)

- 11.3 **Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella** saa avopoltona polttaa vähäisiä määriä risuja ja oksia, maa- ja metsätaloudessa syntyviä vaarattomia polttokelpoisia jätteitä, kuten kuivia olkia ja hakkuujätteitä, sekä paine- ja pintakäsittelimätöntä puutavaraa. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty. Maanviljelyssä ja metsänhoidossa tarpeellinen kulotus sekä luonnonhoidossa tarpeellinen risujen ja oksien poltto on kuitenkin sallittua.

Lisäksi on noudatettava, mitä Pelastuslaissa (379/2011) määrätään avotulen teosta ja kulotuksesta.

Kulotuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle (Pelastuslaki 379/2011 8 §)

- 11.4 **Taajaan rakennetulla alueella** uusien rakennusten savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritys kiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta haittaa naapurikiinteistöille, ympäristölle eikä terveydelle.

Kiinteistön tulisi hoitaa ja käyttää siten, että hyvät palamisolosuhteet aina varmistetaan.

- 12 § **Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely**

Näissä määräyksissä jäljempänä kemikaaleja koskevat määräykset koskevat polttonesteitä ja terveydelle ja ympäristölle vaarallisia kemikaaleja. Näiden määräysten lisäksi kemikaalien varastoinnissa ja käytössä tulee huomioida myös muut mahdolliset säädökset kuten palo- ja räjähdysvaarallisista aineista annetut määräykset.

Kemikaalit on säilytettävä siten, että mahdollisissa vuototilanteissa kemikaalien valuminen maaperään ja joutuminen edelleen pinta- ja pohjaveteen on estetty. Myös haihtuvien yhdisteiden pääsy ilmaan tulee estää. Kemikaalien varastointitiloissa tulee säilyttää imeytysaineita ja torjuntakalustoa mahdollisten vuotojen varalta. Kemikaalien säilytykseen käytettävissä säiliöissä tai astioissa tulee olla helposti luettavassa paikassa maininta siitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

Ulkona olevien kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastojen on oltava aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on muutoin estettävä.

- 12.1 **Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesialueella**

Pohjavesialueella uusia lämmitysöljysäiliöitä, muita kemikaalisäiliöitä (esim. jäteöljysäiliöt) tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Uudet kiinteät säiliöt tulee varustaa tarkoitukseen mukaisin valvonta- ja hälytyslaittein. Uusista lämmitysöljysäiliöistä polttoneste tulee johtaa yksiputkijärjestelmällä tai muulla vastaavantasoisella tekniikalla polttimolle ympäristöriskien minimoimiseksi. Säiliö voidaan sijoittaa pohjavesialueella maanpinnan tason alapuolelle rakennuksen kellaritiloihin, jos noudatetaan kohdan 12.1.2 vaatimuksia.

12.1.1 Säilytys ulkotiloissa

Kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että kemikaaliasiat on sijoitettu maan päälle, katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivis-

tettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta. Tämä määräys ei koske ennen näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asennettuja maanalaisia säiliöitä.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan pohjavesialueella kaksinkertaisella suojauksella ja siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.1.2 Säilytys sisätiloissa

Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee pohjavesialueella säilyttää kaksoisvaipallisessa säiliössä tai siten, että astiat tai säiliöt on sijoitettu tiivislattiaisen, kynnyksin tai lattiakaadoin varustettuun viemäroimättömään tilaan, tai erilliseen vähintään 100 % suoja-altaaseen. Vuototilanteessa kemikaalin pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty ja säiliön kunnon tulee olla ulkoapäin tarkistettavissa. Uudet maanpinnantason alapuolella olevat yli 1 m³:n kokoiset säiliöt on aina varustettava vähintään 100 % suoja-altaalla.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan pohjavesialueella kaksinkertaisella suojauksella ja siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.2 Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesialueen ulkopuolella

12.2.1 Säilytys ulkotiloissa

Ulkotiloissa kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että kemikaaliastiat on sijoitettu katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % suurimman alustalle sijoitettavan astian tai säiliön tilavuudesta. Tämä määräys ei koske ennen näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asennettuja maanalaisia säiliöitä.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.2.2 Säilytys sisätiloissa

Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisessa säiliössä tai siten, että astiat tai säiliöt on sijoitettu tiivislattiaiseen, kynnyksin tai lattiakaadoin varustettuun viemäroimättömään tilaan tai erilliseen vähintään 100 % suoja-altaaseen. Vuototilanteessa kemikaalin pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty ja säiliön kunnon tulee olla ulkoapäin tarkistettavissa.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.3 Säiliöiden tarkastaminen

Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä ympäröivän luonnollisen maanpintatason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan. Tarkastuksen saa suorittaa vain turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastaja.

12.3.1 Pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä sijaitsevat **maanalaiset** öljy- ja kemikaalisäiliöt putkivetoineen, hälytinlaitteineen ja suojarakenteineen tulee säiliön haltijan toimesta tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluttua säiliön ensiasennuksesta ja tämän jälkeen säännöllisesti vähintään kerran viidessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä sijaitsevat **muut kuin maanalaiset** säiliöt putkivetoineen ja suojarakenteineen tulee tarkastaa valtuutetulla tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

12.3.2 Muut alueet

Pohjavesialueiden ja rantavyöhykkeiden ulkopuolella sijaitsevat säiliöt putkivetoineen ja suojarakenteineen tulee tarkastaa valtuutetulla tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

12.4 Säiliöiden pinnoittaminen

Pohjavesialueilla sijaitsevien maanalaisten, maanvaraisten öljysäiliöiden pinnoittaminen on kielletty. Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee poistaa tällainen pinnoitettu öljysäiliö käytöstä mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään seuraavan määräaikaistarkastuksen yhteydessä. Myöskään muita öljysäiliöitä ei suositella pinnoitettavan.

12.5 Tiedot säiliöistä

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista säiliöistä, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

12.6 Maanalaisten säiliöiden poistaminen

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Tämä määräys koskee maanalaisia säiliöitä, jotka on poistettu käytöstä seuraavasti:

- Vanhan Lohjan alueella 1.1.2004 jälkeen
- Nummi-Pusulassa 1.8.2008 jälkeen
- Karjalohjalla 1.8.2003 jälkeen
- Sammatissa 29.6.2017 jälkeen

Erillisestä hakemuksesta Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeamisen tästä veloitteesta. Käytöstä poistetun öljysäiliön välitön poistovelvoite ei koske kellarissa, bunkkerissa tai muussa sisätilassa luonnollisen maanpintatason alapuolella sijaitsevia öljysäiliöitä, jotka on säiliön tarkastuksen yhteydessä todettu ehjiksi. Säiliön poistovelvoite tulee ottaa näissäkin tapauksissa uudelleen tarkasteluun, mikäli rakennus

puretaan. Mikäli säiliö on tarkastuksen yhteydessä todettu rikkoutuneeksi tai muista syistä on aihetta epäillä, että säiliössä varastoitua kemikaalia on päässyt maaperään voi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen tarvittaessa edellyttää säiliön poistamista paikaltaan.

Kaikki öljysäiliöt tulee käytöstä poistettaessa tarkastaa, puhdistaa ja niistä tulee poistaa öljyjäte asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Mahdollisista vuodoista ja ympäristön pilaantumisesta tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristöviranomaisille.

Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä ympäröivän luonnollisen maanpintatason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan.

Öljysäiliön käytöstä poistamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus, josta selviää, että öljysäiliö on tarkastettu ja puhdistettu, pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Käytöstä ja maaperästä poisto sekä täyttöyhteyksien poistaminen tai tukkiminen tulee dokumentoida valokuvin.

12.7. Maanpäällisten säiliöiden käytöstä poistaminen

Maan päällä sijaitseva käytöstä poistettava öljysäiliö tulee tarkastaa, puhdistaa ja niistä tulee poistaa öljyjäte asianmukaisesti. Tästä tulee tehdä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle.

12.8 Muovisten öljysäiliöiden uudelleen käyttöönotto

Käytöstä poistettua muovista öljysäiliötä ei suositella otettavaksi uudelleen käyttöön vaan öljylämmityslaitteisto tulee kokonaan uusiksi. Mikäli käytöstä poistettu öljysäiliö otettaisiin uudelleen käyttöön, on sen asennus ja tarkastus teetettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymän öljylämmityslaitteiston asennusliikkeen toimesta.

13 § Polttonesteiden jakelu

Nämä määräykset koskevat jakelupisteitä, joissa säiliöiden yhteenlaskettu kokonaisuustilavuus on alle 10 m³ ja joiden toiminnasta ei katsota aiheutuvan pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Näissä määräyksissä uusilla jakelupisteillä tarkoitetaan jakelupisteitä, jotka on otettu käyttöön 29.6.2017 jälkeen.

Jakelupisteen/-alueen läheisyydessä tulee olla imeytysainetta ja muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

Jakelupisteiden polttonestesäiliöiden suojarakenteissa noudatetaan 12 §:n määräyksiä.

13.1 Polttonesteiden jakelu pohjavesialueella

13.1.1 Jakelualue

Jakelualue on rakennettava tiiviiksi ja päällystettävä. Vuodot maaperään jakelulaitteiden korokkeiden alta on estettävä. Jakelualueen tulee ulottua vähintään 3 m:n etäisyydelle jakelulaitteista. Mikäli jakelulaitetta voidaan käyttää vain yhdeltä puolelta, voidaan tiivistysrakenteen korokkeen takaa korvata 0,12 m korkealla suojakorokkeella, joka sijoitetaan 0,5 m etäisyydelle jakelukorokkeesta ja joka jatkuu 3 m jakelukorokkeen molemmille puolille

Jakelualue tulee päällystää kulutusta kestäväällä, tasaisella ja helposti puhtaana pidettävällä kestopinnoitteella. Kestopinnoitteena voidaan käyttää esimerkiksi betonikiveä, asfalttibetonia tai betonilaattaa. Uudet tai kunnostettavat jakelualueet

tulee varustaa kahdella tiivistyskerroksella. Tiivistyskerroksena voi toimia esimerkiksi kestopinnoitteena käytetty materiaali, mikäli se on tiivis ja kestää öljytuotteiden liuottavaa vaikutusta. Toisena tiivistyskerroksena voi toimia alusrakenteeseen asennettu muovikalvo.

Uusissa polttonesteen jakelupisteissä viemäriputket tulee toteuttaa kaksoispidätyksellä. Kaksoispidätys voidaan toteuttaa joko kaksoisvaippaputkilla tai putkiston varmistavalla kattavalla kalvotuksella. Öljynerottimet tulee varustaa hälyttävällä automaattisella öljykerroksen seurantajärjestelmällä. Jätevesiviemäriin ja umpisäiliöön johdettavat vedet tulee käsitellä vähintään standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa II luokan öljynerottimessa tai vastaavan tasoisella puhdistustekniikalla.

Pintavedet jakelualueelta tulee viemäroidä erikseen muusta piha-alueesta. Pintavesien johtaminen jakelualueelta viemärintiin tulee järjestää kallistuksin tai reunusten avulla. Jakelualueelle kertyvät pintavedet sekä tiivistyskerrokseen kertyvä neste tulee johtaa öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin tai umpikaivoon. Mikäli jätevesi johdetaan jätevesiviemäriin, on öljynerotuskaivon jälkeen asennettava sulkuventtiili- ja tarkkailukaivo.

13.1.2 Säiliöiden täyttöpaikka

Uusissa polttonesteiden jakelupisteissä sijaitsevien, tilavuudeltaan vähintään 3 m³:n polttonesteiden jakelupisteiden säiliöiden täyttöpaikat tulee varustaa suojausrakenteella täyttöputkien ympäristön ja säiliöauton pysähtymispaikan väliseltä alueelta. Suojausrakenteen ja viemärintijärjestelyjen tulee olla vastaavat kuin jakelualueella (13.1.1)

13.1.3 Siirrettävät työmaa-alueella käytettävät jakelupisteet

Siirrettävä jakelulaitteisto tulee käyttökohteessaan sijoittaa tasaiselle ja kantavalle alustalle. Sijoituspaikka tulee valita siten, että mahdolliset vuodot eivät pääse suoraan maaperään tai vesistöön. Käytettäessä siirrettävää jakelupistettä pohjavesialueella, tulee säiliön olla kaksoisvaipallinen tai varustettu suoja-altaalla, joka on kooltaan vähintään 100 % säiliön tilavuudesta.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan pohjavesialueella kaksinkertaisella suojauksella ja siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

13.2 Polttonesteiden jakelu pohjavesialueen ulkopuolella

13.2.1 Veneasemat

Säiliöitä ei saa sijoittaa siten, että ne ovat suorassa kosketuksessa vesistöön.

Putkisto on suunniteltava siten, että mahdollinen vuoto voidaan rajoittaa ja putkivedot ovat mahdollisimman lyhyet. Jokainen laiturille johtava polttonesteputki tulee varustaa sulkuventtiilillä sekä lisäksi magneettiventtiilillä, jousikuormitteisella yksisuuntaventtiilillä tai vastaavalla menetelmällä. Sulkuventtiilien paikat on merkittävä selvästi. Putkistoja ei saa sijoittaa vedenpinnan alle ja ne on suojattava liikkuvilta jäältä.

Jakeluasemilla, joissa maaperä ja korkeusero sen sallivat, käytetään kohdassa 13.1.2 edellytettyä täyttöpaikan rakennetta. Mikäli normaalirakenne ei ole mahdollinen, tulee säiliöiden täyttöpaikka varustaa tiiviillä allastuksella ja

suljettavalla viemäriputkella.

4 LUKU MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA

14 § Häiritsevää melua koskevat määräykset

14.1 Työ, joka voi häiritä ympäristöä, on tehtävä aiheuttamatta tarpeetonta melua tai muuta haittaa.

14.2 **Taajaan rakennetulla alueella** saa melua aiheuttavaa työtä tehdä vain tilapäisesti klo 22.00–06.00 välisenä aikana. Tästä työstä on tehtävä meluilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Häiritsevää melua aiheuttavaa lumenaurasta, muuta kunnossapitotyötä ja jätteiden kuormausta ei saa suorittaa arkisin klo 22.00–06.00 välisenä aikana eikä sunnuntaisin ja pyhäpäivinä. Useamman pyhäpäivän sattuessa peräkkäin on jätteiden kuormaaminen sallittu pyhänä kuten lauantaisin. Määräys ei kuitenkaan koske liikenneväylien, kevyen liikenteen väylien eikä pysäköintialueiden lumenaurasta ja kunnossapitoa, mikäli sitä on liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden kannalta pidettävä välttämättömänä, eikä teollisuuslaitoksessa tehtäviä kiireellisiä viankorjaustöitä ja välttämättömiä puhdistustöitä.

14.3 Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden **häiritsevä käyttö** ulkotiloissa on kielletty.

14.4 Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen

14.4.1 Meluilmoitus

Häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan.

14.4.2 Meluilmoituksen tekeminen

Meluilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi lisäksi velvoittaa tekemään ilmoituksen tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos ne aiheuttavat erityisen häiritsevää melua lähi-alueelle.

Tilapäisestä kiviaineksen murskauslaitoksesta ja moottoriurheilutapahtumasta on aina tehtävä meluilmoitus, mikäli toiminnalle ei ole ympäristölupaa.

14.4.3 Meluilmoitusta EI TARVITSE tehdä seuraavissa tapauksissa:

1) ilotulitusvälineiden käyttäminen ja ilotulitustapahtumat, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa tai kohtuutonta häiriötä.

2) lentonäytös tai tilapäinen yleisölennäytys, johon kuuluu korkeintaan kymmenen nousua tai laskua.

3) äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden tilapäinen käyttö ulkotiloissa **taajaan rakennetulla alueella** sijaitsevalla torilla, urheilukentällä, uimalassa tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa ko. paikan toimintaan liittyvien tapahtumien yhteydessä ulkotiloissa klo 7.00–22.00; **liikkuvaan ajoneuvoon** tai **muuhun kulkuvälineeseen asennettujen** sekä **kannettavien**

äänentoistolaitteiden käyttö ulkosalla mainostarkoituksessa klo 8.00–18.00 välisenä aikana korkeintaan 4 tuntia päivässä. Toiminnan tarkemmat ehdot on annettu 17 §:ssä.

4) rakennus- ja purkutyöt suoritettuna siten, että meluisimmat työvaiheet suoritetaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö rajoitetaan mahdollisimman vähäiseksi. Tällä tarkoitetaan myös betonin pulverointia ja murskausta, kun kesto on enintään 10 työpäivää.

5) rakennuslupaan liittyvä louhinta, poraus ja räjäytystyö, paalutus tai iskuvasaran käyttö, jota tehdään arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7-18 ja jonka kesto on alle 10 työpäivää.

6) ulkona **taajaan rakennetulla alueella** tapahtuva rakenteiden ja esineiden hiekkapuhallus tai häiritsevää melua aiheuttava muu rakennusten ja rakenteiden kunnostustyö arkisin klo 7.00 - 18.00 välisenä aikana. Toimenpiteen käynnistämisestä on kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan tiedotettava naapureille. Tarkemmat ehdot ovat 15 §:ssä.

7) tavanomainen ja lyhytkestoinen ulkoilmatapahtuma, joka tapahtuu ma - pe klo 7 -18 tai la 8 - 18 tai su 12 - 18 välisenä aikana. Tällaisia tilaisuuksia ovat esimerkiksi markkinatilaisuudet, puhe-, laulu-, tanssi-, esitys- tai urheilutilaisuudet. Tarkemmat ehdot on annettu 17 §:ssä.

8) yksityishenkilön talouteen liittyvä toiminta (esim. ns. hartiapankkirakentaminen), joka tapahtuu klo 7.00–22.00 välisenä aikana.

9) Maa- ja metsätaloustoiminnan harjoittamisen vuoksi välttämätön, tilapäinen ja lyhytaikainen koneiden käyttö.

Mikäli toimenpiteestä tai tapahtumasta aiheutuu merkittävää meluhaittaa asuntoihin, tulee toiminnanharjoittajan tai tapahtuman järjestäjän tiedottaa tapahtumasta, sen luonteesta ja kestosta lähiasutukselle.

15 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus-, purku- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta

15.1 Rakennusten purkutöissä sekä julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden kemiallisessa maalinpoistossa, suihkupuhallus- ja maalaustöissä, poistettaessa polykloorattuja bifenyylejä (PCB) tai lyijyä sisältäviä saumausaineita sekä muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, asbestipöly, liuotinainehöyryt tai melu eivät aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Rakennusten kunnostustöistä vastaavan tulee varmistua ennen töiden aloitusta työstettävien ja/tai poistettavien materiaalien haitallisista ominaisuuksista ja ne tulee huomioida työmenetelmissä. Asia tulee varmistaa tarvittaessa tutkimuksilla.

Työkohde ja maanpinta on suojattava tarvittaessa esimerkiksi tiiviillä peitteellä siten, että haitta-aineiden pääsy maaperään, vesistöön ja viemäriin estetään. Työmaa-alue on siivottava viivytyksettä ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

16 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito

- 16.1 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapidon yhteydessä tulee melun ja pölyämisen aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaran ehkäisyyn kiinnittää erityistä huomiota ajoittamalla melua aiheuttavat työvaiheet päiväaikaan sekä esimerkiksi kostuttamalla tarvittaessa kunnossapidettävät väylät ja muut alueet. (kts. myös kohta 14.2)
- 16.2 Teiden ja muiden kulkuväylien suolauksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun ja tarpeetonta suolausta on vältettävä. Liukkaudentorjunnassa tulee suosia vaihtoehtoisia liukkaudentorjuntakemikaaleja, jotka ovat pienempi uhka pohjaveden laadulle kuin natriumkloridi.

17 § Yleisötilaisuuksien järjestäminen

17.1 Yleisötilaisuuksien meluntorjunta

Tilaisuuden, tapahtuman tai toimenpiteen järjestäjän on tarvittaessa annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot äänenvahvistinlaitteiden teknisistä ominaisuuksista, niiden sijoittamisesta alueelle ja muista valvonnan kannalta tarpeellisista ominaisuuksista.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

17.2 Yleisötilaisuuksien jätehuolto

Tapahtumapaikka tulee koko tapahtuma-ajan pitää yleisilmeeltään siistinä ja puhtaana. Yleisötilaisuudessa syntyvät jätevedet tulee johtaa viemäriin tai kerätä tiiviiseen umpisäiliöön ja kuljettaa käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava siitä, että tapahtuma-alueella on riittävästi yleisön käyttöön tarkoitettuja siistejä käymälöitä, jotka puhdistetaan ja tyhjennetään tarvittaessa.

Käymäläjätteet tulee toimittaa asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

Yleisötilaisuudessa syntyvät jätteet on lajiteltava jätehuolto- ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ja toimitettava asianmukaisesti käsiteltäviksi. Suurissa yleisötilaisuuksissa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää tilaisuuden järjestäjää laatimaan suunnitelman tilaisuuden jätehuollon järjestämisestä.

Jätehuoltosuunnitelmassa on tällöin esitettävä vähintään seuraavat tiedot:

- 1) jätteen laatu ja määrä
- 2) järjestäjän esitys jätteen keräyksestä ja kuljetuksesta
- 3) selvitys mahdollisuuksista jätteiden määrän vähentämiseen sisältäen kustannusvertailun.
- 4) selvitys käymäläjätteen ja -vesien käsittelystä.

5 LUKU MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄT

18 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

- 18.1 Maalämmön hyödyntämiseen liittyviä porakaivoja ja maalämpöputkistoja ei saa rakentaa alle 500 m etäisyydelle vedenottamoista.

Pohjavesialueilla maalämpökaivohankkeille on haettava toimenpideluvan lisäksi vesilain mukainen lupa. Muissa pohjavesialueille sijoitettavista maalämpöjärjestelmissä (maapiiri) ja järjestelmissä, jossa keruuputkisto asennetaan vesistöön, vesilain mukaisen luvan tarve on

aina selvitettävä vesilain valvontaviranomaiselta.

- 18.2. Maalämpökaivojen poraamisen yhteydessä tulee huolehtia, että toiminnasta syntyvä liete ja kiviaines ei pääse kulkeutumaan suoraan vesistöön tai viemäriin. Maalämpökaivon porauksessa muodostuva kivipöly ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

6 LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN

19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten, kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

20 § Tiedot vesialtaiden kaivamisesta

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti vesialtaiden kaivutöistä vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteiden aloittamista kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

21 § Tiedot pohjavesialueelle rakennettavista kiinteistä polttonesteen jakelupisteistä

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 90 vuorokautta ennen rakentamisen aloittamista pohjavesialueelle sijoittuvasta polttonesteen jakelupisteestä.

7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 225 §:ssä.

8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

24 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan xx.xx.xxxx

25 § Siirtymäkausimääräykset

- 25.1 Vanhat maanvaraiset pinnoitetut kemikaalisäiliöt tulee poistaa käytöstä ja kiinteistöltä pohjavesialueilla viimeistään seuraavan määräaikaistarkastuksen yhteydessä.

- 25.2 Polttoaineiden jakelupisteiden ympäristövaatimukset

Entisen Karjalohjan alueella ne jakelupisteet, jotka on rakennettu tai uudistettu entisen Karjalohjan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ennen näiden määräysten voimaantuloa, tulee olla näiden määräysten mukaiset vuoden 2024 loppuun mennessä.

Entisen Lohjan ja Nummi-Pusulan ja Sammatin alueilla polttonesteiden jakelupisteiden on tullut olla näiden vaatimusten mukaisia jo aiemmin voimassa olleiden ympäristönsuojelumääräysten perusteella.

25.3 Lumenkaatopaikat tulee siirtää pois pohjavesialueilta vuoden 2025 loppuun mennessä.

26 § Aikaisempien määräysten kumoaminen

Näillä määräyksillä kumotaan aikaisemmin voimassa olleet Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (Lohjan kaupunginvaltuusto 14.1.2015 § 5 (Voimaantulo: 29.6.2017 (KHO 29.6.2017)) ja 14.2.2018 § 22.

LOHJAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Lohjan kaupunginvaltuusto
14.1.2015 § 5
Voimaantulo: 29.6.2017 (KHO 29.6.2017)

§ 25
Lohjan kaupunginvaltuusto
14.2.2018 § 22
Lohjan kaupunkikehityslautakunnan

lupajaosto
xx.xx.xxxx § xx

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	4
1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET	4
1 § Tavoite	
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	
4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät	
2 LUKU JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN	5
5 § Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella	
6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset	
7 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely	
8 § Lannan, virtsan, säilörehunpuristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen	
3 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT	8
9 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä	
10 § Vaaralliset jätteet	
11 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy	
12 § Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely	
13 § Polttonesteiden jakelu	
4 LUKU MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA	14
14 § Häiritsevää melua koskevat määräykset	
15 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus-, <u>purku-</u> ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta	
16 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito	
17 § Yleisötilaisuuksien järjestäminen	
5 LUKU MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄT	17
18 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen	
6 LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN	17
19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	
20 § Tiedot vesialtaiden kaivamisesta	
21 § Tiedot pohjavesialueelle rakennettavista kiinteistä polttonesteen jakelupisteistä	
7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET	17

- 22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä
- 23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraukset

8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

17

- 24 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo
- 25 § Siirtymäkausimääräykset
- 26 § Aikaisempien määräysten kumoaminen

JOHDANTO

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksillä annetaan paikallisista olosuhteista ja tarpeista aiheutuvia säännöksiä. Näissä ympäristönsuojelumääräyksissä tavallisin painokirjaimin on kirjoitettu määräykset, jotka velvoittavat ja ovat sitovasti voimassa ympäristönsuojelumääräyksiä. Määräyksissä *kursiivilla* on kirjoitettu normit, jotka ovat voimassa muun lainsäädännön perusteella. Kursiivilla kirjoitettuja normeja ei anneta näillä määräyksillä sitovina määräyksiä.

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Näiden määräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen

- 1) ehkäistä ympäristön pilaantumista ja sen vaaraa, ehkäistä ja vähentää päästöjä sekä torjua ympäristövahinkoja
- 2) turvata terveellinen ja viihtyisä sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö
- 3) ehkäistä jätteen syntyä ja haitallisia vaikutuksia, siten kuin ympäristönsuojelulain 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Nämä ympäristönsuojelumääräykset on antanut Lohjan kaupunki ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla perusteella.
- 2.2 Määräyksiä noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22-§:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Lohjalla määräytyy voimassaolevan Lohjan kaupungin hallintosäännön perusteella, jona Lohjalla toimii ympäristö- ja rakennuslautakunta.
- 2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää itselleen kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle.
- 2.4 Ympäristönsuojeluviranomainen voi päätöksellään saattaa ajantasalle näissä määräyksissä kursiivilla kirjoitettuja informatiivisia normeja.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Nämä määräykset ovat voimassa koko Lohjan alueella, jollei näissä määräyksissä toisin säädetä.

3.2 Määräykset eivät koske:

1) ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;

2) ympäristönsuojelulain 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;

3) ympäristönsuojelulain 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;

4) ympäristönsuojelulain 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;

5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

~~Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista eivätkä ympäristönsuojelulain 31 §:ssä tai 120 §:ssä taikka 136 §:ssä tarkoitettua toimintaa tai puolustusvoimien toimintaa. Määräykset eivät myöskään koske toimintaa, jonka ympäristönsuojelumääräyksistä säädetään valtioneuvoston asetuksessa ja joka rekisteröidään tietojärjestelmään siten kuin 116 § ja 117 §:ssä säädetään.~~

Ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n määräykset eivät koske laitoksia, joiden toiminta vaatii ~~Turvallisuus- ja kemikaaliviraston Turvatekniikan keskuksen~~ luvan kemikaaliturvallisuuslain nojalla. Lisäksi 13 § :n määräykset eivät koske edellä mainittujen laitosten sisäisiä jakelupisteitä.

4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät

Paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä, ovat Lohjalla seuraavat:

- **taajaan rakennettu alue**, jolla tarkoitetaan sellaisia asemakaavoitettuja alueita, joissa on yhtenäinen ja tiheä rakennuskanta tai asutus.

- **rantavyöhyke**, jolla tarkoitetaan rantavyöhykettä, joka ulottuu keskimäärin 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

- **pohjavesialue**, jolla tarkoitetaan 1-, Hja 2- ja E- luokan pohjavesialueita. Pohjavesialueiden sijaintitiedot löytyvät Lohjan internetsivuilta www.lohja.fi kohdasta karttapalvelu tai sijaintia voi tiedustella Lohjan kaupungin ympäristönsuojelusta ~~ta~~ ~~tulosalueelta~~.

- **pohjaveden muodostumisalue**, jolla tarkoitetaan 1-, 2- ja E-luokan pohjavesialueiden niitä osia, joilla maakerrokset ovat hyvin vettä johtavia ja jolla maaperä mahdollistaa veden merkittävän imeytymisen pohjavedeksi. Pohjaveden muodostumisalueiden sijaintitiedot löytyvät Lohjan internetsivuilta www.lohja.fi kohdasta karttapalvelu tai sijaintia voi tiedustella Lohjan kaupungin ympäristönsuojelusta

- **vesistö**, jolla tarkoitetaan vesilain määritelmän mukaisia järviä, lampia, jokia, puroja ja muita luonnollisia vesialueita sekä tekojärveä, kanavaa ja muita vastaavia keinotekoisia vesialueita. Vesistönä ei kuitenkaan pidetä ojaa, noroa ja lähdettä. ~~(Vesilaki 587/2011 § 3).~~

Muut määritelmät:

- **kaksoisvaippasäiliöllä** tarkoitetaan sellaista säiliötä, jossa tiiviin sisäsäiliön ympärillä on tiivis umpinainen vaippa ja ulkovaippa ulottuu vähintään sisäsäiliön korkeimman mahdollisen nestepinnan tasolle;

- **kaksinkertaisessa suojauksessa** kemikaalisäiliötä suojaa kaksi toisistaan riippumatonta suojauskokonaisuutta. Kaksinkertainen suojaus voidaan toteuttaa esimerkiksi sijoittamalla kaksoisvaippasäiliö koko vuodon pidättävään suoja-altaaseen tai allastetulle alueelle;

- **kaksoispidätyksellä** tarkoitetaan rakenneratkaisuja, jossa palavan nesteen varastointi- ja käsittelylaitteet on varustettu varsinaisen perusrakenteen lisäksi toisella pidätysrakenteella, joka estää palavan nesteen vuodot siinäkin tapauksessa, että ensisijainen rakenne on jostakin syystä pettänyt. Kaksoispidätys voidaan toteuttaa esimerkiksi kaksoisvaippasäiliöllä tai siten, että yksivaippasäiliö on asennettu suoja-altaaseen.

- **lumenkaatopaikalla** lumen loppukäsittelypaikkaa, jonne lunta tuodaan muualta toistuvasti useana vuonna;

Muotoiltu: Fontti: Lihavoitu

Muotoiltu: Fontti: Lihavoitu

Muotoiltu: Fontti: Lihavoitu

- **vähäiseksi jätevesimääräksi** katsotaan vesikäymälätön kohde, jonka vuotuinen käyttö asukasvuorokausina on vähäinen ja käytettävä talousvesi kannetaan tai johdetaan siihen verrattavalla tilapäisellä vesijohdolla tai kohde on veden käytön kannalta varustelultaan vaatimaton.

2 LUKU JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN

5 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

Näitä ympäristönsuojelumääräyksiä on noudatettava talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa. Sen lisäksi on noudatettava ympäristönsuojelulain [16 luvun 455 §:n ja 456 §:iä](#) sekä [talousjätevesien käsittelyä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla koskevan asetuksen \(157/2017\) määräyksiä](#). ~~valtionneuvoston antaman talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen (209/2011) määräyksiä.~~

5.1 Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella olevat asemakaava-alueet

Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella olevilla asemakaava-alueilla pois lukien ranta-~~asemakaavat~~ ~~en-~~vesikäymäläjätevedet ~~on~~ johdettava tiiviiseen jäteveden umpisäiliöön (umpikaivoon). Muut jätevedet on käsiteltävä siten, kuin kohdissa 5.2 - 5.4 määrätään. Alueelta on liityttävä jätevesiviemäriverkoston kaikkien jätevesien osalta kahden vuoden kuluessa sen tultua mahdolliseksi.

5.2 Pohjavesialueet

Pohjavesialueella jätevesien johtaminen ojaan tai imeyttäminen maahan on kielletty. Näillä alueilla kaikki kiinteistöillä muodostuvat jätevedet on kerättävä tiiviiseen jäteveden umpisäiliöön (umpikaivoon) ja toimitettava asianmukaisesti käsiteltäväksi tai johdettava tiiviissä jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle edelleen käsiteltäväksi kohdan 5.4 mukaisesti. ~~Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja huoltoluukulla.~~ Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan kuitenkin käsitellä tiiviissä jätevedenkäsittelyjärjestelmässä ja johtaa sen jälkeen pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhdistetut jätevedet voidaan johtaa kiinteistöillä myös sellaiseen paikkaan, josta ei aiheudu pohjaveden pilaantumiseriskää, jos se on tontin olosuhteista johtuen perustellusti mahdollista.

5.3 Rantavyöhykkeet ja saaristo

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty kiinteistöillä ja saarilla, joihin ei ole tieyhteyttä.

~~Rantavyöhykkeellä jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja mitoitettava sekä järjestelmää käytettävä ja huollettava siten, että käsittelyllä saavutetaan perustasoa ankarampi asetuksen 157/2017 mukainen ohjeellinen kuormituksen väheneminen. Perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus koskee jätevesijärjestelmiä, jotka on rakennettu näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaan tulon jälkeen. Lisäksi Muut jätevedet tulee käsitellä siten kuin kohdassa 5.4.2 määrätään.~~

~~Mikäli jäljempänä kohdassa 5.4.2 vaaditut suojaetäisyydet eivät täyty, jätevesi on johdettava jäteveden umpisäiliöön (umpikaivo). Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja huoltoluukulla.~~

5.4 Muut alueet

Jos kiinteistön jätevedenkäsittelyssä ei sovelleta kohtia 5.1 - 5.3, tulee jätevedet käsitellä seuraavasti:

5.4.1 Jätevesien käsittely muilla alueilla

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, tulee ne kiinteistöllä käsitellä asianmukaisesti vähintään kolmiosastaisen saostussäiliön puhdistustasoa vastaavalla saostussäiliöllä (tiivillä saostuskaivolla) ja jäteveden maahanimeyttämöllä tai maasuodattamalla tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla laitteistolla. Puhdistettujakaan jätevesiä ei saa johtaa suoraan ojaan tai vesistöön, vaan ne on johdettava sepeliojastoa ja kasvillisuutta hyväksikäyttäen maastoon siten, että niiden haitalliset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. Mikäli jätevesien joukossa ei ole käymäläjätevettä, voi saostussäiliö (tiivis saostuskaivo) olla kaksiosastaisen saostussäiliön puhdistustasoa vastaava.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja mitoittava sekä järjestelmää käytettävä ja huollettava siten, että käsittelyllä saavutetaan asetuksen ympäristönsuojelulain mukainen kuormituksen väheneminen.

Talousjätevesiön ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineen (BHK7) osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna käsittelimättömän jäteveden kuormitukseen (200/11-3 § 1 mom).

Mikäli jäljempänä kohdassa 5.4.2 vaaditut suojaetäisyydet eivät täyty, jätevesi on johdettava jäteveden umpisäiliöön (umpikaivo). Uudet umpisäiliöt tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja huoltoluukulla.

5.4.2 Suojaetäisyydet muilla alueilla

Jätevesien käsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa vähintään taulukossa 1 esitettyjä suojaetäisyyksiä. Suojaetäisyydellä tarkoitetaan lyhyintä etäisyyttä jätevedenkäsittelylaitteista häiriintyvään kohteeseen. Jäteveden käsittely- ja purkupaikka tulee pyrkiä sijoittamaan niin, että pohjaveden virtaussuunta ei ole kohti talousvesikaivoa.

Taulukossa esitetyn suojaetäisyyden on katsottu riittävän pinta- ja pohjaveden laadun turvaamiseen, mikäli alueen maaperä pystyy suodattamaan jätevettä. Tontin olosuhteista johtuen saatetaan edellyttää suurempia suojaetäisyyksiä. Ympäristönsuojelulain 7 § 2-momentin mukaan jätevesijärjestelmän rakennuttaja vastaa käsittelylaitteistojen vaikutusten ennaltaehkäisystä ja ympäristöhaittojen poistamisesta tai rajoittamisesta mahdollisimman vähäisiksi. Tontin olosuhteista johtuen voidaan vesitiiville säiliörakennelmalle hyväksyä pienemmät suojaetäisyydet. Vesistön osalta suojaetäisyydellä tarkoitetaan etäisyyttä vesistöön oltaessa vesistön valuma-alueella.

TAULUKKO 1

Kohde	Suojaetäisyys vähintään (m)		
	<u>Maahanimeyttämö, maasuodattamo, laite- eli pienpuhdistamo,</u>	<u>Maahanimeyttämö, maasuodattamo, laite- eli pienpuhdistamo,</u>	<u>umpisäiliö</u>

Muotoiltu: Fontti: Kursivoitu

Muotoiltu: Sisennys:Vasen: 4,99 cm

Muotoiltu taulukko

	saostussäiliö, puhdistetun jäteveden purkupaikka	saostussäiliö, puhdistetun jäteveden purkupaikka	
	Ilman käymäläjäte- vesiä	Käymäläjäte-vedet	
Talovesikaivo - huonosti läpäisevä maaperä	20	50 30	<u>20</u>
- hyvin läpäisevä maaperä	30	40 50	<u>30</u>
Vesistö, lähde	30	40 50	<u>30</u>
Tontin raja, noro tai oja	5	10	<u>5</u>
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella - jäteveden maasuodattamoss a	0.5 1	0.5 2	Asennus valmistajan ohjeiden mukaan
- jäteveden maahanimeyttämö ssä			

Jos lomarakennuksessa tai erillisessä saunarakennuksessa ei ole vesijohtoa, voidaan tulevat pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen (kantovesi), imeyttää 30 metriä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin loma- tai saunarakennus. Jätevedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Jätevesien puhdistuslaitteistot **rantavyöhykkeillä** tulee toteuttaa ja sijoittaa siten, etteivät puhdistamattomat jätevedet tulvakerkeuden aikanakaan pääse suoraan vesistöön.

[Kuivakäymälä on rantavyöhykkeellä sijoitettava siten, etteivät kuivakäymäläjätteet tulvakerkeuden aikanakaan pääse suoraan vesistöön. Lisäksi kuivakäymälän suotovesien pääsy maahan tulee olla estetty.](#)

Muotoiltu: Fontti: Lihavoitu

5.5 Vähäisen jätevesimäärän kohteet

Ympäristönsuojelumääräykset eivät pääsääntöisesti koske ns. vähäisen jätevesimäärien kohteita.

Pilaantumiselle herkillä alueilla (pohjavesialueet, rantavyöhykkeet ja saaristot sekä taajaan rakennetut alueet tai kaavoittamattomat tiheästi asutut alueet, jossa asukkaiden juomaveden hankinta on omien kaivojen varassa samoin kuin jätevedenkäsittely, esim. kyläkeskittymät) tulee vähäisetkin jätevedet johtaa hallitusti maaperään imeytyskaivon, -kuopan tai muun sellaiseen käyttöön tarkoitetun rakenteen kautta. Jätevedet eivät saa joutua myöskään suoraan vesistöön.

Muotoiltu: Sisennys: Vasen: 3 cm

6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset

6.1 Pohjavesialueet

Pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden, laitteiden ja tarvikkeiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta kunnalliseen jätevesiviemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön tai valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Satunnainen pesu ilman liuottavia pesuaineita on kuitenkin sallittua maatilojen, omakotitalojen tai niihin verrattavien asuinkiinteistöjen piha-alueella, mikäli peseminen voidaan toteuttaa haitattomasti.

6.2 Katu- ja tiealueet, muut yleiset alueet ja rantavyöhykkeet

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä sellaisilla rantavyöhykkeillä, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

6.3 Muut alueet

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, että niistä ei aiheudu haittaa naapureille, ympäristölle eikä terveydelle.

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta kunnalliseen jätevesiviemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla pesuvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön tai valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

6.4 Matonpesu

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöllä tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön tai ettei niistä aiheudu pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Yleiseltä pesupaikalta jätevedet on johdettava viemäriverkostoon tai käsiteltävä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä jätevesien käsittelyjärjestelmällä.

7 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

7.1 Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen pohjavesialueelle, rantavyöhykkeelle tai muille sellaisille alueille, joiden ympäristössä lumenkaatotoiminta aiheuttaa kohtuutonta haittaa tai häiriötä, on kielletty. Lumien ajo vesistöön on kielletty.

7.2 Lumenkaatopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että niiden sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista. Sulamisvedet tulee tarvittaessa selkeyttää ennen niiden johtamista ojaan tai maastoon. Lumenkaatopaikkoja tulee hoitaa siten, ettei niistä aiheudu ympäristön roskaantumista. Lumenkaatopaikan haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumien sulamisen jälkeen.

8 § Lannan, virtsan, säilörehun puristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen

8.1 Lietelannan, virtsan, jätevesilietteen tai säilörehun puristeneen levittäminen on kielletty pohjaviesialueilla. Kiinteän lannan levitys on kielletty pohjaveden muodostumisalueella. Alle 250 metrin etäisyydellä kunnallisesta vedenottamosta ei saa levittää lietelantaa, virtsaa ja säilörehun puristeneettä. Myös kiinteän lannan ja käsitellyn jätevesilietteen levitystä tulee välttää. Vesistöjen rantaan ja valtoajien varsille tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen suojavyöhyke, jolle ei levitetä lantaa, virtsaa, jätevesilietettä tai säilörehun puristeneettä.

Muotoilu: Fontti: Ei Lihavoitu

Muotoilu: Fontti: Ei Lihavoitu

Muotoilu: Fontti: Ei Lihavoitu

8.2 Talousveden ottoon käytettävien vesistöjen rannoille ja lähteiden ympärille tulee jättää maaston korkeussuhteista ja maalajista riippuen vähintään 30 – 100 m levyinen suojavyöhyke käsittelemättä kotieläinten lannalla ja virtsalla

3 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

9 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä

9.1 Rakennustuotannon ja purkutyön jätehuolto

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista purkamislupaa tai -ilmoitusta edellyttävästä työstä syntyvästä jätteestä on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen työn aloittamista. Rakennus- ja purkujätteen ilmoitusvelvollisuus koskee yli 5 tonnin jätekertymää.

Muotoilu: Fontti: Kursivoitu

Rakennustoiminnan tuotanto- ja purkujätteet on lajiteltava rakennuspaikalla valtioneuvoston asetuksen jätteistä ja jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

9.2 Käytöstä poistettavat kyllästysaineella käsitellyt rakenteet luetaan usein vaaralliseksi jätteeksi ja ne tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan, ellei niiden hyödyntämiselle ole saatu asianmukaista lupaa

9.3 Muussa kuin ammattimaisessa tai laitospäiväisessä maanrakentamisessa voidaan hyötykäyttää puhtaita-pilaantumattomia mineraalisia ja muita käyttötarkoitukseen soveltuvia jätte-eriä (lähinnä betoni ja tiili) tai pilaantumattomia maa-aineksia vähäisessä määrin korvaamaan luonnonaineksia. Hyödyntäjän on oltava selvillä jätte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta.

Jätteen hyödyntämisestä on ilmoitettava kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen hyödyntämistä valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Ilmoituksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, onko jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa mahdollista.

Hyödyntäminen voidaan yleensä tehdä seuraavin edellytyksin:

- järkevä ja tosiasiallinen hyödynnystarve
- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita eikä aiheuta muutakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle
- hyödynnettävä määrä on enintään 100 t
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi eikä sisällä merkittäviä määriä betoniterästä
- sijoituspaikka ei ole tärkeällä pohjaviesialueella ja etäisyys talousvesikäytössä olevaan kaivoon tai lähteeseen on vähintään 50 m
- etäisyys vesistöön on vähintään 50 m
- etäisyys naapurikiinteistöön on vähintään 5 m
- jätettä sisältävä rakenne peitetään tai päällystetään
- jätettä sisältävä rakenne ei saa joutua kosketuksiin pohjaveden kanssa
- jätteen hyödyntämiselle on kiinteistön omistajan ja haltijan hyväksyntä

- Kiinteistön omistajan/haltijan vaihtuessa on tieto jätteen hyödyntämisestä ja sijoituspaikasta annettava kiinteistön uudelle omistajalle/haltijalle.

- 9.4 Jätteiden maahan hautaaminen on kielletty. Puutarhajätettä ja puutuhkaa saa kuitenkin kohtuullisessa määrin käyttää oman kiinteistön maanparannusaineena. Puutarhajätteet, mikäli niitä ei kompostoida ja hyödynnetä omalla kiinteistöllä, on toimitettava jäteasemalle tai muuhun ympäristöluvan omaavaan kunnan osoittamaan käsittelypaikkaan.

Yksittäisten, kuolleiden pien- ja lemmikkieläinten hautaaminen on sallittua, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta ympäristöhaittaa. Eläinten hautaamisessa tulee noudattaa terveysvalvontaviranomaisten ohjeistusta.

- 9.5 Vesikasvillisuuden leikkausjäte ja muu vastaava vesistön kunnostusjäte sekä kaadetut puut on poistettava vedestä tai jäältä välittömästi kuivalle maalle siten, ettei se ole tulvavesien huuhteluvissa ja toimitettava käsiteltäväksi tai käsiteltäväksi niin, että siitä ei pääse valumaan ravinteita vesistöön tai aiheudu muutakaan ympäristöhaittaa.
- 9.6 Yleiset jätteenkeräyspisteet on pidettävä siistinä ja niiden ympäristö tulee siivota jätteenkeräyspisteestä vastaavan toimesta vähintään kerran kuukaudessa.
- 9.7 Muut kuin tähän lukuun otetut kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat määräykset annetaan kunnan jätehuoltomääräyksissä.

10 § Vaaralliset jätteet

- 10.1 Vaaralliset jätteet, kuten esimerkiksi öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuottimet, tulee kiinteistöllä varastoida ja säilyttää siten, että niiden pääsy maaperään tai ympäristöön on estetty noudattamalla 12 §:n määräyksiä.

11 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy

- 11.1 Jätteiden poltto on pääsääntöisesti kielletty.

Kiinteistön lämmitykseen käytettävässä tulipesässä voidaan kuitenkin polttaa yhdessä muiden kiinteiden polttoaineiden kanssa pieniä määriä kiinteistöllä syntyneitä hyötykäyttöön soveltumatonta puhdasta pahvia ja paperia sekä käsittelemätöntä puuta, joka ei sisällä liimaa, maalia, lakkaa, kylästysaineita eikä muita haitallisia aineita. Polttamisen edellytyksenä ovat hyvät palamisolosuhteet, ja ettei poltosta aiheudu savu-, noki- tai terveyshaittaa tai muuta haittaa ympäristölle.

- 11.2 **Taajaan rakennetulla alueella** on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopoltto kielletty. Maanviljelyssä ja metsänhoidossa tarpeellinen kulutus sekä luonnonhoidossa tarpeellinen risujen ja oksien poltto on kuitenkin sallittua.

Kokkotulen polttaminen on sallittua taaja-asutusalueella maanomistajan luvalla juhlapyyhinä ja niiden aattona.

Lisäksi on noudatettava, mitä Pelastuslaissa (379/2011), määrätään avotulen teosta ja kulutuksesta.

Kulutuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle (Pelastuslaki 379/2011 8 §)

- 11.3 **Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella** saa avopoltona polttaa vähäisiä määriä risuja ja oksia, maa- ja metsätaloudessa syntyviä vaarattomia polttokelpoisia jätteitä, kuten kuivia

Muotoiltu: Fontti: Kursivoitu

Muotoiltu: Fontti: Kursivoitu

Muotoiltu: Fontti: Kursivoitu

olkia ja hakkuujätteitä, sekä paine- ja pintakäsittelimätöntä puutavaraa. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty. Maanviljelyssä ja metsänhoidossa tarpeellinen kulutus sekä luonnonhoidossa tarpeellinen risujen ja oksien poltto on kuitenkin sallittua.

Lisäksi on noudatettava, mitä Pelastuslaissa (379/2011) määrätään avotulen teosta ja kulutuksesta.

Kulutuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle (Pelastuslaki 379/2011 8 §)

- 11.4 **Taajaan rakennetulla alueella** uusien rakennusten savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritys-kiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta haittaa naapurikiinteistöille, ympäristölle eikä terveydelle.

Kiinteistön tulisijoja tulee hoitaa ja käyttää siten, että hyvät palamisolosuhteet aina varmistetaan.

12 § **Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely**

Näissä määräyksissä jäljempänä kemikaaleja koskevat määräykset koskevat polttonesteitä ja terveydelle ja ympäristölle vaarallisia kemikaaleja. Näiden määräysten lisäksi kemikaalien varastoinnissa ja käytössä tulee huomioida myös muut mahdolliset säädökset kuten palo- ja räjähdysvaarallisista aineista annetut määräykset.

Kemikaalit on säilytettävä siten, että mahdollisissa vuototilanteissa kemikaalien valuminen maaperään ja joutuminen edelleen pinta- ja pohjaveteen on estetty. Myös haihtuvien yhdisteiden pääsy ilmaan tulee estää. Kemikaalien varastointitiloissa tulee säilyttää imeytysaineita ja torjuntakalustoa mahdollisten vuotojen varalta. Kemikaalien säilytykseen käytettävissä säiliöissä tai astioissa tulee olla helposti luettavassa paikassa maininta siitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

Ulkona olevien kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastojen on oltava aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on muutoin estettävä.

12.1 **Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesialueella**

Pohjavesialueella uusia lämmitysöljysäiliöitä, muita kemikaalisäiliöitä (esim. jäteöljysäiliöt) tai niiden putkistoja ei saa sijoittaa maan alle. Uudet kiinteät säiliöt tulee varustaa tarkoitukseenmukaisin valvonta- ja hälytyslaittein. Uusista lämmitysöljysäiliöistä polttoneste tulee johtaa yksiputkijärjestelmällä tai muulla vastaavantasoisella tekniikalla polttimolle ympäristöriskien minimoimiseksi. Säiliö voidaan sijoittaa pohjavesialueella maanpinnan tason alapuolelle rakennuksen kellaritiloihin, jos noudatetaan kohdan 12.1.2 vaatimuksia.

12.1.1 **Säilytys ulkotiloissa**

Kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että kemikaalialtiat on sijoitettu maan päälle, katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta. Tämä määräys ei koske ennen näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asennettuja maanalaisia säiliöitä.

Muotoiltu: Fontti: Kursivoitu

Muotoiltu: Fontti: Kursivoitu

Muotoiltu: Sarkainkohdat: 14,98 cm, Vasemmalle + Ei ole kohdassa 0,99 cm

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan pohjavesialueella kaksinkertaisella suojauksella ja siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.1.2 Säilytys sisätiloissa

Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee pohjavesialueella säilyttää kaksoisvaipallisessa säiliössä tai siten, että astiat tai säiliöt on sijoitettu tiivislattiaisen, kynnyksin tai lattiakaadoin varustettuun viemäroimättömään tilaan, tai erilliseen vähintään 100 % suoja-altaaseen. Vuototilanteessa kemikaalin pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty ja säiliön kunnon tulee olla ulkoapäin tarkistettavissa. Uudet maanpinnantason alapuolella olevat yli 1 m³:n kokoiset säiliöt on aina varustettava vähintään 100 % suoja-altaalla.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan pohjavesialueella kaksinkertaisella suojauksella ja siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.2 Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesialueen ulkopuolella

12.2.1 Säilytys ulkotiloissa

Ulkotiloissa kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai siten, että kemikaaliastiat on sijoitettu katokselliseen, reunukselliseen ja pinnaltaan tiivistettyyn suoja-altaaseen. Suoja-altaan on oltava tilavuudeltaan vähintään 100 % suurimman alustalle sijoitettavan astian tai säiliön tilavuudesta. Tämä määräys ei koske ennen näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantuloa asennettuja maanalaisia säiliöitä.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.2.2 Säilytys sisätiloissa

Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee säilyttää kaksoisvaipallisessa säiliössä tai siten, että astiat tai säiliöt on sijoitettu tiivislattiaiseen, kynnyksin tai lattiakaadoin varustettuun viemäroimättömään tilaan tai erilliseen vähintään 100 % suoja-altaaseen. Vuototilanteessa kemikaalin pääsy viemäriin tai maaperään tulee olla estetty ja säiliön kunnon tulee olla ulkoapäin tarkistettavissa.

Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.

12.3 Säiliöiden tarkastaminen

Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä ympäröivän luonnollisen maanpintatason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan. Tarkastuksen saa suorittaa vain turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastaja.

12.3.1 Pohjavesialueet ja rantavyöhykkeet

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä sijaitsevat **maanalaiset** öljy- ja

kemikaalisäiliöt putkivetoineen, hälytinlaitteineen ja suojarakenteineen tulee säiliön haltijan toimesta tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluttua säiliön ensiasennuksesta ja tämän jälkeen säännöllisesti vähintään kerran viidessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä sijaitsevat **muut kuin maanalaiset** säiliöt putkivetoineen ja suojarakenteineen tulee tarkastaa valtuutetulla tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

12.3.2 Muut alueet

Pohjavesialueiden ja rantavyöhykkeiden ulkopuolella sijaitsevat säiliöt putkivetoineen ja suojarakenteineen tulee tarkastaa valtuutetulla tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

12.4 Säiliöiden pinnoittaminen

Pohjavesialueilla sijaitsevien maanalaisten, maanvaraisten öljysäiliöiden pinnoittaminen on kielletty. Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee poistaa tällainen pinnoitettu öljysäiliö käytöstä mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään seuraavan määräaikaistarkastuksen yhteydessä. Myöskään muita öljysäiliöitä ei suositella pinnoitettavan.

Muotoiltu: Fontti: Lihavoitu

12.54 Tiedot säiliöistä

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista säiliöistä, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

12.65 Maanalaisten säiliöiden poistaminen

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Tämä määräys koskee maanalaisia säiliöitä, jotka on poistettu käytöstä seuraavasti:

- Vanhan Lohjan alueella 1.1.2004 jälkeen
- Nummi-Pusulassa 1.8.2008 jälkeen
- Karjalohjalla 1.8.2003 jälkeen
- Sammatissa 29.6.2017 jälkeen

Erillisestä hakemuksesta Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeamisen tästä velvoitteesta. Käytöstä poistetun öljysäiliön välitön poistovelvoite ei koske kellarissa, bunkkerissa tai muussa sisätilassa luonnollisen maanpintatason alapuolella sijaitsevia öljysäiliöitä, jotka on säiliön tarkastuksen yhteydessä todettu ehjiksi. Säiliön poistovelvoite tulee ottaa näissäkkin tapauksissa uudelleen tarkasteluun, mikäli rakennus puretaan. Mikäli säiliö on tarkastuksen yhteydessä todettu rikkoutuneeksi tai muista syistä on aihetta epäillä, että säiliössä varastoitua kemikaalia on päässyt maaperään voi Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen tarvittaessa edellyttää säiliön poistamista paikaltaan. Tämä määräys koskee näiden määräysten voimaantulon jälkeen käytöstä

~~poistettavia säiliöitä.~~

~~Kaikki öljysäiliöt tulee käytöstä poistettaessa tarkastaa, puhdistaa ja niistä tulee poistaa öljyjäte. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa~~ asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja saastunut maa poistaa tai käsitellä siten, kuin ympäristönsuojeluviranomaisen määrää. Mahdollisista vuodoista ja ympäristön pilaantumisesta tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristöviranomaisille.

Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä ympäröivän luonnollisen maanpintatason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan.

Öljysäiliön käytöstä poistamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus josta selviää, että öljysäiliö on tarkastettu ja puhdistettu, pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Käytöstä ja maaperästä poisto sekä täyttöyhteyksien poistaminen tai tukkiminen tulee dokumentoida valokuvin.

12.7. **Maanpäällisten säiliöiden käytöstä poistaminen**

Maan päällä sijaitseva käytöstä poistettava öljysäiliö tulee tarkastaa, puhdistaa ja niistä tulee poistaa öljyjäte asianmukaisesti. Tästä tulee tehdä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle.

12.8 **Muovisten öljysäiliöiden uudelleen käyttöönotto**

Käytöstä poistettua muovista öljysäiliötä ei suositella otettavaksi uudelleen käyttöön vaan öljylämmityslaitteisto tulee kokonaan uusiksi. Mikäli käytöstä poistettu öljysäiliö otettaisiin uudelleen käyttöön, on sen asennus ja tarkastus teetettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymän öljylämmityslaitteiston asennusliikkeen toimesta.

13 § **Polttonesteiden jakelu**

Nämä määräykset koskevat jakelupisteitä, joissa säiliöiden yhteenlaskettu kokonaisuustilavuus on alle 10 m³ ja joiden toiminnasta ei katsota aiheutuvan pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Näissä määräyksissä uusilla jakelupisteillä tarkoitetaan jakelupisteitä, jotka on otettu käyttöön näiden määräysten voimaantulon 29.6.2017 jälkeen.

Jakelupisteen/-alueen läheisyydessä tulee olla imeytysainetta ja muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

Jakelupisteiden polttonestesäiliöiden suojarakenteissa noudatetaan 12 §:n määräyksiä.

13.1 **Polttonesteiden jakelu pohjavesialueella**

13.1.1 **Jakelualue**

Jakelualue on rakennettava tiiviiksi ja päällystettävä. Vuodot maaperään jakelulaitteiden korokkeiden alta on estettävä. Jakelualueen tulee ulottua vähintään 3 m:n etäisyydelle jakelulaitteista. Mikäli jakelulaitetta voidaan käyttää vain yhdeltä puolelta, voidaan tiivistysrakenteen korokkeen takaa korvata 0,12 m korkealla suojakorokkeella, joka sijoitetaan 0,5 m etäisyydelle jakelukorokkeesta ja joka jatkuu 3 m jakelukorokkeen molemmille puolille.

Jakelualue tulee päällystää kulutusta kestävällä, tasaisella ja helposti puhtaana pidettävällä kestopinnoitteella. Kestopinnoitteena voidaan käyttää esimerkiksi betonikiveä, asfaltticonia tai betonilaattaa. Uudet tai kunnostettavat jakelualueet tulee varustaa kahdella tiivistyskerroksella. Tiivistyskerroksena voi toimia esimerkiksi kestopinnoitteena käytetty materiaali, mikäli se on tiivis ja kestää öljytuottei-

Muotoiltu: Fontti: Lihavoitu

Muotoiltu: Sisennys: Vasen: 2,99 cm

Muotoiltu: Fontti: Lihavoitu

den liuottavaa vaikutusta. Toisena tiivistyskerroksena voi toimia alusrakenteeseen asennettu muovikalvo.

Uusissa polttonesteen jakelupisteissä viemäriputket tulee toteuttaa kaksoispidätyksellä. Kaksoispidätys voidaan toteuttaa joko kaksoisvaippaputkilla tai putkiston varmistavalla kattavalla kalvotuksella. Öljynerottimet tulee varustaa hälyttävällä automaattisella öljykerroksen seurantajärjestelmällä.

[Jätevesiviemäriin ja umpisäiliöön johdettavat vedet tulee käsitellä vähintään standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa II luokan öljynerottimessa tai vastaavan tasoisella puhdistustekniikalla.](#)

Pintavedet jakelualueelta tulee viemäroidä erikseen muusta piha-alueesta. Pintavesien johtaminen jakelualueelta viemärintiin tulee järjestää kallistuksin tai reunusten avulla. Jakelualueelle kertyvät pintavedet sekä tiivistyskerrokseen kertyvä neste tulee johtaa öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin tai umpikaivoon. Mikäli jätevesi johdetaan jätevesiviemäriin, on öljynerotuskaivon jälkeen asennettava sulkuventtiili- ja tarkkailukaivo.

13.1.2 Säiliöiden täyttöpaikka

Uusissa polttonesteiden jakelupisteissä sijaitsevien, tilavuudeltaan vähintään 3 m³:n polttonesteiden jakelupisteiden säiliöiden täyttöpaikat tulee varustaa suojausrakenteella täyttöputkien ympäristön ja säiliöauton pysähtymispaikan väliseltä alueelta. Suojausrakenteen ja viemärintijärjestelyjen tulee olla vastaavat kuin jakelualueella (13.1.1)

13.1.3 Siirrettävät työmaa-alueella käytettävät jakelupisteet

Siirrettävä jakelulaitteisto tulee käyttökohteessaan sijoittaa tasaiselle ja kantavalle alustalle. Sijoituspaikka tulee valita siten, että mahdolliset vuodot eivät pääse suoraan maaperään tai vesistöön. Käytettäessä siirrettävää jakelupistettä pohjavesialueella, tulee säiliön olla kaksoisvaipallinen tai varustettu suoja-altaalla, joka on kooltaan vähintään 100 % säiliön tilavuudesta.

[Palavat kemikaalit suositellaan varastoitavan pohjavesialueella kaksinkertaisella suojauksella ja siten, että suoja-altaan koko on vähintään 110 % varastoitavan kemikaalin tilavuudesta.](#)

13.2 Polttonesteiden jakelu pohjavesialueen ulkopuolella

13.2.1 Veneasemat

Säiliöitä ei saa sijoittaa siten, että ne ovat suorassa kosketuksessa vesistöön.

Putkisto on suunniteltava siten, että mahdollinen vuoto voidaan rajoittaa ja putki-vedot ovat mahdollisimman lyhyet. Jokainen laiturille johtava polttonesteputki tulee varustaa sulkuventtiilillä sekä lisäksi magneettiventtiilillä, jousikuormitteisella yksisuuntaventtiilillä tai vastaavalla menetelmällä. Sulkuventtiilien paikat on merkittävä selvästi. Putkistoja ei saa sijoittaa vedenpinnan alle ja ne on suojattava liikkuvalla jäältä.

Jakeluasemilla, joissa maaperä ja korkeusero sen sallivat, käytetään kohdassa 13.1.2 edellytettyä täyttöpaikan rakennetta. Mikäli normaalirakenne ei ole mahdollinen, tulee säiliöiden täyttöpaikka varustaa tiiviillä allastuksella ja suljettavalla viemäriputkella.

4 LUKU MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA

14 § Häiritsevää melua koskevat määräykset

14.1 Työ, joka voi häiritä ympäristöä, on tehtävä aiheuttamatta tarpeetonta melua tai muuta haittaa.

14.2 **Taajaan rakennetulla alueella** saa melua aiheuttavaa työtä tehdä vain tilapäisesti klo 22.00–06.00 välisenä aikana. Tästä työstä on tehtävä meluilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Häiritsevää melua aiheuttavaa lumenaurausta, muuta kunnossapitotyötä ja jätteiden kuormausta ei saa suorittaa arkisin klo 22.00–06.00 välisenä aikana eikä sunnuntaisin ja pyhäpäivinä. Useamman pyhäpäivän sattuessa peräkkäin on jätteiden kuormaaminen sallittu pyhänä kuten lauantaisin. Määräys ei kuitenkaan koske liikenneväylien, kevyen liikenteen väylien eikä pysäköintialueiden lumenaurausta ja kunnossapitoa, mikäli sitä on liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden kannalta pidettävä välttämättömänä, eikä teollisuuslaitoksessa tehtäviä kiireellisiä viankorjaustöitä ja välttämättömiä puhdistustöitä.

14.3 Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden **häiritsevä käyttö** ulkotiloissa on kielletty.

14.4 Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen

14.4.1 Meluilmoitus

Häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan.

14.4.2 Meluilmoituksen tekeminen

Meluilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi lisäksi velvoittaa tekemään ilmoituksen tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos ne aiheuttavat erityisen häiritsevää melua lähi-alueelle.

Tilapäisestä [kiviaineksen](#) murskauslaitoksesta ja [moottoriurheilukilpailusta](#) [moottoriurheilutapahtumasta](#) on aina tehtävä meluilmoitus, mikäli toiminnalle ei ole ympäristölupaa.

14.4.3 Meluilmoitusta EI TARVITSE tehdä seuraavissa tapauksissa:

1) ilotulitusvälineiden käyttäminen ja ilotulitustapahtumat, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa tai kohtuutonta häiriötä.

2) lentonäytös tai tilapäinen yleisölennäytys, johon kuuluu korkeintaan kymmenen nousua tai laskua.

3) äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden tilapäinen käyttö ulkotiloissa **taajaan rakennetulla alueella** sijaitsevalla torilla, urheilukentällä, uimalassa tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa ko. paikan toimintaan liittyvien tapahtumien yhteydessä ulkotiloissa klo 7.00–22.00; **liikkuvaan ajoneuvoon** tai **muuhun kulkuvälineeseen asennettujen** sekä **kannettavien** äänentoistolaitteiden käyttö ulkosalla mainostarkoituksessa klo 8.00–18.00

välisenä aikana korkeintaan 4 tuntia päivässä. Toiminnan tarkemmat ehdot on annettu 17 §:ssä.

4) rakennus- ja purkutyöt suoritettuna siten, että meluisimmat työvaiheet suoritetaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 ja erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö rajoitetaan mahdollisimman vähäiseksi. Tällä tarkoitetaan myös betonin pulverointia ja murskausta, kun kesto on enintään 10 työpäivää.

5) rakennuslupaan liittyvä louhinta, poraus ja räjäytystyö, paalutus tai iskuvasaran käyttö, jota tehdään arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7-18 ja jonka kesto on alle 10 työpäivää.

6) ulkona **taajaan rakennetulla alueella** tapahtuva rakenteiden ja esineiden hiekkapuhallus tai häiritsevää melua aiheuttava muu rakennusten ja rakenteiden kunnostustyö arkisin klo 7.00 - 18.00 välisenä aikana. Toimenpiteen käynnistämistä on kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan tiedotettava naapureille. Tarkemmat ehdot ovat 15 §:ssä.

7) tavanomainen ja lyhytkestoinen ulkoilmatapahtuma, joka tapahtuu ma - pe klo 7 -18 tai la 8 - 18 tai su 12 - 18 välisenä aikana. Tällaisia tilaisuuksia ovat esimerkiksi markkinatilaisuudet, puhe-, laulu-, tanssi-, esitys- tai urheilutilaisuudet. Tarkemmat ehdot on annettu 17 §:ssä.

8) yksityishenkilön talouteen liittyvä toiminta (esim. ns. hartiapankkirakentaminen), joka tapahtuu klo 67.00–22.00 välisenä aikana.

9) Maa- ja metsätaloustoiminnan harjoittamisen vuoksi välttämätön, tilapäinen ja lyhytaikainen koneiden käyttö.

Mikäli toimenpiteestä tai tapahtumasta aiheutuu merkittävää meluhaittaa asuntoihin, tulee toiminnanharjoittajan tai tapahtuman järjestäjän tiedottaa tapahtumasta, sen luonteesta ja kestosta lähiasutukselle.

15 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus-, purku- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta

15.1 Rakennusten purkutöissä sekä julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden kemiallisessa maalinpoistossa, suihkupuhallus- ja maalaustöissä, poistettaessa polykloorattuja bifenyylejä (PCB) tai liijyä sisältäviä saumausaineita sekä muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, asbestipöly, liuotinainehöyryt tai melu eivät aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Rakennusten kunnostustöistä vastaavan tulee varmistua ennen töiden aloitusta työstettävien ja/tai poistettavien materiaalien haitallisista ominaisuuksista ja ne tulee huomioida työmenetelmissä. Asia tulee varmistaa tarvittaessa tutkimuksilla.

Työkohde ja maanpinta on suojattava tarvittaessa esimerkiksi tiiviillä peitteellä siten, että haitta-aineiden pääsy maaperään, vesistöön ja viemäriin estetään. Työmaa-alue on siivottava viivyyksettä ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

16 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito

- 16.1 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapidon yhteydessä tulee melun ja pölyämisen aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaran ehkäisyyn kiinnittää erityistä huomiota ajoittamalla melua aiheuttavat työvaiheet päiväaikaan sekä esimerkiksi kostuttamalla tarvittaessa kunnossapidettävät väylät ja muut alueet. (kts. myös kohta 14.23)
- 16.2 Teiden ja muiden kulkuväylien suoluoksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun ja tarpeetonta suolausta on vältettävä. Liukkaudentorjunnassa tulee suosia vaihtoehtoisia liukkaudentorjuntakemikaaleja, jotka ovat pienempi uhka pohjaveden laadulle kuin natriumkloridi.

17 § Yleisötilaisuuksien järjestäminen

17.1 Yleisötilaisuuksien meluntorjunta

Tilaisuuden, tapahtuman tai toimenpiteen järjestäjän on tarvittaessa annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot äänenvahvistinlaitteiden teknisistä ominaisuuksista, niiden sijoittamisesta alueelle ja muista valvonnan kannalta tarpeellisista ominaisuuksista.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

17.2 Yleisötilaisuuksien jätehuolto

Tapahtumapaikka tulee koko tapahtuma-ajan pitää yleisilmeeltään siistinä ja puhtaana. Yleisötilaisuudessa syntyvät jätevedet tulee johtaa viemäriin tai kerätä tiiviiseen umpisäiliöön ja kuljettaa käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava siitä, että tapahtuma-alueella on riittävästi yleisön käyttöön tarkoitettuja siistejä käymälöitä, jotka puhdistetaan ja tyhjennetään tarvittaessa.

Käymäläjätteet tulee toimittaa asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

Yleisötilaisuudessa syntyvät jätteet on lajiteltava jätehuolto- ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ja toimitettava asianmukaisesti käsiteltäviksi. Suurissa yleisötilaisuuksissa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää tilaisuuden järjestäjää laatimaan suunnitelman tilaisuuden jätehuollon järjestämisestä.

Jätehuoltosuunnitelmassa on tällöin esitettävä vähintään seuraavat tiedot:

- 1) jätteen laatu ja määrä
- 2) järjestäjän esitys jätteen keräyksestä ja kuljetuksesta
- 3) selvitys mahdollisuuksista jätteiden määrän vähentämiseen sisältäen kustannusvertailun.
- 4) [selvitys käymäläjätteen ja -vesien käsittelystä.](#)

5 LUKU MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄT

18 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

- 18.1 Maalämmön hyödyntämiseen liittyviä porakaivoja ja maalämpöputkistoja ei saa rakentaa alle 500 m etäisyydelle vedenottoista.

PPohjavesialueilla maalämpökaivohankkeille on haettava toimenpideluvan lisäksi vesilain mukainen lupa. [Muissa pohjavesialueille sijoitettavista maalämpöjärjestelmissä \(maapiiri\) ja järjestelmissä, jossa keruuputkisto asennetaan vesistöön, vesilain mukaisen luvan tarve on aina selvittävä vesilain valvontaviranomaiselta.](#)

18.2. Maalämpökaivojen poraamisen yhteydessä tulee huolehtia, että toiminnasta syntyvä liete ja kiviaines ei pääse kulkeutumaan suoraan vesistöön tai viemäriin. Maalämpökaivon porauksessa muodostuva kiviöly ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Muotoiltu: Sisennys:Vasen: 0 cm, Ensimmäinen rivi: 0 cm

6 LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN

19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten, kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

20 § Tiedot vesialtaiden kaivamisesta

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti vesialtaiden kaivutöistä vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteiden aloittamista kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

21 § Tiedot pohjavesialueelle rakennettavista kiinteistä polttonesteen jakelupisteistä

Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 90 vuorokautta ennen rakentamisen aloittamista pohjavesialueelle sijoittuvasta polttonesteen jakelupisteestä.

7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 225 §:ssä.

8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

24 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo (~~KHO 29.7.2017~~)

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan ~~xx.xx.xxxx29. päivänä kesäkuuta 2017.~~

25 § Siirtymäkausimääräykset (~~KV 14.2.2018 § 22~~)

25.1 ~~Entisen Sammatin alueella kemikaalien varastoinnin tulee täyttää näissä määräyksissä esitetyt vaatimukset pohjavesialueilla 18 kuukauden kuluttua näiden määräysten voimaan tulosta ja muilla alueilla 36 kuukauden kuluttua näiden määräysten voimaan tulosta.~~

~~Entisen Sammatin alueella määräysten voimaantulon jälkeen terveydelle ja ympäristölle vaarallisten nostemäisten kemikaalien varastosäiliöiden ensimmäiset määräaikaistarkastukset on suoritettava kohdasta 12.3 poiketen seuraavasti:~~

Muotoiltu: Sisennys:Vasen: 0,99 cm, Riippuva: 2 cm

Muotoiltu: Sisennys:Riippuva: 2 cm

~~Säiliöt on tarkastettava 18 kuukauden kuluttua näiden määräysten voimaantulosta.~~

~~Tätä siirtymäsäännöstä ei sovelleta, mikäli säiliön viimeisimmästä tarkastuksesta on esittää asianmukainen todistus, josta käy ilmi, että tarkastus on suoritettu näiden määräysten mukaisesti tai säiliön ikä ja nämä määräykset eivät edellytä säiliön tarkastamista.~~

Vanhat maanvaraiset pinnoitetut kemikaalisäiliöt tulee poistaa käytöstä ja kiinteistöltä pohjavesialueilla viimeistään seuraavan määräaikaistarkastuksen yhteydessä.

Entisen Lohjan, Karjalohjan ja Nummi-Pusulan alueilla

kemikaalien varastoinnin ja säiliöiden tarkastukset on tullut olla näiden vaatimusten mukaisia jo aiemmin voimassa olleiden ympäristönsuojelumääräysten perusteella.

25.2 Polttoaineiden jakelupisteiden ympäristövaatimukset

~~Entisen Sammatin alueella polttoaineiden jakelupisteiden, jotka on otettu käyttöön ennen näiden määräysten voimaantuloa, tulee täyttää kohdan 12.1 määräykset 18 kuukauden kuluttua näiden määräysten voimaantulosta.~~ Entisen Karjalohjan alueella ne jakelupisteet, jotka on rakennettu tai uudistettu entisen Karjalohjan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ennen näiden määräysten voimaantuloa, tulee olla näiden määräysten mukaiset vuoden 2024 loppuun mennessä.

Entisen Lohjan ja Nummi-Pusulan ja Sammatin alueilla polttonesteiden jakelupisteiden on tullut olla näiden vaatimusten mukaisia jo aiemmin voimassa olleiden ympäristönsuojelumääräysten perusteella.

25.3 Lumenkaatopaikat tulee siirtää pois pohjavesialueilta vuoden 2025 loppuun mennessä.

26 § Aikaisempien määräysten kumoaminen

Näillä määräyksillä kumotaan aikaisemmin voimassa olleet Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (Lohjan kaupunginvaltuusto 14.1.2015 § 5 (Voimaantulo: 29.6.2017 (KHO 29.6.2017)), ja 14.2.2018 § 22.

Näillä määräyksillä kumotaan Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (Lohjan kaupunginvaltuusto 24.9.2003 § 79), Nummi-Pusulan ympäristönsuojelumääräykset (kunnanvaltuusto 14.4.2008 § 19) ja Karjalohjan ympäristönsuojelumääräykset (25.6.2003).

Muotoiltu: Sisennys: Vasen: 0,99 cm, Riippuva: 2 cm

Muotoiltu: Sisennys: Riippuva: 2 cm

Muotoiltu: Fontti: Ei Lihavoitu

Muotoiltu: Fontti: Ei Lihavoitu

Muotoiltu: Fontti: Ei Lihavoitu

Muotoiltu: Sisennys: Ensimmäinen rivi: 0 cm

LOHJAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT

**Lohjan kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto
xx.xx.xxxx § x**

SISÄLLYSLUETTELO

1 LUKU	YLEISET MÄÄRÄYKSET	3
1 §	Tavoite	
2 §	Määräysten antaminen ja valvonta	
3 §	Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	
4 §	Paikalliset olosuhteet ja määritelmät	
2 LUKU	JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN	4
5 §	Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella	
6 §	Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset	
7 §	Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely	
8 §	Lannan, virtsan, säilörehunpuristeneen ja jätevesilietteen levittäminen	
3 LUKU	JÄTTEET JA KEMIKAALIT	11
9 §	Jätteiden käsittely kiinteistöllä	
10 §	Vaaralliset jätteet	
11 §	Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy	
12 §	Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely	
13 §	Polttonesteiden jakelu	
4 LUKU	MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA	17
14 §	Häiritsevää melua koskevat määräykset	
15 §	Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus-, purku- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta	
16 §	Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito	
17 §	Yleisötilaisuuksien järjestäminen	
5 LUKU	MAALÄMPÖKAIVOT	20
18 §	Maalämpöjärjestelmien rakentaminen	
6 LUKU	VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN	20
19 §	Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	
20 §	Tiedot vesialtaiden kaivamisesta	
21 §	Tiedot pohjavesialueelle rakennettavista kiinteistä polttonesteen jakelupisteistä	
7 LUKU	MUUT MÄÄRÄYKSET	21
22 §	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	
23 §	Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset	
8 LUKU	VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET	21
24 §	Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo	
25 §	Siirtymäkausimääräykset	
26 §	Aikaisempien määräysten kumoaminen	

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi, joten niiden tulee perustua lain säännöksien tai niiden nojalla annettujen säädösten konkretisointiin ympäristön suojelemiseksi paikallisesti.

Pykälässä viitataan ympäristönsuojelulain 1 lukuun Yleiset säännökset, missä on säädetty mm. lain tarkoitus soveltamisala ja määritelmät.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

2.1 Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan määräykset antaa kunta.

2.2 Ympäristönsuojelulain 22 §:n 1 momentin mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä hoitaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 5 §:n 1 momentin mukaan kunnan määräämä toimielin.

2.3 Ympäristönsuojelulain 22 §:n 2 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua toimivaltaa, viranhaltijalle siten, kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa säädetään. Kuntien ympäristöhallintolain 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä.

2.4 Ympäristönsuojeluviranomaiselle on tarkoituksenmukaista antaa oikeus päivittää määräyksissä informatiivisena (kursiivilla) olevia tekstiosuuksia ajan tasalle. Seurattavat säännökset saattavat muuttua nopeastikin ja säännösten ajan tasalla pitämiseksi mahdollisimman joustava menettely on tarpeen.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

3.1 Määräykset koskevat perusosiltaan koko kuntaa. Tietyillä erityisalueilla, jotka on määriteltä määräysten 4 §:ssä, voidaan antaa perusmääräyksiä täydentäviä määräyksiä.

3.2 Ympäristönsuojelulain 202 §:ssä, jolla valtuutetaan kunnat antamaan ympäristönsuojelumääräyksiä, rajataan samalla sitä, mitä määräyksiä voidaan antaa. Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisia tai ilmoitusvelvollisia toimia tai rekisteröitäviä toimia. Niiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ko. luvassa tai ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske toimintaa, jonka ympäristönsuojeluvaatimuksesta säädetään valtioneuvoston asetuksessa. Määräykset eivät voi myöskään koskea puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräys syrjäytyy, jos myöhemmin annetaan ylemmänasteinen normi samasta asiasta. Esimerkiksi valtioneuvoston asetusta talousjätevesien puhdistamisesta tulee noudattaa ylemmän asteisena normina, jos ympäristönsuojelumääräykset eivät johtaisi yhtä hyvään puhdistustasoon. Määräystä ei saa antaa myöskään siten, että se on ristiriidassa jo olemassa olevan ylemmänasteisen normin kanssa. Määräyksillä ei siten voida lieventää esimerkiksi ilman tai vesien suojelemiseksi asetet-

tuja päästönormeja, ja toisaalta niiden paikalliselle kiristämiseksi on osoitettava riittävät paikallisista olosuhteista johtuvat perusteet. Myöskään esimerkiksi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen puhtaanapito-velvollisuus ei estä antamasta määräyksiä ankarammasta velvollisuudesta katujen pölyämisen vähentämiseksi säädösten soveltamisalan erilaisuuden vuoksi.

Ympäristönsuojelumääräyksiä vastaavia kunnallisia sääntöjä ovat jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestykset ja terveydensuojelujärjestykset. Myös kaavamääräykset voivat koskea ympäristönsuojelua.

4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät

Ympäristönsuojelumääräykset voidaan antaa koko kuntaa tai vain sen osaa koskevin. Esimerkiksi melua saattaa olla tarpeen säännellä taajaan rakennetuilla alueilla tai virkistysalueilla, mutta ei välttämättä muualla. Vesistöjen rannalla lomarakentaminen sekä maa- ja metsätalous saattavat aiheuttaa omia sääntelytarpeita. Jätevesien johtamiselle ja maanalaisten polttoainesäiliöiden sijoittamiselle ympäristönsuojelulliset vaatimukset voivat perustellusti olla tiukemmat tärkeillä pohjavesialueilla ja vesistöjen rannoilla kuin muilla alueilla.

Ympäristönsuojelun ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy, poistaminen ja vähentäminen edellyttää tarkennettuja määräyksiä seuraavilla alueilla:

taajaan rakennettu alue, jolla tarkoitetaan lähinnä asema- (ja entistä rakennus) kaavoitettua aluetta. Näillä alueilla määräyksillä on tarkoitus ehkäistä mm. ympäristön pilaantumisesta johtuvia terveys- ja naapuruussuhdehaittoja.

rantavyöhyke, jolla tarkoitetaan rantavyöhykettä, joka ulottuu keskimäärin 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

pohjavesialue, jolla tarkoitetaan sellaista pohjavesialuetta, joka on luokiteltu 1- tai 2-luokan tai E-luokan pohjavesialueeksi. Näillä alueilla määräyksillä on tarkoitus ehkäistä mm. pohjaveden pilaantumista.

pohjaveden muodostumisalue, jolla tarkoitetaan 1-, 2- ja E-luokan pohjavesialueiden niitä osia, joilla maakerrokset ovat hyvin vettä johtavia ja jolla maaperä mahdollistaa veden merkittävän imeytymisen pohjavedeksi. Näillä alueilla määräyksillä on tarkoitus ehkäistä mm. pohjaveden pilaantumista.

vesistöillä tarkoitetaan vesilain 587/2011 3 §:n mukaisia järviä, lampia, jokia, puroja ja muita luonnollisia vesialueita sekä tekojärveä, kanavaa ja muita keinotekoisia vesialueita. Vesistönä ei kuitenkaan pidetä ojaa, noroa ja lähdeä.

2 LUKU JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan määräyksiä voidaan antaa toimista, rajoituksista ja rakennelmista, joilla ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. Määräykset voivat koskea jätevesien puhdistusmenetelmiä tai etäisyysvaatimuksia rantavyöhykkeellä, kiinteän polttoaineen käyttöä määrätyillä alueilla, ajoneuvojen pesun rajoittamista tietyillä alueilla ja öljyn erotuskaivojen edellyttämissä pesupaikoilla sekä muita vastaavantapaisia seikkoja. Edelleen ympäristönsuojelumääräyksillä voidaan yksilöidä alueellisesti talousjätevesien puhdistusvaatimuksia. Määräyksissä voi olla tarvittaessa ajoitusmääräyksiä olemassa olevien laitteistojen tason parantamiselle.

Jätevesien käsittelyvaatimuksesta saavat ilman eri hakemusta poiketa kaikki ne kiinteistöt, joiden kiinteistöllä vakituisesti asuva haltija tai haltijat ovat täyttäneet 68 vuotta, kun ympäristönsuojelulain muutos (196/2011) tuli voimaan. Tämä lakisääteinen vapautus koskee siis ennen 9.3.1943 syntyneitä henkilöitä. Vapautus on kytketty vain kiinteistön haltijan ikään ja edellytyksenä on, että kiinteistön haltija tai haltijat asuvat kiinteistöllä vakituisesti, joten se ei koske vapaa-ajan kiinteistöjä. Jätevesistä ei myöskään saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Poikkeus koskee vain jätevesien käsittelyvelvollisuutta eikä muita mahdollisia velvollisuuksia, kuten velvollisuutta liittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon.

5 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

Näitä ympäristönsuojelumääräyksiä on noudatettava talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa. Sen lisäksi on noudatettava ympäristönsuojelulain 16 luvun sekä valtioneuvoston antaman talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen määräyksiä (157/2017).

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistön jätevesien käsittely järjestetään yleensä kiinteistökohtaisesti. Jätevesiviemäriverkoston ulkopuolella asuu merkittävä osa kaupungin asukkaista. Näillä alueilla puutteellisesti käsiteltyjen jätevesien osuus muodostaa vesistöjemme kuormituksesta merkittävän osan. Jätevesien osalta suurin ongelma on niiden sisältämien ravinteiden aiheuttama vesistöjen rehevöityminen ja pohjavesien laadun heikkeneminen. Nämä määräykset on annettu keskitetyn viemäriverkoston ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesien johtamisen ja käsittelyn asianmukaisuuden varmistamiseksi sekä jätevesistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräykset koskevat lähinnä jäteveden käsittelyjärjestelmien sijoittamista, teknisiä vähimmäisvaatimuksia sekä järjestelmän toiminnan valvontaa ja tarkkailua.

Määräyksissä on määritelty ne jätevesien käsittelyn vähimmäisvaatimukset, joilla katsotaan voitavan ehkäistä ympäristön pilaantuminen. Määräykset koskevat asuinkäytössä olevien kiinteistöjen jätevesien käsittelyä. Mikäli yritys- ja teollisuustoiminnan jätevedet ovat määrältään ja koostumukseltaan rinnastettavissa asuinkiinteistöjen jätevesiin, voidaan niiden osalta noudattaa vastaavia määräyksiä. Muissa tapauksissa jätevesien johtaminen edellyttää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista lupaa, mikäli jäteveden johtamisesta voi aiheutua vesilaissa tarkoitetun vesistön, ojan, noron tai lähteen pilaantumista.

Seuraavissa kappaleissa määrätty uusien umpisäilön täyttymishälyttimen on katsottu olevan aina tarpeellinen lisävaruste. Täyttymishälytintä on mahdollista säätää siten, että umpisäiliössä on vielä riittävästi täyttymisvaraa siihen asti, että umpisäiliö pystytään tyhjentämään. Huoltoluokku on vaadittu, jotta rakenteita voidaan valvoa luotettavasti.

5.1 Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella olevat asemakaava-alueet

Määräyksellä halutaan estää maaperän pilaaminen alueella, jolle on tulossa tiheä asutus, mutta jossa viemäriverkkoa ei ole vielä rakennettu. Tällaisella alueella erityisesti vesikäymäläjätevedet aiheuttavat suurimman riskin terveys- ja ympäristöhaittojen osalta. Käytännössä edellytyksenä on umpikaivojärjestelmä, josta syystä tämä vaatimus on asetettu määräykseen. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 16 §:n maaperän pilaamiskieltoon ja 20 §:n yleisiin periaatteisiin. Päästöt saattavat myös aiheuttaa 17 §:n vastaista pohjaveden pilaamista. Ranta-asemakaavat on suljettu pois, koska ranta-asemakaava-alueilla on yleensä riittävästi tilaa rakentaa jätevesijärjestelmät ja lisäksi rantavyöhykkeellä on tiukemmat jätevesien käsittelyvaatimukset.

Jätevesijärjestelmää koskevista vaatimuksista ja velvollisuudesta liittyä jätevesiviemäri-verkkoon voi hakea poikkeamista näiden määräysten 22 § nojalla. Mikäli kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, on kiinteistö velvollinen liittymään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuudesta voidaan poiketa vesihuoltolain (119/2001) pykälien 10 § ja 11 § nojalla.

Vesihuoltolaki 119/2001, muut. 22.8.2014 (Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014):

10 § Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja*
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.*

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai*
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.*

Edellä 1 momentissa säädetyin estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

11 § Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

Edellä 2 momentissa säädetyin lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää

talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismääräyksen vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

5.2 Pohjavesialueet

Jätevesien käsittelylle pohjavesialueella on asetettu näissä määräyksissä omat edellytyksensä. Pohjavesialueelta jätevesien haitta-aineet voivat kulkeutua pohjaveteen aiheuttaen ympäristö- ja terveyshaittoja sekä juomaveden pilaantumista. Tästä syystä pohjavesialueella jätevesien imeyttäminen maaperään tai johtaminen käsittelemättöminä ojaan on kielletty. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan kuitenkin käsitellä tiiviissä jätevedenkäsittelyjärjestelmässä ja johtaa sen jälkeen ensisijaisesti pohjavesialueen ulkopuolelle. Erityistapauksissa puhdistetut jätevedet voidaan johtaa kiinteistöllä sellaiseen paikkaan, josta ei aiheudu pohjaveden pilaantumiskäytännön riskiä, jos se on tontin olosuhteista johtuen perustellusti mahdollista. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamiskieltoon ja 20 §:n yleisiin periaatteisiin sekä 16 §:n maaperän pilaamiskieltoon.

5.3 Rantavyöhykkeet

Rantavyöhykkeellä jätevesien johtaminen ojaan aiheuttaa hyvin helposti vastaavaa vesistön pilaantumista kuin jätevesien johtaminen suoraan vesistöön. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty ilman tieyhteyttä olevilla kiinteistöillä ja saarilla. Määräyksen tarkoituksena on estää vesikäymälän rakentaminen paikkoihin, joissa säiliöiden tyhjentäminen ei ole mahdollista pysyvää tieyhteyttä käyttäen. Kielto ei koske saaria, joihin on pysyvä tieyhteys.

Vesiensuojelullisista syistä (Lohjaa koskeva Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022–2027 sekä Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022-2027) rantavyöhykkeille on annettu perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus (YSL 156 c §). Näillä alueilla on noudatettava asetuksen (157/2017) 4 §:n mukaista ohjeellista puhdistustasoa ja noudatettava annettuja suojaetäisyysvaatimuksia.

Kohdassa 5.4.2 on annettu suojaetäisyyksiä jätevesien käsittelylaitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisesta. Näistä voidaan poiketa vain erityistapauksessa tontin olosuhteista johtuen.

Lisäksi rantavyöhykkeellä tulee ottaa huomioon tulva-alueen erityispiirteet ja tulvan vaikutus jäteveden puhdistuslaitteistojen toimintaan. Keskeisintä on sijoittaa jätevesien käsittelylaitteistot tulva-alueella siten, että estetään jätevesien huuhtoutuminen tulvan aikana suoraan vesistöön. Imeytysputkistot on perusteltua sijoittaa keskimääräisen vuotuisen tulvatason yläpuolelle.

Suomen ympäristökeskus, Ilmatieteenlaitos, Ympäristöministeriö ja Maa- ja metsätalousministeriö ovat julkaisseet vuonna 2014 oppaan "Tulviin varautuminen rakentamisessa Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla" (Ympäristöopas), joka on päivitys vuoden 1999 oppaaseen "Ylimmät vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa". Oppaan tietoja voi soveltaa myös jätevesirakentamisiin.

5.4 Muut alueet

Määräyskohdassa viitataan ympäristönsuojelulain 16 lukuun, jossa on säädetty jätevesien yleisestä puhdistamisvelvollisuudesta (mm. 154 b § ja 156 b §).

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamisesta ja muuttamisesta ja niiden edellyttämästä luvasta sekä käyttö- ja huolto-ohjeesta on lisäksi voimassa, mitä niistä maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) säädetään.

Paikalliset olosuhteet voivat edellyttää edellä mainitun ympäristönsuojelulain mukaisen yleisvelvoitteen sekä asetuksella säädettävien jätevesien käsittelyyn liittyvien toimenpiteiden tarkentamista ja yksilöimistä. Määräyksillä voidaan mm. tarkentaa milloin muiden kuin vesikäymäläjätevesien määrää on pidettävä niin vähäisenä, että ne voidaan johtaa käsittelemättä maahan ilman, että niistä aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

5.4.1 Jätevesien käsittely muilla alueilla

Kohdassa yksilöidään jäteveden puhdistuslaitteistojen vaatimuksia. Saostussäiliöiden tarkoituksena on poistaa lähinnä kiintoainesta, ja niitä on pidettävä välttämättömänä esikäsittelymenetelmänä ennen muita jätevesien puhdistusmenetelmiä. Osastojen lukumäärävaatimusta harkittaessa voidaan yhdeksi lähtökohdaksi ottaa, että mikäli jätevesien joukossa on käymäläjätevesiä, tulee saostussäiliö olla kolmiosastaisen saostussäiliön puhdistustasoa vastaava ja pelkille pesuvesille riittää yleensä kaksiosastaisen saostussäiliön puhdistustasoa vastaava saostussäiliö.

Jätevesien varsinaisten puhdistusmenetelmien osalta kohdassa mainitaan esimerkin omaisesti käytössä olevia pääteknikoita, joilla voidaan päästä vaadittavaan puhdistustehoon. Saostussäiliöiden ja imetyksen tai maasuodatuksen vaihtoehtona voidaan käyttää myös muita menetelmiä esimerkiksi pienpuhdistamoja, mikäli niillä saavutetaan vastaava puhdistusteho. Kiinteistön omistaja vastaa kuitenkin viimekädessä siitä, että järjestelmästä ei aiheudu ympäristönsuojelulain kieltojen vastaisia päästöjä ympäristöön.

Jätevesien käsittelyssä tulee aina noudattaa ympäristönsuojelulain sekä valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen vaatimuksia ja jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja mitoitettava ja järjestelmää käytettävä ja huollettava siten, että käsittelyllä saavutetaan perustason mukainen kuormituksen väheneminen.

5.4.2 Suojaetäisyydet muilla alueilla

Etäisyysvaatimukset perustuvat yleisesti käytössä oleviin suojaetäisyyksiin (mm. "Hajautuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt", Kangas, Ari (toim.), Ympäristöopas, Ympäristöministeriö, 2017; " Etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesiensojelullisia ja toisaalta mm. mahdollisista hajuhaitoista johtuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisyä (YSL 7 § 1 mom.).

Erillisestä rantasauna- tai lomarakennuksesta tulevien vähäisten jätevesien johtaminen 30 metriä kauemmaksi rantaviivasta ei aina ole teknisesti kohtuullisin kustannuksin mahdollista, jos rakennus sijaitsee alle 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Tämän vuoksi on perusteltua hyväksyä rakennuksen vähäisten pesuvesien imeyttäminen alle 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan käytännössä rakennuksen ja rantaviivan väliselle alueelle.

Ympäristönsuojelulain 155 §:n 2 momentin mukaan vähäiset määrät muita kuin vesikäymäläjätevesiä voidaan johtaa puhdistamattomina maahan, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Tällaisia ns. harmaita pesuvesiä" voidaan katsoa syntyvän vähäisiä määriä mm. silloin, kun esimerkiksi rantasaunaa ei ole liitetty vesijoh-

toon ja käyttövesi joudutaan kantamaan tai se johdetaan tilapäisellä vesijohdolla saunaan.

Määriteltyjen vähimmäisvaatimusten lisäksi rantavyöhykkeellä tulee ottaa huomioon tulva-alueen erityispiirteet ja tulvan vaikutus jäteveden puhdistuslaitteistojen toimintaan. Keskeisintä on sijoittaa jätevesien käsittelylaitteistot tulva-alueella siten, että estetään jätevesien huuhtoutuminen tulvan aikana suoraan vesistöön. Imeytysputkistot on perusteltua sijoittaa keskimääräisen vuotuisen tulvatason yläpuolelle.

Suomen ympäristökeskus, Ilmatieteenlaitos, Ympäristöministeriö ja Maa- ja metsätalousministeriö ovat julkaisseet vuonna 2014 oppaan ”Tulviin varautuminen rakentamisessa Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla” (Ympäristöopas), joka on päivitys vuoden 1999 oppaaseen ”Ylimmät vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa”, . Oppaan tietoja voi soveltaa myös jätevesirakennelmiin ja kuivakäymälöiden sijoittamiseen.

Kuivakäymälämääräyksillä ehkäistään ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:ien mukaista maaperän ja pohjaveden pilaantumista, edistetään vesiensuojelua sekä ennaltaehkäistään terveyshaittoja.

5.5 Vähäisen jätevesimäärän kohteet

Jos jätevedet eivät sisällä käymäläjätteitä ja jos niiden määrä on vähäinen eivätkä ne vaaranna ympäristöä, ne voidaan ympäristönsuojelulain mukaan johtaa puhdistamatta maahan.

Käytössä olevissa vesikäymälättömissä asuinkiinteistöissä jätevesimäärä on yleensä vähäinen silloin, kun vuotuinen käyttö asukasvuorokausina on vähäistä ja käytettävä talousvesi kannetaan tai johdetaan siihen verrattavalla tilapäisellä vesijohdolla tai kiinteistö muutoin on veden käytön kannalta varusteluiltaan vaatimaton. Jos kiinteistöön kuuluvissa rakennuksissa on esimerkiksi sähkötoiminen paineellinen lämminvesivaraaja tai muu vastaava vesijohtoon kiinteästi kytketty talousveden lämmitysjärjestelmä, vesikäymälä, suihku, kylpyamme tai painevettä käyttävä sähköllä toimiva laite, kuten pyykinpesukone, astianpesukone tai vastaava, jätevesimäärää ei yleensä voida pitää vähäisenä. Myös ympäristöolot voidaan ottaa huomioon arvioitaessa jätevesien määrän vähäisyyttä.

6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesun rajoitukset

6.1 Pohjavesialueet

Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu, mikäli jätevedet pääsevät imeytymään maahan, aiheuttaa aina pohjaveden pilaantumisvaaran. Tästä johtuen pesemisen kieltäminen pohjavesialueilla muualla kuin tähän tarkoitukseen erikseen rakennetuilla ja viemäröidyillä paikoilla, on ympäristön pilaantumisen vaaran vuoksi perusteltua. Satunnaisesti tapahtuva pesu maatalojen, omakotitalojen tai niihin verrattavien asuinkiinteistöjen pihassa on kuitenkin sallittua, mikäli se voidaan toteuttaa haitattomasti.

6.2 Katu- ja tiealueet, muut yleiset alueet ja rantavyöhykkeet

Yleisessä käytössä olevilla alueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on yleensä ollut kiellettyä kuntien järjestyssäännöissä. Järjestyssäännöt kumoutuivat 1.10.2003 voimaan tulleen järjestyslain myötä ja kieltö on perusteltua ottaa mukaan

myös näihin määräyksiin, koska pesutoiminta esimerkiksi puisto- tai virkistysalueilla saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa vähentämällä yleistä viihtyisyyttä ja virkistyskäyttöön soveltumista. Vastaavasti pesutoiminta rantavyöhykkeillä aiheuttaa vesistön pilaantumisen riskin, jos jätevedet pääsevät valumaan suoraan vesistöön.

Kieltoalueena on järjestyssäännön tarkoittamat yleinen alue ja liikenneväylä sekä näiden lisäksi rantavyöhykkeet, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

6.3 Muut alueet

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä tulee toteuttaa siten, että jätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Tämän vuoksi on perusteltua kieltää liuotinpohjaisten pesuaineiden käyttö, joiden käyttö edellyttäisi asianmukaista pesupaikkaa, josta kaikki jätevedet voitaisiin esikäsittelyn jälkeen johtaa jätevesiviemäriin tai viemäriverkon ulkopuolisilla alueilla umpikaivoon tai muuhun valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Ammattimainen tai muutoin laajamittainen pesutoiminta kiinteistöllä suoritetaan yleensä painepesulaitteilla ja liuotinpohjaisilla pesuaineilla ja siitä syntyy huomattavan paljon jätevesiä, joiden johtaminen ympäristöön tulisi aiheuttamaan mitä ilmeisimmin ympäristön pilaantumista. Määräyksissä on tästä syystä edellytetty jätevesien esikäsittelyä ja viemäriin johtamista tai viemäriverkon ulkopuolisilla alueilla johtamista umpikaivoon tai muuhun valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

6.4 Matonpesu

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien tavaroiden pesu vesistöissä tai siten, että pesuvedet pääsevät suoraan vesistöön, aiheuttaa ylimääräistä vesistön kuormitusta ja siten myös ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Pesuaineita sisältävien jätevesien pääseminen puhdistamatta vesistöön aiheuttaa mm. vesistön virkistyskäyttöarvon laskemista loma-asutusalueilla ja vesistöjen rehevöitymistä. Tämän vuoksi tulee matot, tekstiilit ja muut vastaavat tavarat pestä kuivalla maalla siten, että pesuvedet eivät pääse suoraan vesistöön. Lohjalla on mattojen pesua varten erikseen järjestettyjä matonpesupaikkoja, joista jätevedet johdetaan jätevedenpuhdistamolle.

7 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

7.1 Eri puolilta kuntaa lumenkaatoalueille tuotava lumi saattaa sisältää roskaa ja muita likaineita, kuten ajoneuvoista valunutta öljyä, jotka saattavat levitä ympäristöön tai kulkeutua pohjaveteen lumen sulamisvesien mukana. Lumenkaatoalue on tämän vuoksi tarpeen sijoittaa ja sitä tulee käyttää siten, että haitalliset vaikutukset voidaan ehkäistä. Vesistöjen ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi tulee lumenkaatoalue sijoittaa siten, että pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta ja lumien ajo vesistöön on kielletty. Määräyksissä on täten kielletty lumenkaatopaikan sijoittaminen pohjavesialueelle

7.2 Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaisesti pilaantumisen aiheuttaja tai toiminnan harjoittaja vastaa toiminnasta syntyvien haittojen ennaltaehkäisemisestä ja ympäristöhaittojen poistamisesta.

8 § Lannan, virtsan ja säilörehun puristenesteen sekä jätevesilietteen levittäminen

8.1 ja 8.2 Määräyksillä, joilla rajoitetaan lietelannan, virtsan, puristenesteen yms. levittämistä

pyritään turvaamaan vesistöjen ja pohjaveden laatua sekä kunnallisten vedenottamoiden veden laatua ja terveellisyyttä tai talousvesikäytössä olevia vesistöjä.

Valtioneuvoston asetuksen (1250/2014) 10 §:n 9 momentin mukaan talousveden hankintaan käytettävien kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä maaston korkeussuh-teista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen vähintään 30 - 100 metrin levyinen vyöhyke, jota ei lannoiteta lannalla ja orgaanisilla lannoitevalmisteilla. Orgaanisilla lan-noitevalmisteilla tarkoitetaan mm. puristenesteitä ja jaloittelualueiden valumavesiä.

3 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

Jätteistä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi näissä määräyksissä on annettu muita kuin järjestetyn jätehuollon tekniseen toteuttamiseen liittyviä määräyksiä. Määräysten tavoitteena on ehkäistä jätteiden syntyä ja haitallisia vaikutuksia ympäristönsuojelulain (527/2014) 1 §:n 3 kohdan mukaisesti.

9 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä

Jätteiden keräystä ja käsittelyä koskevat säännökset on koottu pääosin jätelakiin ja sen nojalla annettuihin muihin säädöksiin, kuten kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin. Ympäristönsuojelulain yhtenä tavoitteena on kuitenkin ehkäistä jätteiden syntyä ja haitallisia vaikutuksia, joten ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa määräyksiä niihin liit-tyen. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että jätehuollon käytännön järjestämisestä määrätään jätehuoltomääräyksissä ja siltä osin kuin kyse on jätteistä aiheutuvan ympä-ristön pilaantumisen ehkäisemisestä, on määräyksiä sisällytetty myös näihin ympäris-tönsuojelumääräyksiin. Lunta ei luokitella jätteeksi, mutta lumen varastoinnilla ja sula-misvesillä saattaa kuitenkin olla ympäristön kannalta haitallisia vaikutuksia, joita pyri-tään näillä määräyksillä ennalta ehkäisemään, joten lumenkaatopaikoista on otettu määräyksiin oma pykälä 2 luvun 7 §:ään.

- 9.1 Rakennustuotannon ja purkutyön jätehuollon määräyksessä edellytetään ilmoittamaan purkutyöstä ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikä on tarpeen ympäristövalvonnan to-teuttamiseksi.
- 9.2 Määräyksen tarkoituksena on estää ympäristölle ja terveydelle haitallisten kyllästysai-neiden, kuten raskasmetallien ja kreosoottien, leviämistä maaperään, pohjavesiin ja vesistöihin.
- 9.3 Pienimuotoinen, muu kuin ammatti- tai laitospäinen jätteen hyödyntäminen maanra-kentamisessa ei edellytä ympäristölupaa, mutta sillä voi olla haitallisia vaikutuksia poh-javeteen, maaperään tai vesistöihin. Määräyksessä esitetään ehdot, joita noudattamal-la näitä haittoja voidaan estää ja minimoida. Ilmoitusvelvollisuus on lisäksi tarpeen ympäristövalvonnan kannalta. Ilmoituksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen ar-vioi, onko jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa mahdollista.

Velvoite uudelle omistajalle annettavasta jätteen hyödyntämisestä koskevasta ilmoituk-sesta perustuu ympäristönsuojelulain 139 §:ään.

- 9.4 Jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Kotipuutarhan puutarhajätteiden ja puutuhkan hyödyntäminen pihassa ja puutarhassa on kuitenkin sallittua. Ruokavirasto on ohjeistanut eläinten hautaamisesta www.ruokavirasto.fi > Eläimet> Eläimistä saata-vat sivutuotteet ja kuolleet eläimet> Kuolleet eläimet
- 9.5 Määräys on annettu kasvipöeräisten jätteiden aiheuttaman vesistön ravinnekuormituk-sen minimoimiseksi sekä roskaantumisen estämiseksi.

9.6 Määräys on annettu yleisten jätteenkeräyspisteiden roskaantumisen estämiseksi.

10 § Vaaralliset jätteet

Vaarallista jätettä on jäte, joka kemiallisen tai muun ominaisuutensa vuoksi voi aiheuttaa erityistä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

10.1 Erityisesti nestemäiset vaaralliset jätteet voivat aiheuttaa ympäristö- ja terveyshaittoja. Ympäristönsuojelulain 16 §:n perusteella maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

11 § Savukaasujen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy

11.1 Varsinkin tiheään asutuilla alueilla voi määrältään suhteellisen pienistäkin savukaasu- ja muista ilmapäästöistä aiheutua haittaa lähiympäristön asukkaille ja muille lähistöllä oleville. Ilman epäpuhtaudet voivat aiheuttaa terveyshaittoja erityisesti herkille väestöryhmille ja yksilöille. Pöly ja savu sekä niiden mukana mahdollisesti leviävät lika-aineet voivat aiheuttaa vahinkoa myös omaisuudelle ja sen käytölle.

Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua kieltää kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa ja muissa tulisijoissa haitallisia ympäristövaikutuksia aiheuttavien jätepolttoaineiden ja -materiaalien käyttö. Lämmityskattiloiden ja muiden tulipesien käytöstä syntyvien päästöjen määrä ja laatu riippuvat käytettävän polttoaineen lisäksi myös käytettävien laitteiden laadusta ja kunnosta.

11.2 Oksien, risujen, lehtien sekä muiden jätteiden avopoltosta voidaan katsoa aiheutuvan naapuruushaittaa savuamisen, haitallisten aineiden päästöjen ja hajun muodossa, mikä vuoksi avopoltto on pääsääntöisesti kielletty taajaan rakennetulla alueella.

11.3 Taajaan asutun alueen ulkopuolella risujen ja oksien polton ei katsota lähtökohtaisesti aiheuttavan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Polton osalta tulee kuitenkin noudattaa kohdan 11.1 määräystä. Kulotuksesta ilmoittamisvelvollisuus perustuu pelastuslain 8 §:ään.

11.4 Savu taikka muu ympäristölle ja/tai terveydelle haitallinen aine tai yhdiste saattaa päästökohteen lähellä olevilla asuinalueilla ja muissa häiriintyvissä kohteissa aiheuttaa viihtyisyyden vähentymistä, haittaa omaisuudelle ja jopa terveydellistä haittaa. Tämän vuoksi tulee varsinkin taajaan asutuilla alueilla kiinnittää erityistä huomiota savukaasupäästöjen päästökohteiden oikeaan sijoittamiseen.

Sijoittamisessa tulee ottaa huomioon häiriintyvien kohteiden läheisyys, savun leviämistä estävät rakenteet, maaston ja kasviston ominaisuudet sekä päästölähteen korkeus.

Määräys perustuu yleisiin ympäristönsuojelulain 7 ja 20 §:n mukaisiin periaatteisiin, erityisesti ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin sekä ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatteisiin.

12 § Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely

Pienikin määrä jotakin terveydelle ja ympäristölle vaarallista kemikaalia saattaa hallitsemattomasti ympäristöön päästessään aiheuttaa vakavan ympäristön pilaantumisen vaaran. Erityisen ongelmallisia ovat nestemäiset aineet, jotka voivat aineen ominaisuuksista riippuen imeytyä nopeasti maaperään ja kulkeutua veteen liuenneena kauas-

kin onnettomuuspaikalta.

Terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien turvallinen varastointi edellyttää käyttöturvallisuustiedotteissa annettujen ohjeiden noudattamista. Ohjeiden vastainen käsittely ja varastointi lisäävät ympäristöonnettomuuden riskiä. Öljy ja useat muut yleisesti käytetyt kemikaalit aiheuttavat ympäristöön joutuessaan vakavan ympäristön pilaantumisvaaran.

Kemikaalionnettomuuden ennaltaehkäiseminen edellyttää asianmukaisia varastosäiliöitä ja varastotiloja sekä säännöllistä laitteiden huoltoa ja tarkastamista. Nämä määräykset on annettu kemikaalivuotojen hallitsemattoman ympäristöön pääsemisen ja niistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastoinnista on näiden määräysten lisäksi tietoa esimerkiksi TUKES – ohjeissa: Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta (2019) ja vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi (2021).

12.1 Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesialueella

Pohjaveden pilaamiskiellon vuoksi uusien maanalaisten kemikaalisäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueille on kokonaan kielletty. Maanalaisen säiliön vuodon sattuessa voivat kemikaalit imeytyä maaperään ja edelleen pohjaveteen taikka valua maanpinnan alapuolella pintavesistöihin kauaskin varsinaisesta onnettomuuspaikasta.

Ylitäytön seurauksena tapahtuvien vuotojen ehkäisemiseksi on varastosäiliöt varustettava lisäksi ylitäytön estävillä laitteilla. Mahdollisimman nopean vuotojen havaitsemisen varmistamiseksi tulee uusille säiliöille järjestää asianmukainen tarkkailujärjestelmä.

- 12.1.1 Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi on nestemäisten terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien maanpäällisten säiliöiden oltava kaksoisvaipallisia tai kemikaalisäiliöt tai astiat on sijoitettava vuotojen varalta siten, että suoja-allas vastaa tilavuudeltaan vähintään 100 %:sti suoja-altaisiin sijoitettujen säiliöiden tai astioiden tilavuutta.

Suosituksen mukaan suoja-altaan tulee olla 110%, jotta mahdollisessa palavien kemikaalien palotilanteessa suoja-altaaseen mahtuu sammutusvesi- tai vaahto. Kaksinkertaista suojausta suositellaan pohjaveden pilaantumisriskin pienentämiseksi.

- 12.1.2 Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee pohjavesialueella säilyttää kaksoisvaipallisesa säiliössä tai siten, että säiliöt tai astiat sijaitsevat tiivislattiaisessa, kynnyksin tai lattiakaadoin varustetussa viemäröimättömässä tilassa tai erillisessä suoja-altaassa. Jos säiliö sijoitetaan rakennuksen sisätiloihin, tulee varmistua siitä, että lattia on tiivis ja kynnykset ja kaadot tarkoituksenmukaiset. Tilan tulee muodostaa vähintään säiliön tilavuuden suuruinen "suoja-allas" (tiivis lattia, tiiviit seinän ja lattian rajapinnat ja tarpeeksi korkeat lattian kaadot tai kynnykset). Isommilta uusilta säiliöiltä edellytetään kellaritiloihin sijoitettaessa erillistä suoja-allasta.

Suosituksen mukaan suoja-altaan tulee olla 110%, jotta mahdollisessa palavien kemikaalien palotilanteessa suoja-altaaseen mahtuu sammutusvesi- tai vaahto. Kaksinkertaista suojausta suositellaan pohjaveden pilaantumisriskin pienentämiseksi.

12.2 Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesialueen ulkopuolella

- 12.2.1 Muualla kuin pohjavesialueilla on ulkona säilytettävät kemikaalit säilytettävä kaksois-vaipallisessa säiliössä tai siten, että säiliöt tai astiat sijaitsevat tiivispohjaisella, reunuksellisella ja katoksellisella alustalla. Suurimman tilassa säilytettävän säiliön tai astian sisällön tulee mahdollisessa vuotoilanteessa mahtua suoja-alueelle.

Suosituksen mukaan suoja-altaan tulee olla 110%, jotta mahdollisessa palavien kemikaalien palotilanteessa suoja-altaaseen mahtuu sammutusvesi- tai vaahto.

- 12.2.2 Pohjavesialueen ulkopuolella sisätiloissa säilytettäviltä kemikaaleilta edellytetään lähes samaa suojaustasoa kuin kohdassa 12.1.2 lukuun ottamatta kellaritiloihin sijoitettavien suurempien säiliöiden erillisen, vähintään 100 % suoja-altaan vaatimusta.

Suosituksen mukaan suoja-altaan tulee olla 110%, jotta mahdollisessa palavien kemikaalien palotilanteessa suoja-altaaseen mahtuu sammutusvesi- tai vaahto.

12.3 Säiliöiden tarkastaminen

Terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastosäiliöiden kunto tulee säännöllisin tarkastuksin varmistaa mahdollisten vuotojen tai muiden turvallisuuden kannalta merkittävien vikojen havaitsemiseksi. Tarkastusten avulla voidaan ennaltaehkäistä onnettomuuksia, jotka ovat seurausta laitteistojen huonosta kunnosta ja kulumisesta. Maanalaiset öljysäiliöt ovat varsinkin ikääntyessään usein ympäristöriski, koska niiden mahdollisia vuotoja on vaikea havaita. Lohjalla on maanalaisia öljysäiliöitä, joista osa on tärkeällä pohjavesialueella. Vuotaessaan maanalaiset öljysäiliöt aiheuttavat maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumiskehityksen.

Maanalaisten öljysäiliöiden tarkastamisesta on määrätty kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/83). Päätöksessä on määrätty tarkastamisvelvoite koskemaan ainostaan tärkeällä pohjavesialueella olevia ja ilman bunkkeria sijoitettuja maanalaisia säiliöitä. Bunkkereiden ja muiden suoja-aldaiden on todettu selvityksessä olevan puutteellisesti toteutettu ja aiheuttavan joissain tapauksissa jopa kohonneen riskin vahingon tapahtumiselle. Valtakunnallisen mm. öljysäiliöiden ja suoja-aldaiden ja rakenteiden kuntoa kartoittaneen Cisteri-selvityksen raportin mukaan noin 50 % öljysäiliöiden suoja-altaista oli korjauksen tarpeessa ja noin 20 % edellytti pikaisia kunnostustoimenpiteitä. Raportin suositusten mukaan myös säiliöiden suoja-altaat ja putkistot tulee saattaa tarkastusten piiriin.

Koska säiliöt aiheuttavat selkeästi kohonneen riskin pohjavesialueilla, vaaditaan näillä alueilla tarkastuksia useammin. Pohjaveden pilaamiskielto sisältää vaaran aiheuttamisen kiellon. Öljy voi aiheuttaa jo pieninä pitoisuuksina laajojen pohjavesivarojen pilaantumisen. Tästä syystä on perusteltua vaatia näille toiminnoille ennaltaehkäisevä tarkastusvelvollisuus, millä voidaan ratkaisevasti vähentää ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaista vaaraa pohjavesille. Toimintojen aiheuttaman vaaran konkretisoituminen voi loukata myös ympäristönsuojelulain 16 §:n maaperän pilaamiskieltoa. Tarkastusten määrittäminen perustuu lisäksi ympäristönsuojelulain 7 ja 20 §:n periaatteiden ja toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuden 6 § täsmentämiseen.

Pohjavesialueella aiheuttavat maanpäällisetkin säiliöt riskin pohjavedelle, rantavyöhykkeellä olevat säiliöt voivat pilata vesistöjä ja käyttöikänsä vanhat tai teknisesti epätyytyvästi toteutetut säiliöt ovat jo aiheuttaneet öljyvahinkoja. Koska käytännössä on hyvin vaikea erotella erilaisia riskitekijöitä ja varsinkin todeta tietyn ikäiset tai tyyppiset säiliöt riskittömiksi, on tarkastusvelvollisuus ulotettu kaikkiin säiliöihin niin, että ne tulevat tarkastetuiksi vähintään kerran kymmenessä vuodessa.

Ensimmäinen tarkastus on määrätty tehtäväksi kaikilla säiliöillä 10 vuoden kuluttua

säiliön ensiasennuksesta. Tällä tarkoitetaan tilannetta, jossa uusi säiliö otetaan ensimmäisen kerran käyttöön. Aikaisemmin Lohjan, Karjalohjan ja Nummi-Pusulan määräyksissä oli pohjavesialueilla maanalaisilla säiliöillä tarkastusvelvoite viiden vuoden välein. Määräyksellä on yhdenmukaistettu ympäristönsuojelumääräyksiä kemikaalilainsäädännön vaatimuksiin. Määräykseen on myös lisätty velvoite noudattaa tarkastusliikkeen esittämää tarkastusväliä, mikäli se on tiukempi kuin ympäristönsuojelumääräyksissä edellytetty tarkastusväli.

12.4. Säiliöiden pinnoittaminen

Määräys on annettu pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellon perusteella. Pinnoitus heikentää öljysäiliön teräslevyn kunnan tarkastamista, sillä pinnoitteen alla olevan teräslevyn seinämän paksuudesta ei saada luotettavaa tietoa esimerkiksi ultraäänimittauksella. Ainoastaan pinnoitteen kunto voidaan todeta, ei teräslevyn kuntoa tai tarkastusväliä. Tällä määräyksellä ennaltaehkäistään huomaamattomasti etenevän teräslevyn syöpmisestä aiheutuvan öljyvudon riski sekä maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riski.

12.5 Tiedot öljysäiliöistä

Määräys on annettu ympäristönsuojelulain 172 §:n perusteella, jonka mukaan ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus valvontaa ja ympäristönsuojelulain täytäntöönpanoa varten saada toiminnanharjoittajalta tarpeellisia tietoja ja tarkkailla toimintojen ympäristövaikutuksia.

12.6 Maanalaisten kemikaalisäiliöiden poistaminen

Käytöstä poistetut öljysäiliöt aiheuttavat kohonneen ympäristön pilaantumisen vaaran, ellei niitä asianmukaisesti tarkasteta ja poisteta säiliöön mahdollisesti jäänyttä öljyä. Poistamisen yhteydessä on myös aistinvaraisesti mahdollista varmistaa se, ettei säiliö ole toiminnassa oloaikanaan aiheuttanut öljyvudoa tai muuta vahinkoa maaperälle, jossa se on. Ympäristönsuojelulain 16 §:n maaperän pilaamiskiellon nojalla jätettä ei saa jättää maaperään siten, että seurauksena on vaaran tai haitan aiheutuminen siitä terveydelle tai ympäristölle. Käytöstä poistettu öljysäiliö on lain tarkoittamaa jätettä, minkä sen omistaja on velvollinen poistamaan ja toimittamaan asianmukaisesti käsiteltäväksi.

12.7 Maanpäällisten säiliöiden käytöstä poistaminen

Maanalaisten öljysäiliöiden tapaan puhdistamattomana käytöstä poistettu öljysäiliö aiheuttaa kohonneen ympäristöpilaantumisen riskin, jos käytöstä poiston yhteydessä säiliötä ei ole puhdistettu öljystä ja sen rakenteiden kuntoa ei ole todettu.

12.8 Muovisten öljysäiliöiden uudelleen käyttöönotto

Vaikka muovinen öljysäiliö ei ole altis syöpymiselle on se saattanut altistua esimerkiksi UV-säteilylle ja mekaaniselle rasitukselle. Käytettyä muovista öljysäiliötä ei voida tarpeeksi kattavasti ja luotettavasti tarkastaa, koska säiliössä ei ole huoltoluukkuja ja säiliö on sijoitettu metalliseen suoja-altaaseen, minkä vuoksi muovista säiliötä ei suositella otettavaksi uudelleen käyttöön. Mikäli öljysäiliö otetaan uudelleen käyttöön, on öljysäiliön omistajan huomioitava, että säiliön valmistukseen liittyneet laadunvarmennustointimenpiteet ja valmistajan vastuu sekä takuu koskevat vain uutta säiliötä ja asennusta. Tämän vuoksi uudelleen käyttöön otettava öljysäiliö tulee asennuttaa ja tarkastuttaa turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymän öljylämmityslaitteiston asennusliikkeen toimesta.

13 § Polttonesteiden jakelu

Polttonesteiden jakeluasemia koskevat määräykset on annettu jakelupisteille, joiden säiliöiden yhteenlaskettu säiliötilavuus on alle 10 m³. Näitä suuremmille säiliöille tulee tapauksesta riippuen hakea joko rekisteröintiä tai ympäristölupaa ja niitä koskevat myös kauppa- ja teollisuusministeriön jakeluasemapäätöksen määräykset sekä valtioneuvoston asetus polttonesteen jakeluasemien ympäristönsuojelumääräyksistä.

Polttoaineiden leviämistä voidaan tehokkaasti vähentää varaamalla imeytysainetta ja keräysvälineistöä käyttökohteiden läheisyyteen.

13.1 Polttonesteiden jakelu pohjavesialueella

Ympäristönsuojelulain 202 §:n perustelujen mukaan määräyksiä voidaan antaa toimista, rajoituksista ja rakennelmista, joilla ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. Määräykset perustuvat maaperän ja pohjaveden pilaamiskielloille. Pohjaveden pilaamiskielto sisältää vaaran aiheuttamisen kiellon. Öljy aiheuttaa jo pieninä pitoisuuksina laajojen pohjavesivarojen pilaantumisen. Tästä syystä on perusteltua vaatia näille toiminnoille vuotoja ennaltaehkäisevät laitteistot ja muu suojaus, jolla kyetään torjumaan jo tapahtuneen vuodon ympäristöä pilaava vaikutus. Näillä ennalta esto- ja varautumismenettelyillä voidaan ratkaisevasti vähentää ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaista vaaraa pohjavesille. Toimintojen aiheuttaman vaaran konkretisoituminen voi loukata myös ympäristönsuojelulain 16 §:n maaperän pilaamiskieltoa. Määräyksissä on huomioitu jakeluasemastandardi SFS 3352, kuudes painos.

13.1.1 Jakelualue

Jakelualueen suojausrakenteen tarkoituksena on estää jakelualueelle tankkauksen yhteydessä mahdollisesti vuotaneen polttonesteen pääsy maaperään. Vuoto ohjataan jakelualueelta viemäröinnin kautta öljynerottimeen. Rakenteeseen kuuluvan tiivistyskerroksen tarkoituksena on rajata mahdollisen vahingon yhteydessä likaantuva maamassa tiivisteiden yläpuoliseen maakerrokseen.

Määräyksissä on jakelualueen päällystämällä, tiivistyskerroksella ja salaojitetulla öljynerottimella pyritty estämään öljyn pääseminen maaperään ja sitä kautta pohjaveeseen.

Kestopinnoitteena käytetty asfalttibetoni tai betonilaatta toimii samalla tiivistyskerroksena, mikäli käytetty materiaali on tiivis ja kestää öljytuotteiden liuottavaa vaikutusta. Asfalttibetonin osalta sopivaksi rakenteeksi katsotaan vähintään 50 mm:n vahvuinen tiivis asfalttibetoni, jonka tyhjätila on alle 3 % ja vedenläpäisevyys on alle 10 -9 m/s ja jonka sideaineena on käytetty polymeerimodifioitua bitumia. Asfalttimassa levitetään ja tiivistetään kahteen kerrokseen. Betonilaatan tulee olla vahvistettu teräsbetonilaatta, jonka pinta on hierretty tiiviiksi ja jonka vahvuus on, vähintään 200 mm. Betonilaattojen saumojen tiivistysaineen tulee kestää polttonesteen liuottavaa vaikutusta.

Tiivistyskerroksena käytetään vähintään 1,5 mm hitsattavaa HDPE-tiivistyskalvoa tai muuta vastaavat ominaisuudet omaavaa öljytuotteille soveltuvaa tiivistysrakennetta, joka tiiviiden, asennettavuuden ja teknisen käyttöiän osalta vastaa vähintään em. HDPE-tiivistyskalvoa. Tiivistyskalvot asennetaan syvyysuunnassa vähintään 200 mm etäisyydelle toisistaan.

Tiivistyskalvon ja jakelukorokkeen välinen liitos tulee tiivistää tai tiivistyskalvo viedä jakelukorokkeen alta.

Koska tiivistyskerrosta on käytännössä mahdotonta tehdä jo pinnoitetun kentän alle, määräystä ei ole ulotettu tältä osin jo olemassa oleviin jakelualueisiin. Tiivistyskerros ja

se, että se on salaojitettu öljynerottimeen, lisäävät huomattavasti tankkausalueiden turvallisuutta.

13.1.2 Säiliöiden täyttöpaikka

Näissä määräyksissä edellytetään pohjavesialueelle sijoitettavilta uusilta jakelupisteiltä pohjavesiriskin minimoimista määrämällä pinnoitettaviksi säiliöiden täyttöpaikat kohtaa 12.1 vastaavilla rakenteilla. Suojusrakenteen tulee ulottua poikittaissuunnassa säiliöauton keskilinjasta 0,25 m täyttöputken taakse. Pituussuunnassa suojusrakenteen tulee kattaa 7 m alue tarkoituksenmukaisesti sijoitettuna kuitenkin siten, että vähintään 1,5 m täyttöputken molemmin puolin on suojattu.

13.1.3 Siirrettävät työmaa-alueilla käytettävät jakelupisteet

Siirrettävillä jakelupisteillä tarkoitetaan lähinnä tilapäisessä käytössä työmailla olevia jakelupisteitä. Siirrettävien työmaa-alueilla käytettävillä jakelupisteillä ei ole toiminnan luonteesta johtuen mahdollista toteuttaa kaikkia edellisissä kohdissa esitettyjä suojausrakenteita. Mikäli säiliötä ei varsinaisessa varastointipaikassaan (varikolla) käytetä tankkaukseen, edellytetään säiliöltä 12 §:n mukaisia suojarakenteita. Muussa tapauksessa tulee noudattaa kohtien 13.1.1 ja 13.1.2 määräyksiä.

13.2 Polttonesteiden jakelu pohjavesialueen ulkopuolella

13.2.1 Veneasemat

Veneasemilta edellytetään erityisiä suojauksia vesistöjen pilaantumisen estämiseksi. Mikäli veneasema sijaitsee pohjavesialueella, tulee noudattaa edellä esitettyjä pohjavesialueella sijaitsevien jakelupisteiden määräyksiä. Mikäli jakelupisteen sijainti sen mahdollistaa, on täyttöpaikan täytettävä kohdan 13.1.2 määräykset.

4 LUKU MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momentin 2 kohdan mukaan voidaan antaa määräyksiä tilapäisen erityisen häiritsevän melun tai tärinän torjunnasta. Määräykset voivat koskea esimerkiksi konserttien järjestämistä kaupunkien keskusta-alueilla, katutöitä, äänenvahvistimien käyttöä ja muita vastaavia toimia. Käytännössä määräykset voidaan rajoittaa koskemaan poikkeuksellisia kellonaikoja. Määräyksiä voidaan antaa myös esimerkiksi melua aiheuttavien töiden tiedottamisesta haittaa mahdollisesti kärsiville.

14 § Häiritsevää melua koskevat määräykset

14.1 Vastaava säännös on ollut kumotuissa järjestyssäännöissä ja se on annettu terveys- ja viihtyvyystekijöiden turvaamiseksi.

14.2 Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on viihtyisyys- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi ja riittävän häiriöttömän lepoajan varmistamiseksi kielletty yöaikana. Määräystä ei ole yleisen turvallisuuden säilyttämiseksi ja elinkeinonharjoittajien oikeudenmukaisen kohtelun turvaamiseksi ulotettu koskemaan yhteiskunnan toiminnan taikka elinkeinon harjoittamisen kannalta välttämättömiä tilapäisiä tai kertaluonteisia toimintoja. Kiellosta voidaan poiketa hyväksytyin ympäristöluvun tai meluilmoituksen nojalla.

Taajaan rakennetulla alueella on varsinkin asuntoalueisiin kohdistuva yöaikainen melu häiritsevää ja tästä syystä on perusteltua rajoittaa toiminnat, jotka voidaan suorittaa myös päiväsaikaan vain päiväsaikaan tehtäviksi. Jätteen kuormaus, normaalit määräaikaiset korjaustyöt ja lumenauraus, mikä ei liikenteen kannalta ole välttämätöntä tehdä

yöllä, on määräyksen perusteella ajoitettava klo 22.00 - 6.00 ulkopuoliseen aikaan ja pyhäpäivien ulkopuolelle. Määräyksissä on huomioitu jätehuoltomääräysten aikarajaus jätteiden kuormaamiselle.

- 14.3 Määräys rajoittaa äänentoistolaitteiden häiritsevää käyttöä ja on tarpeen yleisen viihtyvyyden turvaamiseksi ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

14.4 **Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen**

- 14.4.1 Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten esimerkiksi rakentamisesta tai yleisötilaisuudesta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevän. Ilmoitusvelvollisuus syntyy, jos toiminnasta saattaa aiheutua melua, jonka on syytä olettaa olevan melun voimakkuuden, keston tai toistuvuuden vuoksi erityisen häiritsevää lähistöllä asuville, oleskeleville tai työskenteleville.

Ilmoitusvelvollisuuden edellytyksiä ei ole määritelty laissa täsmällisesti. Melun erityinen häiritsevyys arvioidaan kokonaisharkinnan perusteella, jossa otetaan huomioon esimerkiksi paikalliset olosuhteet. Tästä syystä kunnan ympäristöviranomaisen ilmoituskäytäntöä on ympäristönsuojelumääräyksissä pyrittävä kohdentamaan merkityksellistä haittaa aiheuttaviin tapahtumiin ja töihin ja vastaavasti karsia ilmoitusvelvollisuuden piiristä vähemmän haitallisiksi koetut toiminnot.

14.4.2 **Meluilmoituksen tekeminen**

Ympäristönsuojelulain 118 §:ssä säädetään ilmoitus tehtäväksi hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ole määräystä tätä lyhemmästä ilmoitusajasta.

14.4.3 **Meluilmoitusta ei tarvitse tehdä**

Ympäristönsuojelulain 118 §:ssä on säädetty tilanteita, joissa ilmoitusvelvollisuutta ei ole. Näistä yksityishenkilön talouteen ja puolustusvoimien toimintaan liittyvät on otettu informaatioluonteisina tähän. Lisäksi ympäristönsuojelumääräyksillä rajoitetaan ilmoitusvelvollisuutta.

Näissä määräyksissä on määrätty tiedottamisvelvollisuudesta, jotta naapurit ja viranomaiset osaavat ennalta varautua mahdollisiin häiriöihin. Ympäristönsuojelulain 118 §:n perusteella tehtävässä melupäätöksessä voidaan toiminnanharjoittajalle asettaa tiedottamisvelvollisuus. Tässä määräyksessä annettuina aikoina voidaan toimintaa harjoittaa meluilmoitusta tekemättä, mutta tiedottamisvelvollisuus on säilytetty, jotta vaikutuspiirissä olevat naapurikiinteistöt voivat varautua meluun ja tietävät sen kestoajat.

15 § **Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus-, purku- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta**

Määräyksessä mainituista purku-, rakennus- ja kunnostustoimenpiteistä saattaa syntyä melua, hajua tai pölyä taikka muuta näihin verrattavaa räsitusta ympäristölle, joka voi tietyissä olosuhteissa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka terveys- tai

viihtyisyyshaittaa kohteen läheisyydessä. Ennakkoon toteutetuilla riittäväillä suojaustoimenpiteillä voidaan haitallisten vaikutusten leviämistä vähentää merkittävästi.

- 15.1 Koska suihkupuhallus ja muut kunnostustyöt aiheuttavat kokemukseräisesti melu, pöly ja muita haittoja tiiviisti rakennetuilla alueilla on näiden töiden suorittaminen meluilmoituksesta tekemättä rajattu arkityöajoksi 14.4.3 kohdassa 6.

Taajaan asutulla alueella tulee rakennus- ja kunnossapitotoimenpiteitä tehtäessä kiinnittää erityistä huomiota toimenpiteistä aiheutuvien haittojen vähentämiseen ja rajoittamiseen naapureiden läheisyyden vuoksi. Riittävän häiriöttömän ajan takaamiseksi toimenpidealueen läheisyydessä on katsottu tarpeelliseksi rajoittaa häiriöitä aiheuttavien toimenpiteiden suorittamista. Rakennusmateriaalit saattavat sisältää haitallisia aineita kuten PCB:tä ja lyijyä, joten määräyksellä on pyritty estämään näiden haitta-aineiden pääsy ympäristöön.

16 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito

- 16.1 Erityisesti keväisin katu- ja tiealueiden puhdistamisen yhteydessä nousee ilmaan leijuvaa pölyä, jonka pitoisuudet saattavat tietyissä olosuhteissa ja varsinkin kunnan taajama-alueella ylittää valtioneuvoston ilmanlaadulle asettamat ohjearvot. Leijuvasta pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ja terveydellisten haittojen ehkäisemiseksi tulee katujen kunnossa- ja puhtaanapitotoimenpiteet suorittavat siten, että haitat ovat mahdollisimman pieniä.
- 16.2. Määräyksissä pyritään ohjaamaan tiesuolauksen välttämiseen ympäristöhaittojen minimoimiseksi.

17 § Yleisötilaisuuksien järjestäminen

Pykälän tarkoituksena on kertoa etenkin yleisötilaisuuksia suunnitteleville se normausta, joka heidän tulee ottaa huomioon järjestäessään yleisötapahtuman. Tällä toivotaan voivan helpottaa ilmoitusvelvollisuuden selvittämistä ja asiointia kunnassa.

17.1 Yleisötilaisuuksien meluntorjunta

Meluilmoituksen tekemisestä on säädetty erikseen kohdassa 14.4. Tässä annetaan määräyksiä, joita tulee noudattaa riippumatta meluilmoituksen tekemisestä.

Äänentoistolaitteiden oikealla suuntaamisella ja äänenvahvistimien säädöillä voidaan olennaisesti vaikuttaa melun tasoon ja leviämiseen. Suuntauksien ja säätöjen avulla melutaso voidaan pitää riittävän alhaisena melusta aiheutuvien viihtyisyys- ja terveyshaittojen estämiseksi.

17.2 Yleisötilaisuuksien jätehuolto

Yleisötilaisuus saattaa joissakin tapauksissa kestää useitakin vuorokausia, joten yleisen viihtyisyyden ja siisteyden ylläpitämiseksi on tapahtumapaikan yleisestä siisteydestä huolehdittava koko tilaisuuden ajan. Ympäristölle haitattomin tapa huolehtia yleisötilaisuudessa syntyvistä jätevesistä on johtaa ne yleiseen viemäriverkostoon. Mikäli viemäriin johtaminen ei ole mahdollista, on vedet kerättävä tiiviiseen säiliöön ja toimitettava käsittelyyn. Tilaisuuden jätevesien määrä saattaa kävijämäärästä riippuen olla niin suuri, että niiden käsittelyä syntypaikalla ei voida ilman ympäristön pilaantumisen vaaraa toteuttaa. Yleisen siisteyden ja haitallisten ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on tärkeää, että tapahtumapaikalla on riittävästi käymälöitä yleisön vapaasti käytettävissä.

Määräyksessä on selvitetty se, että yleisötilaisuuden järjestäjän on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä. Määräykseen on otettu suurten yleisötilaisuuksien järjestäjille velvollisuus tarvittaessa selvittää etukäteen arvioitu jätemäärä ja sen koostumus, miten jätehuolto aiotaan toteuttaa ja esimerkiksi miksi käytetään kertakäyttöastioita. Selvityksen vaatimismahdollisuus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella. Suurena yleisötilaisuutena pidetään määräyksen mukaan sellaista yleisötilaisuutta, johon ennakoidaan osallistuvan yhtä aikaa yli 500 henkilöä (STM-asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisestä järjestelystä ja jätehuollosta 405/2009).

5 LUKU MAALÄMPÖKAIVOT

18 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

- 18.1 Koska maalämmön hyödyntämiseen liittyvät porakaivot ja maalämpöputkistot, niiden rakentaminen ja käyttö, aiheuttavat pohjaveden pilaantumisen vaaraa, on niiden rakentaminen kielletty 500 m etäisyydellä kunnallisesta vedenottamosta. Maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden selvittäminen riittäväällä tarkkuudella porakaivojen ulottuessa 200 - 300 metrin syvyydelle, jotta voitaisiin varmuudella arvioida toimenpiteen haittattomuus, ei nykyasityksen mukaan ole mahdollista. Lisäksi porakaivojen asianmukaisen käytön valvonta on mahdotonta. Maalämpökaivojen käyttöön liittyy riski, että lämmönsiirtonesteinä käytetään haitallisia ja jopa myrkyllisiä aineita. Lohjan pohjavesialueilta pohjaveden virtausnopeuksista ole juurikaan tietoja. Mikäli lämpökaivojen rakentaminen sallittaisiin tärkeillä pohjavesialueilla, vaatisi se huomattavia selvityksiä toiminnanharjoittajilta ja mahdollisesti vesilaitokselta.
- 18.2. Maalämpökaivojen porauksessa muodostuva kiviä voi aiheuttaa haittaa naapureille, minkä vuoksi näillä määräyksillä ohjataan kiviä haittojen ennaltaehkäisemiseen. Porauksesta muodostuva liete voi myös aiheuttaa vesien samentumista.

6 LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN

19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momentin kohdan 6 mukaan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa määräyksiä tarpeellisten tietojen antamisesta valvontaa varten.

Ympäristönsuojelulain 172 §:n 1 momentin kohdan 1 mukaan viranomaisella on oikeus saada tietoja kaikilta ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa harjoittavilta tai muilta, joihin lain velvoitteet kohdistuvat. Viranomaiset ovat myös velvollisia luovuttamaan tietoja. Ympäristönsuojelulain 175 §:n 1 momentin kohdan 3 mukaan valvontaviranomainen voi antaa määräyksen toiminnan ympäristövaikutusten selvittämiseksi riittävässä määrin, silloin, kun on perusteltua aiheita epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista. Määräys liittyy myös ympäristönsuojelulain 6 §:n selvilläolovelvollisuuteen, jonka mukaan kaikilla ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavilla toiminnanharjoittajilla on yleinen velvollisuus olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

20 § Tiedot vesialtaiden kaivamisesta

Vesialtaiden kaivaminen ja niiden suunniteltu käyttö saattaa aiheuttaa vesistön pilaantumista tai muita ympäristö- tai terveyshaittoja, jonka vuoksi ennakoilmoitus toimenpi-

teestä on tarpeen.

21 § Tiedot pohjavesialueelle rakennettavista kiinteistä polttonesteen jakelupisteistä

Pohjavesialueelle suunnitellusta jakelupisteestä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta voidaan arvioida mahdollisen ympäristöluvan tarve.

7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Lainkohdan perustelujen mukaan poikkeamismenettelystä ja poikkeamisen edellytyksistä voidaan antaa tarkempia määräyksiä. Poikkeus käsitellään noudattaen hallintomenettelyä, jolloin esimerkiksi naapureita on tarpeen mukaan kuultava. Päätökseen saa hakea muutosta siten kuin laissa säädetään muutoksenhausta ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä.

22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Lupaa poikkeamiseen tulee hakea kirjallisesti ja sitä koskeva asia tulee käsitellä hallintomenettelyä koskevan lainsäädännön mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräykset on annettu 1 §:n mukaisesti ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, joten poikkeamislupa voidaan myöntää ainoastaan siinä tapauksessa, että toiminnan harjoittaja tai tapahtuman järjestäjä kykenee näistä määräyksistä poikkeavalla muulla hyväksyttävällä tavalla järjestämään toimintansa siten, että ympäristön pilaantumisen vaaraa ei synny.

23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräykset on annettu yleisesti noudatettaviksi niissä erityisesti määrätyin poikkeuksin. Määräysten rikkomisesta ja laiminlyönnistä aiheutuvista seuraamuksista on säädetty ympäristönsuojelulain 224 §:ssä ja 225 §:ssä.

8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

24 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Kunta päättää ympäristönsuojelumääräysten antamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 202 §:ssä on säädetty.

25 § Siirtymäkausimääräykset

25.1 Pinnoitettujen kemikaalisäiliöiden osalta on annettu siirtymäaika, koska kaikkia pinnoitettuja kemikaalisäiliöitä ei ole mahdollista poistaa käytöstä heti ja ottaa käyttöön uutta säiliötä. Vastuussa oleville on näin taattu kohtuullinen aika toteuttaa uusien vaatimusten mukaiset tarvittavat uudistukset.

25.2 Polttoaineiden jakelupisteille aikaisemmissa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksissä 14.2.2018 § 22 asetetut ympäristövaatimukset entisen Karjalohjan alueelle edellyttivät, että entisen Karjalohjan ympäristönsuojelumääräysten (25.6.2003) mukaiset jakelupisteet tulee uudistaa edellä mainitun Lohjan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti vuoden 2024 loppuun mennessä.

25.3 Määräyksissä on kielletty lumenkaatopaikkojen sijoittaminen tärkeälle pohjavesialueelle. Lumenkaatopaikkoja kuitenkin sijaitsee tärkeillä pohjavesialueilla, joten ympäristönsuojelumääräysten toteuttamiseksi annetaan siirtymäaika vuoden 2025 loppuun asti, jolloin haetaan uusi korvaava lumenkaatopaikka. Sijoituskielto pohjavesialueelle on annettu pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

14.1.2015 hyväksytyjen ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa todetaan lisäksi, että Lohjan kaupunginhallitus on päättänyt 18.6.2012 § 217, että kaupunginhallitus määrää pohjaveden suojelusuunnitelman toimintaa sitovaksi ohjeeksi pohjaveden suojelua koskevien teknisen lautakunnan alaisten asioiden valmistelussa. Kyseisessä Lohjan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman kohdassa 6.2.9. sanotaan, että useiden kiinteistöjen yhteisten lumenkaatopaikkojen sijoittaminen pohjavesialueille on kielletty ja että lumen vastaanottopaikan sijoittaminen pohjavesialueelle niin, että sulamisvedet voivat aiheuttaa pohjavesialueiden pilaantumista, on kielletty.

26 § Aikaisempien määräyksien kumoaminen

Uusilla ympäristönsuojelumääräyksillä kumotaan aikaisemmin voimassa olleet Lohjan ympäristönsuojelumääräykset.

LOHJAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT

Lohjan kaupunginvaltuusto

~~14.1.2015 § 5~~

~~Voimaantulo: 29.6.2017 (KHO 29.6.2017)~~

§ 25

Lohjan kaupunginvaltuusto

14.2.2018 § 22

**Lohjan kaupunkikehityslautakunnan lu-
pajaosto**

xx.xx.xxxx § x

Muotoiltu: Sisennys: Vasen: 0 cm, Ensimmäinen rivi: 0 cm

Muotoiltu: Sisennys: Vasen: 10,75 cm, Riippuva: 0,25 cm, Sarkainkohdat: 13,98 cm, Vasemmalle + Ei ole kohdassa 10,87 cm

Muotoiltu: Sisennys: Vasen: 10,5 cm, Älä säädä tilaa aasialaisen ja latinalaisen tekstin välissä, Älä säädä tilaa aasialaisen tekstin ja numeroiden välissä, Sarkainkohdat: 10,98 cm, Vasemmalle + Ei ole kohdassa 11 cm

Muotoiltu: Sisennys: Vasen: 0 cm

SISÄLLYSLUETTELO

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET	3
1 § Tavoite	
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	
4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät	
2 LUKU JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN	4
5 § Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella	
6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset	
7 § Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely	
8 § Lannan, virtsan, säilörehunpuristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen	
3 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT	11
9 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä	
10 § Vaaralliset jätteet	
11 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy	
12 § Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely	
13 § Polttonesteiden jakelu	
4 LUKU MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA	17
14 § Häiritsevää melua koskevat määräykset	
15 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus-, purku- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta	
16 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito	
17 § Yleisötilaisuuksien järjestäminen	
5 LUKU MAALÄMPÖKAIVOT	20
18 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen	
6 LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN	20
19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	
20 § Tiedot vesialtaiden kaivamisesta	
21 § Tiedot pohjavesialueelle rakennettavista kiinteistä polttonesteen jakelupisteistä	
7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET	21
22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	
23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraukset	
8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET	21
24 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo	
25 § Siirtymäkausimääräykset	
26 § Aikaisempien määräysten kumoaminen	

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi, joten niiden tulee perustua lain säännöksiin tai niiden nojalla annettujen säädösten konkretisointiin ympäristön suojelemiseksi paikallisesti.

Pykälässä viitataan ympäristönsuojelulain 1 lukuun Yleiset säännökset, missä on säädetty mm. lain tarkoitus soveltamisala ja määritelmät.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

2.1 Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan määräykset antaa kunta.

2.2 Ympäristönsuojelulain 22 §:n 1 momentin mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä hoitaa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 5 §:n 1 momentin mukaan kunnan määräämä toimielin.

2.3 Ympäristönsuojelulain 22 §:n 2 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua toimivaltaa, viranhaltijalle siten, kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa säädetään. Kuntien ympäristöhallintolain 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä.

2.4 Ympäristönsuojeluviranomaiselle ~~eli ympäristö- ja rakennuslautakunnalle~~ on tarkoituksenmukaista antaa oikeus päivittää määräyksissä informatiivisena (kursiivilla) olevia tekstiosuuksia ajan tasalle. Seurattavat säännökset saattavat muuttua nopeastikin ja säännösten ajan tasalla pitämiseksi mahdollisimman joustava menettely on tarpeen.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

3.1 Määräykset koskevat perusosiltaan koko kuntaa. Tietyillä erityisalueilla, jotka on määritellyt määräysten 4 §:ssä, voidaan antaa perusmääräyksiä täydentäviä määräyksiä.

3.2 Ympäristönsuojelulain 202 §:ssä, jolla valtuutetaan kunnat antamaan ympäristönsuojelumääräyksiä, rajataan samalla sitä, mitä määräyksiä voidaan antaa. Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisia tai ilmoitusvelvollisia toimia tai rekisteröitäviä toimia. Niiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ko. luvassa tai ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske toimintaa, jonka ympäristönsuojeluvaatimuksesta säädetään valtioneuvoston asetuksessa ~~ja joka rekisteröidään~~. Määräykset eivät voi myöskään koskea puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräys syrjäytyy, jos myöhemmin annetaan ylemmänasteinen normi samasta asiasta. Esimerkiksi valtioneuvoston asetusta talousjätevesien puhdistamisesta tulee noudattaa ylemmän asteisena normina, jos ympäristönsuojelumääräykset eivät johtaisi yhtä hyvään puhdistustasoon. Määräystä ei saa antaa myöskään siten, että se on ristiriidassa jo olemassa olevan ylemmänasteisen normin kanssa. Määräyksillä ei siten voida lieventää esimerkiksi ilman tai vesien suojelemiseksi asetet-

tuja päästönormeja, ja toisaalta niiden paikalliselle kiristämiseksi on osoitettava riittävät paikallisista olosuhteista johtuvat perusteet. Myöskään esimerkiksi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukainen puhtaanapito-velvollisuus ei estä antamasta määräyksiä ankarammasta velvollisuudesta katujen pölyämisen vähentämiseksi säädösten soveltamisalan erilaisuuden vuoksi.

Ympäristönsuojelumääräyksiä vastaavia kunnallisia sääntöjä ovat jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestykset ja terveydensuojelujärjestykset. Myös kaavamääräykset voivat koskea ympäristönsuojelua.

4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät

Ympäristönsuojelumääräykset voidaan antaa koko kuntaa tai vain sen osaa koskevinä. Esimerkiksi melua saattaa olla tarpeen säännellä taajaan rakennetuilla alueilla tai virkistysalueilla, mutta ei välttämättä muualla. Vesistöjen rannalla lomarakentaminen sekä maa- ja metsätalous saattavat aiheuttaa omia sääntelytarpeita. Jätevesien johtamiselle ja maanalaisten polttoainesäiliöiden sijoittamiselle ympäristönsuojelulliset vaatimukset voivat perustellusti olla tiukemmat tärkeillä pohjavesialueilla ja vesistöjen rannoilla kuin muilla alueilla.

Ympäristönsuojelun ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy, poistaminen ja vähentäminen edellyttää tarkennettuja määräyksiä seuraavilla alueilla:

taajaan rakennettu alue, jolla tarkoitetaan lähinnä asema- (ja entistä rakennus) kaavoitettua aluetta. Näillä alueilla määräyksillä on tarkoitus ehkäistä mm. ympäristön pilaantumisesta johtuvia terveys- ja naapurussuhdehaittoja.

rantavyöhyke, jolla tarkoitetaan rantavyöhykettä, joka ulottuu keskimäärin 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

pohjavesialue, jolla tarkoitetaan sellaista pohjavesialuetta, joka on luokiteltu ~~yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi 1- tai 2-luokan~~ tai E-luokan pohjavesialueeksi. Näillä alueilla määräyksillä on tarkoitus ehkäistä mm. pohjaveden pilaantumista.

pohjaveden muodostumisalue, jolla tarkoitetaan 1-, 2- ja E-luokan pohjavesialueiden niitä osia, joilla maakerrokset ovat hyvin vettä johtavia ja jolla maaperä mahdollistaa veden merkittävän imeytymisen pohjavedeksi. Näillä alueilla määräyksillä on tarkoitus ehkäistä mm. pohjaveden pilaantumista.

vesistöillä tarkoitetaan vesilain 587/2011 3 §:n mukaisia järviä, lampia, jokia, puroja ja muita luonnollisia vesialueita sekä tekojärveä, kanavaa ja muita keinotekoisia vesialueita. Vesistöinä ei kuitenkaan pidetä ojaa, noroa ja lähdeä.

2 LUKU JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan määräyksiä voidaan antaa toimista, rajoituksista ja rakennelmista, joilla ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. Määräykset voivat koskea jätevesien puhdistusmenetelmiä tai etäisyysvaatimuksia rantavyöhykkeellä, kiinteän polttoaineen käyttöä määrättyillä alueilla, ajoneuvojen pesun rajoittamista tietyillä alueilla ja öljyn erotuskaivojen edellyttämistä pesupaikoilla sekä muita vastaavantapaisia seikkoja. Edelleen ympäristönsuojelumääräyksillä voidaan yksilöidä alueellisesti talousjätevesien puhdistusvaatimuksia. Määräyksissä voi olla tarvittaessa ajoitusmääräyksiä olemassa olevien laitteistojen tason parantamiselle.

Muotoilu: Fontti: Lihavoitu

Jätevesien käsittelyvaatimuksesta saavat ilman eri hakemusta poiketa kaikki ne kiinteistöt, joiden kiinteistöllä vakituisesti asuva haltija tai haltijat ovat täyttäneet 68 vuotta, kun ympäristönsuojelulain muutos (196/2011) tuli voimaan. Tämä lakisääteinen vapautus koskee siis ennen 9.3.1943 syntyneitä henkilöitä, eli 15.3.2011. Vapautus on kytkeyty vain kiinteistön haltijan ikään ja edellytyksenä on, että kiinteistön haltija tai haltijat asuvat kiinteistöllä vakituisesti, joten se ei koske vapaa-ajan kiinteistöjä. Jätevesistä ei myöskään saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Poikkeus koskee vain jätevesien käsittelyvelvollisuutta eikä muita mahdollisia velvollisuuksia, kuten velvollisuutta liittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesija viemäriverkostoon.

5 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

Näitä ympäristönsuojelumääräyksiä on noudatettava talousjätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa. Sen lisäksi on noudatettava ympäristönsuojelulain 16 luvun 155 § ja 156 §:iä sekä valtioneuvoston antaman talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen määräyksiä (157/2017209/2014).

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistön jätevesien käsittely järjestetään yleensä kiinteistökohtaisesti. Jätevesiviemäriverkoston ulkopuolella asuu merkittävä osa kaupungin asukkaista. Näillä alueilla puutteellisesti käsiteltyjen jätevesien osuus muodostaa vesistöjemme kuormituksesta merkittävän osan. Jätevesien osalta suurin ongelma on niiden sisältämien ravinteiden aiheuttama vesistöjen rehevöityminen ja pohjavesien laadun heikkeneminen. Nämä määräykset on annettu keskitetyn viemäriverkoston ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesien johtamisen ja käsittelyn asianmukaisuuden varmistamiseksi sekä jätevesistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräykset koskevat lähinnä jäteveden käsittelyjärjestelmien sijoittamista, teknisiä vähimmäisvaatimuksia sekä järjestelmän toiminnan valvontaa ja tarkkailua.

Määräyksissä on määritelty ne jätevesien käsittelyn vähimmäisvaatimukset, joilla katsotaan voitavan ehkäistä ympäristön pilaantuminen. Määräykset koskevat asuinkäytössä olevien kiinteistöjen jätevesien käsittelyä. Mikäli yritys- ja teollisuustoiminnan jätevedet ovat määrältään ja koostumukseltaan rinnastettavissa asuinkiinteistöjen jätevesiin, voidaan niiden osalta noudattaa vastaavia määräyksiä. Muissa tapauksissa jätevesien johtaminen edellyttää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista lupaa, mikäli jäteveden johtamisesta voi aiheutua vesilaissa tarkoitettun vesistön, ojan, noron tai lähteen pilaantumista.

Seuraavissa kappaleissa määrätty uusien umpisäilön täyttymishälyttimen on katsottu olevan aina tarpeellinen lisävaruste. Täyttymishälytintä on mahdollista säätää siten, että umpisäilössä on vielä riittävästi täyttymisvaraa siihen asti, että umpisäiliö pystytään tyhjentämään. Huoltoluukku on vaadittu, jotta rakenteita voidaan valvoa luotettavasti.

5.1 Jätevesiviemäriverkon ulkopuolella olevat asemakaava-alueet

Määräyksellä halutaan estää maaperän pilaaminen alueella, jolle on tulossa tiheä asutus, mutta jossa viemäriverkkoa ei ole vielä rakennettu. Tällaisella alueella erityisesti vesikäymäläjätevedet aiheuttavat suurimman riskin terveys- ja ympäristöhaittojen osalta. Käytännössä edellytyksenä on umpikaivojärjestelmä, josta syystä tämä vaatimus on asetettu määräykseen. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 16 §:n maaperän pilaamiskieltoon ja 20 §:n yleisiin periaatteisiin. Päästöt saattavat myös aiheuttaa 17 §:n vastaista pohjaveden pilaamista. Ranta-asemakaavat on suljettu pois, koska ranta-asemakaava-alueilla on yleensä riittävästi tilaa rakentaa jätevesijärjestelmät ja lisäksi

rantavyöhykkeellä on tiukemmat jätevesien käsittelyvaatimukset.

Jätevesijärjestelmää koskevista vaatimuksista ja velvollisuudesta liittyä jätevesiviemäri-verkkoon voi hakea poikkeamista näiden määräysten 22 § nojalla. Mikäli kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, on kiinteistö velvollinen liittymään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuudesta voidaan poiketa vesihuoltolain (119/2001) pykälien 10 § ja 11 § nojalla.

Vesihuoltolaki 119/2001, muut. 22.8.2014 (Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014):

10 § Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja*
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.*

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai*
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.*

Edellä 1 momentissa säädetyin estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

11 § Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismääräyksen täyttämiseksi on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismääräyksen täyttämiseksi on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

5.2 Pohjavesialueet

Jätevesien käsittelylle pohjavesialueella on asetettu näissä määräyksissä omat edellytyksensä. Pohjavesialueelta jätevesien haitta-aineet voivat kulkeutua pohjaveteen aiheuttaen ympäristö- ja terveyshaittoja sekä juomaveden pilaantumista. Tästä syystä pohjavesialueella jätevesien imeyttäminen maaperään tai johtaminen käsittelemättöminä ojaan on kielletty. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan kuitenkin käsitellä tiiviissä jätevedenkäsittelyjärjestelmässä ja johtaa sen jälkeen ensisijaisesti pohjavesialueen ulkopuolelle. Erityistapauksissa puhdistetut jätevedet voidaan johtaa kiinteistöllä sellaiseen paikkaan, josta ei aiheudu pohjaveden pilaumisriskiä, jos se on tontin olosuhteista johtuen perustellusti mahdollista. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamiskieltoon ja 20 §:n yleisiin periaatteisiin sekä 16 §:n maaperän pilaamiskieltoon.

5.3 Rantavyöhykkeet

Rantavyöhykkeellä jätevesien johtaminen ojaan aiheuttaa hyvin helposti vastaavaa vesistön pilaantumista kuin jätevesien johtaminen suoraan vesistöön. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty ilman tieyhteyttä olevilla kiinteistöillä ja saarilla. Määräyksen tarkoituksena on estää vesikäymälän rakentaminen paikkoihin, joissa säiliöiden tyhjentäminen ei ole mahdollista pysyvää tieyhteyttä käyttäen. Kielto ei koske saaria, joihin on pysyvä tieyhteys.

[Vesiensuojelullisista syistä \(Lohjaa koskeva Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022–2027 sekä Uudenmaan vesienhoidon toimintasuunnitelma vuosille 2022–2027\) rantavyöhykkeille on annettu perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus \(YSL 156 c §\). Näillä alueilla on noudatettava asetuksen \(157/2017\) 4 §:n mukaista ohjeellista puhdistustasoa ja noudatettava annettuja suojaetäisyysvaatimuksia.](#)

Kohdassa 5.4.2 on annettu suojaetäisyyksiä jätevesien käsittelylaitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisesta. [Näistä voidaan poiketa vain erityistapauksissa tontin olosuhteista johtuen, rantavyöhykkeellä suojaetäisyys on 100 metriä, kun jätevedessä on mukana käymäläjätevedet. Kiinteistöillä, joilla ei ole mahdollisuutta erotella käymäläjätevesiä pesuvesien joukosta tulee johtaa jätevedet umpisäiliöön. Määräyksestä voidaan erityistilanteissa poiketa, mutta silloin tulee harkittavaksi valtioneuvoston asetuksen talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla \(209/2011\) 4 §:n mukaiset jätevesien puhdistusvaatimukset koskien pilaantumiskehittäviä alueita, jolloin talousjätevesien ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineen \(BHK7\) osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna hajajätevesiasetuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.](#)

[Jäljempänä 5.4.1 kohdassa määriteltujen vähimmäisvaatimusten lisäksi rantavyöhykkeellä tulee ottaa huomioon tulva-alueen erityispiirteet ja tulvan vaikutus jäteveden puhdistuslaitteistojen toimintaan. Keskeisintä on sijoittaa jätevesien käsittelylaitteistot](#)

tulva-alueella siten, että estetään jätevesien huuhtoutuminen tulvan aikana suoraan vesistöön. Imeytysputkistot on perusteltua sijoittaa keskimääräisen vuotuisen tulvatazon yläpuolelle.

Suomen ympäristökeskus, [Ilmatieteenlaitos](#), [Ympäristöministeriö](#) ja [Mmaa-](#) ja metsätalousministeriö ovat julkaisseet vuonna 2014 oppaan "[Tulviin varautuminen rakentamisessa Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla](#)" ([Ympäristöopas](#)), joka on päivitys vuoden 1999 oppaanseen "Ylimmät vedenkorkeudet ja sormariskit ranta-alueille rakennettaessa", joka sisältää suosituksia alemmista rakentamiskorkeuksista. (Ympäristöopas nro 52. Suomen ympäristökeskus 1999). Oppaan tietoja voi soveltaa myös jätevesirakennelmiin.

5.4 Muut alueet

Määräyskohdassa viitataan ympäristönsuojelulain [16 lukuun 155 ja 156 §:iin](#), joissa on säädetty jätevesien yleisestä puhdistamisvelvollisuudesta ([mm. 154 b § ja 156 b §](#)). [ja annettu valtioneuvostolle valtuutus säätää talousjätevesistä seuraavasti:](#)

~~155 §~~

~~Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita tämän lain mukaisista lupaa, jätevedot on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.~~

~~Talousjätevedot on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tokolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen no-roon. Muut kuin vesikäymälän jätevedot voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa~~

~~156 §~~

~~Talousjätevesion käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesion käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltaa käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelimättömän talousjätevedon kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedonhankintakäyttöön soveltuvalla pohjaviesialueella.~~

~~Jätevesion käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että sillä voidaan kohtuudella normaalikäytössä olettaa saavutettavan valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesion käsittelylle tarkemmin määriteltävä käsittelimättömän jätevedon kuormitukseen perustuva riittävä puhdistustaso orgaanisen aineen, fosforin ja typon osalta. Riittävä puhdistustaso tulee määrittää siten, että sillä voidaan saavuttaa ympäristönsuojelun kannalta kokonaisuutena tarkastellen hyväksyttävä kuormituksen taso ottaen erityisesti huomioon valtakunnalliset vesiensuojelun tavoitteet. Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkemmat säännökset vaadittavasta puhdistustasosta ja talousjätevesion kuormituksesta ympäristöön sekä jätevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä ja huollosta ja lietteen poistamisesta.~~

~~Edellä 2 momentissa tarkoitetun puhdistustason sijasta sovelletaan ankarampia puhdistusvaatimuksia, jos niistä muualla laissa säädetään tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Mainittua puhdistustasoa ei myöskään sovelleta alueella, jota koskevat 19 §:n mukaan annetut, ympäristöolosuhteista johtuvat puhdistustasoa koskevat kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Valtioneuvoston asetuksella säädetään ohjeellisesta puhdistustasosta, joka talousjätevesion puhdistuksella tulisi saavuttaa, jos kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä asetetaan 2 momentissa tarkoitettua ankarampia vaati-~~

~~muksia.~~

~~Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamisesta ja muuttamisesta ja niiden edellyttämästä luvasta sekä käyttö- ja huolto-ohjeesta on lisäksi voimassa, mitä niistä maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) säädetään.~~

Paikalliset olosuhteet voivat edellyttää edellä mainitun ympäristönsuojelulain mukaisen yleisvelvoitteen sekä asetuksella säädettävien jätevesien käsittelyyn liittyvien toimenpiteiden tarkentamista ja yksilöimistä. Määräyksillä voidaan mm. tarkentaa milloin muiden kuin vesikäymäläjätevesien määrää on pidettävä niin vähäisenä, että ne voidaan johtaa käsittelemättä maahan ilman, että niistä aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

5.4.1 Jätevesien käsittely muilla alueilla

Kohdassa yksilöidään jäteveden puhdistuslaitteistojen vaatimuksia. Saostussäiliöiden tarkoituksena on poistaa lähinnä kiintoainesta, ja niitä on pidettävä välttämättömänä esikäsitteilymenetelmänä ennen muita jätevesien puhdistusmenetelmiä. Osastojen lukumäärävaatimusta harkittaessa voidaan yhdeksi lähtökohdaksi ottaa, että mikäli jätevesien joukossa on käymäläjätevesiä, tulee saostussäiliö olla kolmiosastoinen saostussäiliön puhdistustasoa vastaava ja pelkille pesuvesille riittää yleensä kaksiosastoinen saostussäiliön puhdistustasoa vastaava saostussäiliö.

Jätevesien varsinaisten puhdistusmenetelmien osalta kohdassa mainitaan esimerkin omaisesti käytössä olevia pääteknikoita, joilla voidaan päästä vaadittavaan puhdistustehoon. Saostussäiliöiden ja imetyksen tai maasuodatuksen vaihtoehtona voidaan käyttää myös muita menetelmiä esimerkiksi pienpuhdistamoja, mikäli niillä saavutetaan vastaava puhdistusteho. Kiinteistön omistaja vastaa kuitenkin viimekädessä siitä, että järjestelmästä ei aiheudu ympäristönsuojelulain kieltojen vastaisia päästöjä ympäristöön.

Jätevesien käsittelyssä tulee aina noudattaa ympäristönsuojelulain sekä valtioneuvoston talousjätevesien käsittelyä koskevan asetuksen vaatimuksia ja jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja mitoitettava ja järjestelmää käytettävä ja huollettava siten, että käsittelyllä saavutetaan asetuksen perustason mukainen kuormituksen väheneminen.

~~Talousjätevesien ympäristöön joutuvaa kuormitusta on asetuksen mukaan vähennettävä orgaanisen aineen (BHK7) osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen (209/2011, 3 § 1. mom.)~~

5.4.2 Suojaetäisyydet muilla alueilla

Etäisyysvaatimukset perustuvat yleisesti käytössä oleviin suojaetäisyyksiin (mm. "Hajajätevesien käsittely – Lainsäädäntö ja käytännöt", Kangas, Ari (toim.), Ympäristöopas, Ympäristöministeriö, 2017; "Pienet jäteveden maapuhdistamot"; toimittaja Erkki Santala; Vesi- ja ympäristöhallituksen julkaisuja – sarja B, 1990). Etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesienpuhdistuslaitteiden ja toisaalta mm. mahdollisista hajuhaitoista johtuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisyä (YSL 5-7 § 1 mom.).

Erillisestä rantasauna- tai lomarakennuksesta tulevien vähäisten jätevesien johtaminen 30 metriä kauemmaksi rantaviivasta ei aina ole teknisesti kohtuullisin kustannuksin mahdollista, jos rakennus sijaitsee alle 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Tämän vuoksi on perusteltua hyväksyä rakennuksen vähäisten pesuvesien imeyttäminen alle 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan käytännössä rakennuksen ja rantaviivan väliselle alueelle.

Ympäristönsuojelulain 155 §:n 2 momentin mukaan vähäiset määrät muita kuin vesikäymäläjätevesiä voidaan johtaa puhdistamattomina maahan, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Tällaisia ns. harmaita pesuvesiä" voidaan katsoa syntyvän vähäisiä määriä mm. silloin, kun esimerkiksi rantasaunaa ei ole liitetty vesijohdotoon ja käyttövesi joudutaan kantamaan tai se johdetaan tilapäisellä vesijohdolla saunaan.

Määriteltyjen vähimmäisvaatimusten lisäksi rantavyöhykkeellä tulee ottaa huomioon tulva-alueen erityispiirteet ja tulvan vaikutus jäteveden puhdistuslaitteistojen toimintaan. Keskeisintä on sijoittaa jätevesien käsittelylaitteistot tulva-alueella siten, että estetään jätevesien huuhtoutuminen tulvan aikana suoraan vesistöön. Imeytysputkistot on perusteltua sijoittaa keskimääräisen vuotuisen tulvatason yläpuolelle.

[Suomen ympäristökeskus, Ilmatieteenlaitos, Ympäristöministeriö ja Maa- ja metsätalousministeriö ovat julkaisseet vuonna 2014 oppaan "Tulviin varautuminen rakentamisessa Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla" \(Ympäristöopas\), joka on päivitys vuoden 1999 oppaaseen "Ylimmät vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa", . Oppaan tietoja voi soveltaa myös jätevesirakennelmiin ja kuivakäymälöiden sijoittamiseen.](#)

[Suomen ympäristökeskus, ympäristöministeriö ja maa- ja metsätalousministeriö ovat julkaisseet vuonna 1999 oppaan "Ylimmät vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa", joka sisältää suosituksia alemmista rakentamiskorkeuksista. \(Ympäristöopas nro 52, Suomen ympäristökeskus 1999\). Oppaan tietoja voi soveltaa myös jätevesirakennelmiin. <https://helda.helsinki.fi/handle/10138/41088>, katso myös \[www.ymparisto.fi\]\(http://www.ymparisto.fi\) > Vesi ja meri > Tulviin varautuminen > Tulvariskien hallinta > Tulvien huomiointi maankäytön suunnittelussa](#)

[Kuivakäymälämääräyksillä ehkäistään ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:ien mukaista maaperän ja pohjaveden pilaantumista, edistetään vesiensuojelua sekä ennaltaehkäistään terveyshaittoja.](#)

5.5 Vähäisen jätevesimäärän kohteet

Jos jätevedet eivät sisällä käymäläjätteitä ja jos niiden määrä on vähäinen eivätkä ne vaaranna ympäristöä, ne voidaan ympäristönsuojelulain mukaan johtaa puhdistamatta maahan.

Käytössä olevissa vesikäymälättömissä asuinkiinteistöissä jätevesimäärä on yleensä vähäinen silloin, kun vuotuinen käyttö asukasvuorokausina on vähäistä ja käytettävä talousvesi kannetaan tai johdetaan siihen verrattavalla tilapäisellä vesijohdolla tai kiinteistö muutoin on veden käytön kannalta varusteluiltaan vaatimaton. Jos kiinteistöön kuuluvissa rakennuksissa on esimerkiksi sähkötoiminen paineellinen lämminvesivaraaja tai muu vastaava vesijohdotoon kiinteästi kytketty talousveden lämmitysjärjestelmä, vesikäymälä, suihku, kylpyamme tai painevettä käyttävä sähköllä toimiva laite, kuten pyykkipesukone, astianpesukone tai vastaava, jätevesimäärää ei yleensä voida pitää vähäisenä. Myös ympäristöolot voidaan ottaa huomioon arvioitaessa jätevesien määrän vähäisyyttä.

6 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesun rajoitukset

6.1 Pohjavesialueet

Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu, mikäli jätevedet pääsevät imeytymään maahan, aiheuttaa aina pohjaveden pilaantumisvaaran. Tästä

johtuen pesemisen kieltäminen pohjavesialueilla muualla kuin tähän tarkoitukseen erikseen rakennetuilla ja viemäroidyillä paikoilla, on ympäristön pilaantumisen vaaran vuoksi perusteltua. Satunnaisesti tapahtuva pesu maatilojen, omakotitalojen tai niihin verrattavien asuinkiinteistöjen pihassa on kuitenkin sallittua, mikäli se voidaan toteuttaa haitattomasti.

6.2 Katu- ja tiealueet, muut yleiset alueet ja rantavyöhykkeet

Yleisessä käytössä olevilla alueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on yleensä ollut kiellettyä kuntien järjestyssäännöissä. Järjestyssäännöt kumoutuivat 1.10.2003 voimaan tulleen järjestyslain myötä ja kielto on perusteltua ottaa mukaan myös näihin määräyksiin, koska pesutoiminta esimerkiksi puisto- tai virkistysalueilla saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa vähentämällä yleistä viihtyisyyttä ja virkistyskäyttöön soveltumista. Vastaavasti pesutoiminta rantavyöhykkeillä aiheuttaa vesistön pilaumisriskin, jos jätevedet pääsevät valumaan suoraan vesistöön.

Kieltoalueena on järjestyssäännön tarkoittamat yleinen alue ja liikenneväylä sekä näiden lisäksi rantavyöhykkeet, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

6.3 Muut alueet

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä tulee toteuttaa siten, että jätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Tämän vuoksi on perusteltua kieltää liuotinpohjaisten pesuaineiden käyttö, joiden käyttö edellyttäisi asianmukaista pesupaikkaa, josta kaikki jätevedet voitaisiin esikäsittelyn jälkeen johtaa jätevesiviemäriin tai viemäriverkon ulkopuolisilla alueilla umpikaivoon tai muuhun valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Ammattimainen tai muutoin laajamittainen pesutoiminta kiinteistöllä suoritetaan yleensä painepesulaitteilla ja liuotinpohjaisilla pesuaineilla ja siitä syntyy huomattavan paljon jätevesiä, joiden johtaminen ympäristöön tulisi aiheuttamaan mitä ilmeisimmin ympäristön pilaantumista. Määräyksissä on tästä syystä edellytetty jätevesien esikäsittelyä ja viemäriin johtamista tai viemäriverkon ulkopuolisilla alueilla johtamista umpikaivoon tai muuhun valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

6.4 Matonpesu

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien tavaroiden pesu vesistöissä tai siten, että pesuvedet pääsevät suoraan vesistöön, aiheuttaa ylimääräistä vesistön kuormitusta ja siten myös ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Pesuaineita sisältävien jätevesien pääseminen puhdistamatta vesistöön aiheuttaa mm. vesistön virkistyskäyttöarvon laskemista loma-asutusalueilla ja vesistöjen rehevöitymistä. Tämän vuoksi tulee matot, tekstiilit ja muut vastaavat tavarat pestä kuivalla maalla siten, että pesuvedet eivät pääse suoraan vesistöön. Lohjalla on mattojen pesua varten erikseen järjestettyjä matonpesupaikkoja, joista jätevedet johdetaan jätevedenpuhdistamolle.

7 § Lumenkaatoaikojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

7.1 Eri puolilta kuntaa lumenkaatoalueille tuotava lumi saattaa sisältää roskia ja muita lika-aineita, kuten ajoneuvoista valunutta öljyä, jotka saattavat levitä ympäristöön tai kulkeutua pohjaveteen lumen sulamisvesien mukana. Lumenkaatoalue on tämän vuoksi tarpeen sijoittaa ja sitä tulee käyttää siten, että haitalliset vaikutukset voidaan ehkäistä.

Vesistöjen ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi tulee lumenkaatoalue sijoittaa siten, että pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta ja lumien ajo vesistöön on kielletty. Määräyksissä on täten kielletty lumenkaatoa paikan sijoittaminen pohjavesialueelle

- 7.2 Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaisesti pilaantumisen aiheuttaja tai toiminnan harjoittaja vastaa toiminnasta syntyvien haittojen ennaltaehkäisemisestä ja ympäristöhaittojen poistamisesta.

8 § Lannan, virtsan ja säilörehun puristenesteen sekä jätevesilietteen levittäminen

- 8.1 ja 8.2 Määräyksillä, joilla rajoitetaan lietelannan, virtsan, puristenesteen yms. levittämistä pyritään turvaamaan vesistöjen ja pohjaveden laatua sekä kunnallisten vedenottamoiden veden laatua ja terveellisyyttä tai talousvesikäytössä olevia vesistöjä.

Valtioneuvoston asetuksen (1250/2014) 10 §:n 9 momentin mukaan talousveden hankintaan käytettävien kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen vähintään 30 - 100 metrin levyinen vyöhyke, jota ei lannoiteta lannalla ja orgaanisilla lannoitevalmisteilla. Orgaanisilla lannoitevalmisteilla tarkoitetaan mm. puristenesteitä ja jaloittelualueiden valumavesiä.

3 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

Jätteistä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi näissä määräyksissä on annettu muita kuin järjestetyn jätehuollon tekniseen toteuttamiseen liittyviä määräyksiä. Määräysten tavoitteena on ehkäistä jätteiden syntyä ja haitallisia vaikutuksia ympäristönsuojelulain (527/2014) 1 §:n 3 kohdan mukaisesti.

9 § Jätteiden käsittely kiinteistöllä

Jätteiden keräystä ja käsittelyä koskevat säännökset on koottu pääosin jätelakiin ja sen nojalla annettuihin muihin säädöksiin, kuten kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin. Ympäristönsuojelulain yhtenä tavoitteena on kuitenkin ehkäistä jätteiden syntyä ja haitallisia vaikutuksia, joten ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa määräyksiä niihin liittyen. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että jätehuollon käytännön järjestämisestä määrätään jätehuoltomääräyksissä ja siltä osin kuin kyse on jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä, on määräyksiä sisällytetty myös näihin ympäristönsuojelumääräyksiin. Lunta ei luokitella jätteeksi, mutta lumen varastoinnilla ja sulamisvesillä saattaa kuitenkin olla ympäristön kannalta haitallisia vaikutuksia, joita pyritään näillä määräyksillä ennalta ehkäisemään, joten lumenkaatoa paikoista on otettu määräyksiin oma pykälä 2 luvun 7 §:ään.

- 9.1 Rakennustuotannon ja purkutyön jätehuollon määräyksessä edellytetään ilmoittamaan purkutyöstä ympäristönsuojeluviranomaiselle, mikä on tarpeen ympäristövalvonnan toteuttamiseksi.
- 9.2 Määräyksen tarkoituksena on estää ympäristölle ja terveydelle haitallisten kyllästysainesten, kuten raskasmetallien ja kreosoottien, leviämistä maaperään, pohjavesiin ja vesistöihin.
- 9.3 Pienimuotoinen, muu kuin ammatti- tai laitospäinen jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa ei edellytä ympäristölupaa, mutta sillä voi olla haitallisia vaikutuksia pohjaveteen, maaperään tai vesistöihin. Määräyksessä esitetään ehdot, joita noudattamalla näitä haittoja voidaan estää ja minimoida. Ilmoitusvelvollisuus on lisäksi tarpeen ympäristövalvonnan kannalta. Ilmoituksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, onko jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa mahdollista.

Velvoite uudelle omistajalle annettavasta jätteen hyödyntämisestä koskevasta ilmoituksesta perustuu ympäristönsuojelulain 139 §:ään.

- 9.4 Jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Kotipuutarhan puutarhajätteiden ja puutuhkan hyödyntäminen pihassa ja puutarhassa on kuitenkin sallittua. [Ruokavirasto on ohjeistanut eläinten hautaamisesta www.ruokavirasto.fi > Eläimet > Eläimistä saavat sivutuotteet ja kuolleet eläimet > Kuolleet eläimet Elintarvikkevirasto EVIRA on antanut ohjeistusta eläinten hautaamisesta: www.evira.fi > Eläimet > Eläinsuojelu ja eläinten pito > Kuolleet eläimet.](#)
- 9.5 Määräys on annettu kasviperäisten jätteiden aiheuttaman vesistön ravinnekuormituksen minimoimiseksi sekä roskaantumisen estämiseksi.
- 9.6 Määräys on annettu yleisten jätteenkeräyspisteiden roskaantumisen estämiseksi.

10 § Vaaralliset jätteet

Vaarallista jätettä on jäte, joka kemiallisen tai muun ominaisuutensa vuoksi voi aiheuttaa erityistä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

- 10.1 Erityisesti nestemäiset vaaralliset jätteet voivat aiheuttaa ympäristö- ja terveyshaittoja. Ympäristönsuojelulain 16 §:n perusteella maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

11 § Savukaasujen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy

- 11.1 Varsinkin tiheään asutuilla alueilla voi määrältään suhteellisen pienistäkin savukaasuja ja muista ilmapäästöistä aiheutua haittaa lähiympäristön asukkaille ja muille lähistöllä oleville. Ilman epäpuhtaudet voivat aiheuttaa terveyshaittoja erityisesti herkille väestöryhmille ja yksilöille. Pöly ja savu sekä niiden mukana mahdollisesti leviävät lika-aineet voivat aiheuttaa vahinkoa myös omaisuudelle ja sen käytölle.
- Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua kieltää kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa ja muissa tulisijoissa haitallisia ympäristövaikutuksia aiheuttavien jätepolttoaineiden ja -materiaalien käyttö. Lämmityskattiloiden ja muiden tulipesien käytöstä syntyvien päästöjen määrä ja laatu riippuvat käytettävän polttoaineen lisäksi myös käytettävien laitteiden laadusta ja kunnosta.
- 11.2 Oksien, risujen, lehtien sekä muiden jätteiden avopoltosta voidaan katsoa aiheutuvan naapurushaittaa savuamisen, haitallisten aineiden päästöjen ja hajun muodossa, mikä vuoksi avopoltto on pääsääntöisesti kielletty taajaan rakennetulla alueella.
- 11.3 Taajaan asutun alueen ulkopuolella risujen ja oksien polton ei katsota lähtökohtaisesti aiheuttavan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Polton osalta tulee kuitenkin noudattaa kohdan 11.1 määräystä. Kulotuksesta ilmoittamisvelvollisuus perustuu pelastuslain 8 §:ään.
- 11.4 Savu taikka muu ympäristölle ja/tai terveydelle haitallinen aine tai yhdiste saattaa päästökohteen lähellä olevilla asuinalueilla ja muissa häiriintyvissä kohteissa aiheuttaa viihtyisyyden vähentymistä, haittaa omaisuudelle ja jopa terveydellistä haittaa. Tämän vuoksi tulee varsinkin taajaan asutuilla alueilla kiinnittää erityistä huomiota savukaasupäästöjen päästökohteiden oikeaan sijoittamiseen.

Sijoittamisessa tulee ottaa huomioon häiriintyvien kohteiden läheisyys, savun leviämistä estävät rakenteet, maaston ja kasviston ominaisuudet sekä päästölähteen korkeus.

Määräys perustuu yleisiin ympäristönsuojelulain 7 ja 20 §:n mukaisiin periaatteisiin, erityisesti ennaltaehkäisyyn ja haittojen minimointiin sekä ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatteisiin.

12 § **Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely**

Pienikin määrä jotakin terveydelle ja ympäristölle vaarallista kemikaalia saattaa hallitsemattomasti ympäristöön päästessään aiheuttaa vakavan ympäristön pilaantumisen vaaran. Erityisen ongelmallisia ovat nestemäiset aineet, jotka voivat aineen ominaisuuksista riippuen imeytyä nopeasti maaperään ja kulkeutua veteen liuenneena kauakin onnettomuuspaikalta.

Terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien turvallinen varastointi edellyttää käyttöturvallisuustiedotteissa annettujen ohjeiden noudattamista. Ohjeiden vastainen käsittely ja varastointi lisäävät ympäristöonnettomuuden riskiä. Öljy ja useat muut yleisesti käytetyt kemikaalit aiheuttavat ympäristöön joutuessaan vakavan ympäristön pilaantumisvaaran.

Kemikaalionnettomuuden ennaltaehkäiseminen edellyttää asianmukaisia varastosäiliöitä ja varastotiloja sekä säännöllistä laitteiden huoltoa ja tarkastamista. Nämä määräykset on annettu kemikaalivuotojen hallitsemattoman ympäristöön pääsemisen ja niistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastoinnista on näiden määräysten lisäksi [tietoa esimerkiksi ohjeita-TUKES -- ohjeissa: ~~K1-97 ja K3-2006~~ Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta \(2019\) ja vaarallisten kemikaalien käsittely ja varastointi \(2021\).](#)

-

12.1 **Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesialueella**

Pohjaveden pilaamiskiellon vuoksi uusien maanalaisten kemikaalisäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueille on kokonaan kielletty. Maanalaisen säiliön vuodon sattuessa voivat kemikaalit imeytyä maaperään ja edelleen pohjaveteen taikka valua maanpinnan alapuolella pintavesistöihin kauaskin varsinaisesta onnettomuuspaikasta.

Ylitäytön seurauksena tapahtuvien vuotojen ehkäisemiseksi on varastosäiliöt varustettava lisäksi ylitäytön estävillä laitteilla. Mahdollisimman nopean vuotojen havaitsemisen varmistamiseksi tulee uusille säiliöille järjestää asianmukainen tarkkailujärjestelmä.

- 12.1.1 Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi on nestemäisten terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien maanpäällisten säiliöiden oltava kaksoisvaipallisia tai kemikaalisäiliöt tai astiat on sijoitettava vuotojen varalta siten, että suoja-allas vastaa tilavuudeltaan vähintään 100 %:sti suoja-altaisiin sijoitettujen säiliöiden tai astioiden tilavuutta.

[Suosituksen mukaan suoja-altaan tulee olla 110%, jotta mahdollisessa palavien kemikaalien palotilanteessa suoja-altaaseen mahtuu sammutusvesi- tai vaahto. Kaksinker- taista suojausta suositellaan pohjaveden pilaantumisriskin pienentämiseksi.](#)

- 12.1.2 Sisätiloissa säilytettävät kemikaalit tulee pohjavesialueella säilyttää kaksoisvaipallises-
sa säiliössä tai siten, että säiliöt tai astiat sijaitsevat tiivislattiaisessa, kynnyksin tai lat-
tiakaadoin varustetussa viemärimättömässä tilassa tai erillisessä suoja-altaassa. Jos
säiliö sijoitetaan rakennuksen sisätiloihin, tulee varmistua siitä, että lattia on tiivis ja
kynnykset ja kaadot tarkoituksenmukaiset. Tilan tulee muodostaa vähintään säiliön tila-
vuuden suuruinen "suoja-allas" (tiivis lattia, tiiviit seinän ja lattian rajapinnat ja tarpeeksi
korkeat lattian kaadot tai kynnykset). Isommilta uusilta säiliöiltä edellytetään kellaritiloi-
hin sijoitettaessa erillistä suoja-allasta.

Suosituksen mukaan suoja-altaan tulee olla 110%, jotta mahdollisessa palavien kemi-
kaalien palotilanteessa suoja-altaaseen mahtuu sammutusvesi- tai vaahto. Kaksinker-
taista suojausta suositellaan pohjaveden pilaantumisriskin pienentämiseksi.

12.2 Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytys pohjavesialueen ulkopuolella

- 12.2.1 Muualla kuin pohjavesialueilla on ulkona säilytettävät kemikaalit säilytettävä kaksois-
vaipallisessa säiliössä tai siten, että säiliöt tai astiat sijaitsevat tiivispohjaisella, reunuk-
sellisella ja katoksellisella alustalla. Suurimman tilassa säilytettävän säiliön tai astian
sisällön tulee mahdollisessa vuototilanteessa mahtua suoja-alueelle.

Suosituksen mukaan suoja-altaan tulee olla 110%, jotta mahdollisessa palavien kemi-
kaalien palotilanteessa suoja-altaaseen mahtuu sammutusvesi- tai vaahto.

- 12.2.2 Pohjavesialueen ulkopuolella sisätiloissa säilytettäviltä kemikaaleilta edellytetään lähes
samaa suojaustasoa kuin kohdassa 12.1.2 lukuun ottamatta kellaritiloihin sijoitettavien
suurempien säiliöiden erillisen, vähintään 100 % suoja-altaan vaatimusta.

Suosituksen mukaan suoja-altaan tulee olla 110%, jotta mahdollisessa palavien kemi-
kaalien palotilanteessa suoja-altaaseen mahtuu sammutusvesi- tai vaahto.

12.3 Säiliöiden tarkastaminen

Terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastosäiliöiden kunto tulee sään-
nöllisin tarkastuksin varmistaa mahdollisten vuotojen tai muiden turvallisuuden kannalta
merkittävien vikojen havaitsemiseksi. Tarkastusten avulla voidaan ennaltaehkäistä on-
nettomuuksia, jotka ovat seurausta laitteistojen huonosta kunnosta ja kulumisesta.
Maanalaiset öljysäiliöt ovat varsinkin ikääntyessään usein ympäristöriski, koska niiden
mahdollisia vuotoja on vaikea havaita. Lohjalla on maanalaisia öljysäiliöitä, joista osa
on tärkeällä pohjavesialueella. Vuotaessaan maanalaiset öljysäiliöt aiheuttavat maape-
rän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisvaaran.

Maanalaisten öljysäiliöiden tarkastamisesta on määrätty kauppa- ja teollisuusministeri-
ön päätöksessä (344/83). Päätöksessä on määrätty tarkastamisvelvoite koskemaan ai-
noastaan tärkeällä pohjavesialueella olevia ja ilman bunkkeria sijoitettuja maanalaisia
säiliöitä. Bunkkereiden ja muiden suoja-altaiden on todettu selvityksessä olevan puut-
teellisesti toteutettu ja aiheuttavan joissain tapauksissa jopa kohonneen riskin vahingon
tapahtumiselle. Valtakunnallisen mm. öljysäiliöiden ja suoja-altaiden ja rakenteiden
kuntoa kartoittaneen Cisteri-selvityksen raportin mukaan noin 50 % öljysäiliöiden suoja-
altaista oli korjauksen tarpeessa ja noin 20 % edellytti pikaisia kunnostustoimenpiteitä.
Raportin suositusten mukaan myös säiliöiden suoja-altaat ja putkistot tulee saattaa tar-
kastusten piiriin.

Koska säiliöt aiheuttavat selkeästi kohonneen riskin pohjavesialueilla, vaaditaan näillä

alueilla tarkastuksia useammin. Pohjaveden pilaamiskiello sisältää vaaran aiheuttamisen kiellon. Öljy voi aiheuttaa jo pieninä pitoisuuksina laajojen pohjavesivarojen pilaantumisen. Tästä syystä on perusteltua vaatia näille toimintoille ennaltaehkäisevä tarkastusvelvollisuus, millä voidaan ratkaisevasti vähentää ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaista vaaraa pohjavesille. Toimintojen aiheuttaman vaaran konkretisoituminen voi loukata myös ympäristönsuojelulain 16 §:n maaperän pilaamiskielloa. Tarkastusten määrittäminen perustuu lisäksi ympäristönsuojelulain 7 ja 20 §:n periaatteiden ja toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuuden 6 § täsmentämiseen.

Pohjavesialueella aiheuttavat maanpäällisetkin säiliöt riskin pohjavedelle, rantavyöhykkeellä olevat säiliöt voivat pilata vesistöjä ja käyttöikänsä vanhat tai teknisesti epätyytyvästi toteutetut säiliöt ovat jo aiheuttaneet öljyvahinkoja. Koska käytännössä on hyvin vaikea erotella erilaisia riskitekijöitä ja varsinkin todeta tietyn ikäiset tai tyyppiset säiliöt riskittömiksi, on tarkastusvelvollisuus ulotettu kaikkiin säiliöihin niin, että ne tulevat tarkastetuiksi vähintään kerran kymmenessä vuodessa.

Ensimmäinen tarkastus on määrätty tehtäväksi kaikilla säiliöillä 10 vuoden kuluttua säiliön ensiasennuksesta. Tällä tarkoitetaan tilannetta, jossa uusi säiliö otetaan ensimmäisen kerran käyttöön. Aikaisemmin Lohjan, Karjalohjan ja Nummi-Pusulain määräyksissä oli pohjavesialueilla maanalaisilla säiliöillä tarkastusvelvoite viiden vuoden välein. Määräyksellä on yhdenmukaistettu ympäristönsuojelumääräyksiä kemikaalilainsäädännön vaatimuksiin. Määräykseen on myös lisätty velvoite noudattaa tarkastusliikkeen esittämää tarkastusväliä, mikäli se on tiukempi kuin ympäristönsuojelumääräyksissä edellytetty tarkastusväli.

12.4. Säiliöiden pinnoittaminen

Muotoiltu: Fontti: Lihavoitu

Määräys on annettu pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellon perusteella. Pinnoitus heikentää öljysäiliön teräslevyn kunnan tarkastamista, sillä pinnoitteen alla olevan teräslevyn seinämän paksuudesta ei saada luotettavaa tietoa esimerkiksi ultraäänimittauksella. Ainoastaan pinnoitteen kunto voidaan todeta, ei teräslevyn kuntoa tai tarkastusväliä. Tällä määräyksellä ennaltaehkäistään huomaamattomasti etenevän teräslevyn syöpyämisestä aiheutuvan öljyvahingon riski sekä maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riski.

12.54 Tiedot öljysäiliöistä

Määräys on annettu ympäristönsuojelulain 172 §:n perusteella, jonka mukaan ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus valvontaa ja ympäristönsuojelulain täytäntöönpanoa varten saada toiminnanharjoittajalta tarpeellisia tietoja ja tarkkailla toimintojen ympäristövaikutuksia.

12.65 Maanalaisten kemikaalisäiliöiden poistaminen

Käytöstä poistetut öljysäiliöt aiheuttavat kohonneen ympäristön pilaantumisen vaaran, ellei niitä asianmukaisesti tarkasteta ja poisteta säiliöön mahdollisesti jäänyttä öljyä. Poistamisen yhteydessä on myös aistinvaraisesti mahdollista varmistaa se, ettei säiliö ole toiminnassa oloaikanaan aiheuttanut öljyvahinkoa tai muuta vahinkoa maaperälle, jossa se on. Ympäristönsuojelulain 16 §:n maaperän pilaamiskiellon nojalla jätettä ei saa jättää maaperään siten, että seurauksena on vaaran tai haitan aiheutuminen siitä terveydelle tai ympäristölle. Käytöstä poistettu öljysäiliö on lain tarkoittamaa jätettä, minkä sen omistaja on velvollinen poistamaan ja toimittamaan asianmukaisesti käsiteltäväksi.

12.7 Maanpäällisten säiliöiden käytöstä poistaminen

Muotoiltu: Fontti: Lihavoitu

Maanalaisten öljysäiliöiden tapaan puhdistamattomana käytöstä poistettu öljysäiliö aiheuttaa kohonneen ympäristöpilaantumisen riskin, jos käytöstä poiston yhteydessä säiliötä ei ole puhdistettu öljystä ja sen rakenteiden kuntoa ei ole todettu.

Muotoilu: Sisennys:Vasen: 2,99 cm

12.8 Muovisten öljysäiliöiden uudelleen käyttöönotto

Muotoilu: Fontti: Lihavoitu

Vaikka muovinen öljysäiliö ei ole altis syöpymiselle on se saattanut altistua esimerkiksi UV-säteilylle ja mekaaniselle rasitukselle. Käytettyä muovista öljysäiliötä ei voida tarpeeksi kattavasti ja luotettavasti tarkastaa, koska säiliössä ei ole huoltoluukkuja ja säiliö on sijoitettu metalliseen suoja-altaaseen, minkä vuoksi muovista säiliötä ei suositella otettavaksi uudelleen käyttöön. Mikäli öljysäiliö otetaan uudelleen käyttöön, on öljysäiliön omistajan huomioitava, että säiliön valmistukseen liittyneet laadunvarmennustoi-
menpiteet ja valmistajan vastuu sekä takuu koskevat vain uutta säiliötä ja asennusta. Tämän vuoksi uudelleen käyttöön otettava öljysäiliö tulee asennuttaa ja tarkastuttaa turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymän öljylämmityslaitteiston asennusliikkeen toimesta.

Muotoilu: Sisennys:Vasen: 2,99 cm

13 § **Polttonesteiden jakelu**

Polttonesteiden jakeluasemia koskevat määräykset on annettu jakelupisteille, joiden säiliöiden yhteenlaskettu säiliötilavuus on alle 10 m³. Näitä suuremmille säiliöille tulee tapauksesta riippuen hakea joko rekisteröintiä tai ympäristölupaa ja niitä koskevat myös kauppa- ja teollisuusministeriön jakeluasemapäätöksen määräykset sekä valtioneuvoston asetus polttonesteen jakeluasemien ympäristönsuojelumääräyksistä.

Polttoaineiden leviämistä voidaan tehokkaasti vähentää varaamalla imeytysainetta ja keräysvälineistöä käyttökohteiden läheisyyteen.

13.1 **Polttonesteiden jakelu pohjavesialueella**

Ympäristönsuojelulain 202 §:n perustelujen mukaan määräyksiä voidaan antaa toimista, rajoituksista ja rakennelmista, joilla ehkäistään päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. Määräykset perustuvat maaperän ja pohjaveden pilaamiskielloille. Pohjaveden pilaamiskielto sisältää vaaran aiheuttamisen kiellon. Öljy aiheuttaa jo pieninä pitoisuuksina laajojen pohjavesivarojen pilaantumisen. Tästä syystä on perusteltua vaatia näille toimintoille vuotoja ennaltaehkäisevät laitteistot ja muu suojaus, jolla kyetään torjumaan jo tapahtuneen vuodon ympäristöä pilaava vaikutus. Näillä ennalta esto- ja varautumismenettelyillä voidaan ratkaisevasti vähentää ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaista vaaraa pohjavesille. Toimintojen aiheuttaman vaaran konkretisoituminen voi loukata myös ympäristönsuojelulain 16 §:n maaperän pilaamiskieltoa. Määräyksissä on huomioitu jakeluasemastandardi SFS 3352, kuudes painos.

13.1.1 **Jakelualue**

Jakelualueen suojausrakenteen tarkoituksena on estää jakelualueelle tankkauksen yhteydessä mahdollisesti vuotaneen polttonesteen pääsy maaperään. Vuoto ohjataan jakelualueelta viemäröinnin kautta öljynerottimeen. Rakenteeseen kuuluvan tiivistyskerroksen tarkoituksena on rajata mahdollisen vahingon yhteydessä likaantuva maamassa tiivisteiden yläpuoliseen maakerrokseen.

Määräyksissä on jakelualueen päällystämällä, tiivistyskerroksella ja salaojitetulla öljynerottimella pyritty estämään öljyn pääseminen maaperään ja sitä kautta pohjaveen.

Kestopinnoitteena käytetty asfalttibetoni tai betonilaatta toimii samalla tiivistyskerroksena, mikäli käytetty materiaali on tiivis ja kestää öljytuotteiden liuottavaa vaikutusta.

Asfalttibetonin osalta sopivaksi rakenteeksi katsotaan vähintään 50 mm:n vahvuinen tiivis asfalttibetoni, jonka tyhjätila on alle 3 % ja vedenläpäisevyys on alle 10 -9 m/s ja jonka sideaineena on käytetty polymeerimodifioitua bitumia. Asfalttimassa levitetään ja tiivistetään kahteen kerrokseen. Betonilaatan tulee olla vahvistettu teräsbetonilaatta, jonka pinta on hierretty tiiviiksi ja jonka vahvuus on, vähintään 200 mm. Betonilaattojen saumojen tiivistysaineen tulee kestää polttonesteen luottavaa vaikutusta.

Tiivistyskerroksena käytetään vähintään 1,5 mm hitsattavaa HDPE-tiivistyskalvoa tai muuta vastaavat ominaisuudet omaavaa öljytuotteille soveltuvaa tiivistysrakennetta, joka tiiviyden, asennettavuuden ja teknisen käyttöien osalta vastaa vähintään em. HDPE-tiivistyskalvoa. Tiivistyskalvot asennetaan syvyysuunnassa vähintään 200 mm etäisyydelle toisistaan.

Tiivistyskalvon ja jakelukorokkeen välinen liitos tulee tiivistää tai tiivistyskalvo viedä jakelukorokkeen alta.

Koska tiivistyskerrosta on käytännössä mahdotonta tehdä jo pinnoitetun kentän alle, määräystä ei ole ulotettu tältä osin jo olemassa oleviin jakelualueisiin. Tiivistyskerros ja se, että se on salaojitettu öljynerottimeen, lisäävät huomattavasti tankkausalueiden turvallisuutta.

13.1.2 Säiliöiden täyttöpaiikka

Näissä määräyksissä edellytetään pohjavesialueelle sijoitettavilta uusilta jakelupisteiltä pohjavesiriskin minimoimista määräämällä pinnoitettaviksi säiliöiden täyttöpaiikat kohtaa 12.1 vastaavilla rakenteilla. Suojusrakenteen tulee ulottua poikittaissuunnassa säiliöauton keskilinjasta 0,25 m täyttöputken taakse. Pituussuunnassa suojusrakenteen tulee kattaa 7 m alue tarkoituksenmukaisesti sijoitettuna kuitenkin siten, että vähintään 1,5 m täyttöputken molemmin puolin on suojattu.

13.1.3 Siirrettävät työmaa-alueilla käytettävät jakelupisteet

Siirrettävillä jakelupisteillä tarkoitetaan lähinnä tilapäisessä käytössä työmailla olevia jakelupisteitä. Siirrettävien työmaa-alueilla käytettävillä jakelupisteillä ei ole toiminnan luonteesta johtuen mahdollista toteuttaa kaikkia edellisissä kohdissa esitettyjä suojusrakenteita. Mikäli säiliötä ei varsinaisessa varastointipaikassaan (varikolla) käytetä tankkaukseen, edellytetään säiliöltä 12 §:n mukaisia suojarakenteita. Muussa tapauksessa tulee noudattaa kohtien 13.1.1 ja 13.1.2 määräyksiä.

13.2 Polttonesteiden jakelu pohjavesialueen ulkopuolella

13.2.1 Veneasemat

Veneasemilta edellytetään erityisiä suojauksia vesistöjen pilaantumisen estämiseksi. Mikäli veneasema sijaitsee pohjavesialueella, tulee noudattaa edellä esitettyjä pohjavesialueella sijaitsevien jakelupisteiden määräyksiä. Mikäli jakelupisteen sijainti sen mahdollistaa, on täyttöpaiikan täytettävä kohdan 13.1.2 määräykset.

4 LUKU MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA

Ympäristönsuojelulain –202 §:n 3 momentin 2 kohdan mukaan voidaan antaa määräyksiä tilapäisen erityisen häiritsevän melun tai värinän torjunnasta. Määräykset voivat koskea esimerkiksi konserttien järjestämistä kaupunkien keskusta-alueilla, katutöitä, äänenvahvistimien käyttöä ja muita vastaavia toimia. Käytännössä määräykset voidaan rajoittaa koskemaan poikkeuksellisia kellonaikoja. Määräyksiä voidaan antaa myös esimerkiksi melua aiheuttavien töiden tiedottamisesta haittaa mahdollisesti kärsiville.

14 § Häiritsevää melua koskevat määräykset

14.1 Vastaava säännös on ollut kumotuissa järjestyssäännöissä ja se on annettu terveys- ja viihtyvyystekijöiden turvaamiseksi.

14.2 Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on viihtyisyys- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi ja riittävän häiriöttömän lepoajan varmistamiseksi kielletty yöaikana. Määräystä ei ole yleisen turvallisuuden säilyttämiseksi ja elinkeinonharjoittajien oikeudenmukaisen kohdellun turvaamiseksi ulotettu koskemaan yhteiskunnan toiminnan taikka elinkeinon harjoittamisen kannalta välttämättömiä tilapäisiä tai kertaluonteisia toimintoja. Kiellosta voidaan poiketa hyväksytyin ympäristöluvan tai meluilmoituksen nojalla.

Taajaan rakennetulla alueella on varsinkin asuntoalueisiin kohdistuva yöaikainen melu häiritsevää ja tästä syystä on perusteltua rajoittaa toiminnat, jotka voidaan suorittaa myös päiväsaikaan vain päiväsaikaan tehtäviksi. Jätteen kuormaus, normaalit määrälliset korjaustyöt ja lumenauraus, mikä ei liikenteen kannalta ole välttämätöntä tehdä yöllä, on määräyksen perusteella ajoitettava klo 22.00 - 6.00 ulkopuoliseen aikaan ja pyhäpäivien ulkopuolelle. Määräyksissä on huomioitu jätehuoltomääräysten aikarajaus jätteiden kuormaamiselle.

14.3 Määräys rajoittaa äänentoistolaitteiden häiritsevää käyttöä ja on tarpeen yleisen viihtyvyyden turvaamiseksi ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

14.4 Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen

14.4.1 Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten esimerkiksi rakentamisesta tai yleisötilaisuudesta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevän. Ilmoitusvelvollisuus syntyy, jos toiminnasta saattaa aiheutua melua, jonka on syytä olettaa olevan melun voimakkuuden, keston tai toistuvuuden vuoksi erityisen häiritsevää lähistöllä asuville, oleskeleville tai työskenteleville.

Ilmoitusvelvollisuuden edellytyksiä ei ole määritelty laissa täsmällisesti. Melun erityinen häiritsevyys arvioidaan kokonaisharkinnan perusteella, jossa otetaan huomioon esimerkiksi paikalliset olosuhteet. Tästä syystä kunnan ympäristöviranomaisen ilmoituskäytäntöä on ympäristönsuojelumääräyksissä pyrittävä kohdentamaan merkityksellistä haittaa aiheuttaviin tapahtumiin ja töihin ja vastaavasti karsia ilmoitusvelvollisuuden piiristä vähemmän haitalliseksi koetut toiminnot.

~~Määräykseen on otettu toimenpiteen tai tapahtuman järjestäjälle velvollisuus tiedottaa siitä alueen asukkaille.~~

~~Määräyksessä on luoteltu toimenpiteitä ja tapahtumia, jotka aikaansaavat määräyksessä luotelluilla lisävalfioinneilla melua tai tärinää, joka on erityisen häiritsevää.~~

~~1) Räjähäytystyö ja lyöntipaalutus ovat, varsinkin kun niiden aiheuttama melu ja tärinä on pitompiketeista tai ulottuu öiseen aikaan, erityisen häiritsevää.~~

~~2) Suuret ulkoilmatilaisuuudet, jotka järjestetään asuinalueiden läheisyydessä aiheuttavat tyypillisesti meluhäiriötä.~~

~~3) Moottoriturheilukilpailut asuinalueiden vaikutuspiirissä aikaan saa melua, jossa erityisen häiritsevyyden kynnyks ylittyy.~~

Muotoiltu: Oikea: 0,01 cm

Muotoiltu: Oikea: 0,01 cm

Muotoiltu: Sarkainkohdat: 17,98 cm, Vasemmalle + Ei ole kohdassa 18 cm

14.4.2 Meluilmoituksen tekeminen

Ympäristönsuojelulain 118 §:ssä säädetään ilmoitus tehtäväksi hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ole määrystä tätä lyhemmästä ilmoitusajasta.

14.4.3 Meluilmoitusta ei tarvitse tehdä

Ympäristönsuojelulain 118 §:ssä on säädetty tilanteita, joissa ilmoitusvelvollisuutta ei ole. Näistä yksityishenkilön talouteen ja puolustusvoimien toimintaan liittyvät on otettu informaatioluonteisina tähän. Lisäksi ympäristönsuojelumääräyksillä rajoitetaan ilmoitusvelvollisuutta.

Näissä määräyksissä on määrätty tiedottamisvelvollisuudesta, jotta naapurit ja viranomaiset osaaavat ennalta varautua mahdollisiin häiriöihin. Ympäristönsuojelulain ~~60-118~~ §:n perusteella tehtävässä melupäätöksessä voidaan toiminnanharjoittajalle asettaa tiedottamisvelvollisuus. Tässä määräyksessä annettuina aikoina voidaan toimintaa harjoittaa meluilmoitusta tekemättä, mutta tiedottamisvelvollisuus on säilytetty, jotta vaikutuspiirissä olevat naapurikiinteistöt voivat varautua meluun ja tietävät sen kestoajat.

15 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus-, purku- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta

Määräyksessä mainituista purku-, rakennus- ja kunnostustoimenpiteistä saattaa syntyä melua, hajua tai pölyä taikka muuta näihin verrattavaa rasisista ympäristölle, joka voi tietyissä olosuhteissa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka terveys- tai viihtyisyshaittaa kohteen läheisyydessä. Ennakkoon toteutetuilla riittäväillä suojaustoimenpiteillä voidaan haitallisten vaikutusten leviämistä vähentää merkittävästi.

15.1 Koska suihkupuhallus ja muut kunnostustyöt aiheuttavat kokemusperäisesti melu, pöly ja muita haittoja tiiviisti rakennetuilla alueilla on näiden töiden suorittaminen meluilmoitusta tekemättä rajattu arkityöajoiksi 14.4.3 kohdassa 6.

Taajaan asutulla alueella tulee rakennus- ja kunnossapitotoimenpiteitä tehtäessä kiinnittää erityistä huomiota toimenpiteistä aiheutuvien haittojen vähentämiseen ja rajoittamiseen naapureiden läheisyyden vuoksi. Riittävän häiriöttömän ajan takaamiseksi toimenpidealueen läheisyydessä on katsottu tarpeelliseksi rajoittaa häiriöitä aiheuttavien toimenpiteiden suorittamista. Rakennusmateriaalit saattavat sisältää haitallisia aineita kuten PCB:tä ja lyijyä. Joten määräyksellä on pyritty estämään näiden haitta-aineiden pääsy ympäristöön.

16 § Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito

16.1 Erityisesti keväisin katu- ja tiealueiden puhdistamisen yhteydessä nousee ilmaan leijuvaa pölyä, jonka pitoisuudet saattavat tietyissä olosuhteissa ja varsinkin kunnan taajama-alueella ylittää valtioneuvoston ilmanlaadulle asettamat ohjearvot. Leijuvasta pölystä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ja terveydellisten haittojen ehkäisemiseksi tulee katujen kunnossa- ja puhtaanapitotoimenpiteet suorittavat siten, että haitat ovat mahdollisimman pieniä.

16.2 Määräyksissä pyritään ohjaamaan tiesuolauksen välttämiseen ympäristöhaittojen minimoimiseksi.

17 § Yleisötilaisuuksien järjestäminen

Pykälän tarkoituksena on kertoa etenkin yleisötilaisuuksia suunnitteleville se normitausta, joka heidän tulee ottaa huomioon järjestäessään yleisötapahtuman. Tällä toivotaan voivan helpottaa ilmoitusvelvollisuuden selvittämistä ja asiointia kunnassa.

17.1 Yleisötilaisuuksien meluntorjunta

Meluilmoituksen tekemisestä on säädetty erikseen kohdassa 14.4. Tässä annetaan määräyksiä, joita tulee noudattaa riippumatta meluilmoituksen tekemisestä.

Äänentoistolaitteiden oikealla suuntaamisella ja äänenvahvistimien säädöillä voidaan olennaisesti vaikuttaa melun tasoon ja leviämiseen. Suuntauksien ja säätöjen avulla melutaso voidaan pitää riittävän alhaisena melusta aiheutuvien viihtyisyys- ja terveyshaittojen estämiseksi.

17.2 Yleisötilaisuuksien jätehuolto

Yleisötilaisuus saattaa joissakin tapauksissa kestää useitakin vuorokausia, joten yleisen viihtyisyyden ja siisteyden ylläpitämiseksi on tapahtumapaikan yleisestä siisteydestä huolehdittava koko tilaisuuden ajan. Ympäristölle haitattomin tapa huolehtia yleisötilaisuudessa syntyvistä jätevesistä on johtaa ne yleiseen viemäriverkostoon. Mikäli viemäriin johtaminen ei ole mahdollista, on vedet kerättävä tiiviiseen säiliöön ja toimitettava käsittelyyn. Tilaisuuden jätevesien määrä saattaa kävijämäärästä riippuen olla niin suuri, että niiden käsittelyä syntypaikalla ei voida ilman ympäristön pilaantumisen vaaraa toteuttaa. Yleisen siisteyden ja haitallisten ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on tärkeää, että tapahtumapaikalla on riittävästi käymälöitä yleisön vapaasti käytettävissä.

Määräyksessä on selvitetty se, että yleisötilaisuuden järjestäjän on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä. Määräykseen on otettu suurten yleisötilaisuuksien järjestäjille velvollisuus tarvittaessa selvittää etukäteen arvioitu jätemäärä ja sen koostumus, miten jätehuolto aiotaan toteuttaa ja esimerkiksi käytetään kertakäyttöastioita. Selvityksen vaatimismahdollisuus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella. Suurena yleisötilaisuutena pidetään määräyksen mukaan sellaista yleisötilaisuutta, johon ennakoidaan osallistuvan yhtä aikaa yli 500 henkilöä (STM-asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisestä järjestelystä ja jätehuollosta 405/2009).

5 LUKU MAALÄMPÖKAIVOT

18 § Maalämpöjärjestelmien rakentaminen

- 18.1 Koska maalämmön hyödyntämiseen liittyvät porakaivot ja maalämpöputkistot, niiden rakentaminen ja käyttö, aiheuttavat pohjaveden pilaantumisen vaaraa, on niiden rakentaminen kielletty 500 m etäisyydellä kunnallisesta vedenottamosta. Maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden selvittäminen riittävällä tarkkuudella porakaivojen ulottuessa 200 - 300 metrin syvyydelle, jotta voitaisiin varmuudella arvioida toimenpiteen haittomuus, ei nykykäsityksen mukaan ole mahdollista. Lisäksi porakaivojen asianmukaisen käytön valvonta on mahdotonta. Maalämpökaivojen käyttöön liittyy riski, että lämmönsiirtonesteinä käytetään haitallisia ja jopa myrkyllisiä aineita. ~~Ruotsissa, jossa maalämpökaivoja on asennettu runsaasti, säädellään maalämpökaivojen rakentamista seuraavasti: vedenottamon ns. primäärisellä suojavyöhykkeellä ei sallita porakaivojen rakentamista. Primäärinen suojavyöhyke määritellään siten, että primäärisen suojavyöhykkeen ulkoreunalta pohjaveden virtaus vedenottamolle kestää 100 päivää. Sekundäärisellä suojavyöhykkeellä sallitaan porakaivojen rakentaminen erityisessä lupamenettelyssä. Sekundäärinen suojavyöhykkeen ulkoreunalta pohjaveden virtaus vedenottamolle kestää vuoden.~~Lohjan pohjavesialueilta ei ole esimerkiksi määritetty vastaavia suojavyöhyk-

~~koitä eikä mm.~~ pohjaveden virtausnopeuksista ole juurikaan tietoja. Mikäli lämpökaivojen rakentaminen sallittaisiin tärkeillä pohjavesialueilla, vaatisi se huomattavia selvityksiä toiminnanharjoittajilta ja mahdollisesti vesilaitokselta.

18.2. Maalämpökaivojen porauksessa muodostuva kivipöly voi aiheuttaa haittaa naapureille, minkä vuoksi näillä määräyksillä ohjataan kivipölyhaittojen ennaltaehkäisemiseen. Porauksesta muodostuva liete voi myös aiheuttaa vesien samentumista.

6 LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN

19 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momentin kohdan 6 mukaan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa määräyksiä tarpeellisten tietojen antamisesta valvontaa varten.

Ympäristönsuojelulain 172 §:n 1 momentin kohdan 1 mukaan viranomaisella on oikeus saada tietoja kaikilta ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa harjoittavilta tai muilta, joihin lain velvoitteet kohdistuvat. Viranomaiset ovat myös velvollisia luovuttamaan tietoja. Ympäristönsuojelulain 175 §:n 1 momentin kohdan 3 mukaan valvontaviranomainen voi antaa määräyksen toiminnan ympäristövaikutusten selvittämiseksi riittävässä määrin, silloin, kun on perusteltua aiheuttaa epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista. Määräys liittyy myös ympäristönsuojelulain 6 §:n selvilläolovelvollisuuteen, jonka mukaan- kaikilla ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavilla toiminnanharjoittajilla on yleinen velvollisuus olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

20 § Tiedot vesialtaiden kaivamisesta

Vesialtaiden kaivaminen ja niiden suunniteltu käyttö saattaa aiheuttaa vesistön pilaantumista tai muita ympäristö- tai terveyshaittoja, jonka vuoksi ennakoilmoitus toimenpiteestä on tarpeen.

21 § Tiedot pohjavesialueelle rakennettavista kiinteistä polttonesteen jakelupisteistä

Pohjavesialueelle suunnitellusta jakelupisteestä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta voidaan arvioida mahdollisen ympäristöluvan tarve.

7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Lainkohdan perustelujen mukaan poikkeamismenettelystä ja poikkeamisen edellytyksistä voidaan antaa tarkempia määräyksiä. Poikkeus käsitellään noudattaen hallintomenettelyä, jolloin esimerkiksi naapureita on tarpeen mukaan kuultava. Päätökseen saa hakea muutosta siten kuin laissa säädetään muutoksenhausta ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä.

22 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Lupaa

poikkeamiseen tulee hakea kirjallisesti ja sitä koskeva asia tulee käsitellä hallintomenettelyä koskevan lainsäädännön mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräykset on annettu 1 §:n mukaisesti ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, joten poikkeamislupa voidaan myöntää ainoastaan siinä tapauksessa, että toiminnan harjoittaja tai tapahtuman järjestäjä kykenee näistä määräyksistä poikkeavalla muulla hyväksyttävällä tavalla järjestämään toimintansa siten, että ympäristön pilaantumisen vaaraa ei synny.

23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Ympäristönsuojelumääräykset on annettu yleisesti noudatettaviksi niissä erityisesti määrätyin poikkeuksin. Määräysten rikkomisesta ja laiminlyönnistä aiheutuvista seuraamuksista on säädetty ympäristönsuojelulain 224 §:ssä ja 225 §:ssä.

8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

24 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Kunta päättää ympäristönsuojelumääräysten antamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 202 §:ssä on säädetty.

25 § Siirtymäkausimääräykset (~~KV 14.2.2018 § 22~~)

25.1 Pinnoitettujen kemikaalisäiliöiden osalta on annettu siirtymäaika, koska kaikkia pinnoitettuja kemikaalisäiliöitä ei ole mahdollista poistaa käytöstä heti ja ottaa käyttöön uutta säiliötä. Entisen Sammatin alueelle on annettu vastaavan pituinen siirtymäaika kuin on ollut entisen Lohjan, Karjalohjan ja Nummi-Pusulän alueilla.

~~Säiliöiden tarkastuksen osalta on annettu siirtymäaika, koska kaikkia määräysten piiriin tulevia säiliöitä ei ole mahdollista tarkastaa heti ja siitä syystä, että se vaatii monissa tapauksissa investointoja uuteen tekniikkaan ja rakenteisiin. Vastuussa oleville on näin taattu kohtuullinen aika toteuttaa uusien vaatimusten mukaiset tarvittavat uudistukset. Asianmukaisilla tarkastuksilla voidaan alkuvaiheessa varmistaa se, että varastotilojen puutteista johtuvaa onnettomuusriski voidaan pitää mahdollisimman pienenä. Kaikkien olemassa olevien terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalisäiliöiden tarkastamisen varmistamiseksi on säiliöiden tarkastamiselle annettu siirtymäsäännöksissä määräaika. Määräys ei koske säiliöitä, jotka on todisteellisesti tarkastettu näiden määräysten mukaisesti tai sellaisia säiliöitä, joilla ei vielä ole näiden määräysten mukaan tarkastusvelvoitetta.~~

25.2 Polttoaineiden jakelupisteille aikaisemmissa Lohjan ympäristönsuojelumääräyksissä 14.2.2018 § 22 asetetut ympäristövaatimukset entisen Karjalohjan alueelle edellyttivät, että entisen Karjalohjan ympäristönsuojelumääräysten (25.6.2003) mukaiset jakelupisteet tulee uudistaa edellä mainitun Lohjan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti vuoden 2024 loppuun mennessä. Polttoaineiden jakelupisteille asetettavat uudet ympäristövaatimukset vaativat investointoja vanhoihin järjestelmiin tai niiden kokonaan korvaamista uusilla, mistä syystä kolmen vuoden määräaika määräysten voimaantulosta on pidetty perusteltuna entisen Sammatin alueella. Entisen Karjalohjan alueella sellaiset jakelupisteet, jotka on rakennettu tai uudistettu silloisten määräysten mukaan tulee saattaa näiden määräysten mukaisiksi kymmenen vuoden kuluessa näiden määräysten voimaantulosta.

25.3 Määräyksissä on kielletty lumenkaatopaikkojen sijoittaminen tärkeälle pohjavesialueelle. Lumenkaatopaikkoja kuitenkin sijaitsee tärkeillä pohjavesialueilla, joten ympäristönsuojelumääräysten toteuttamiseksi annetaan siirtymäaika vuoden 2025 loppuun asti, jolloin haetaan uusi korvaava lumenkaatopaikka. Sijoituskielto pohjavesialueelle on an-

Muotoilu: Oikea: 0,01 cm

nettu pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

14.1.2015 hyväksytyjen ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa todetaan lisäksi, että Lohjan kaupunginhallitus on päättänyt 18.6.2012 § 217, että kaupunginhallitus määrää pohjaveden suojelusuunnitelman toimintaa sitovaksi ohjeeksi pohjaveden suojelua koskevien teknisen lautakunnan alaisten asioiden valmistelussa. Kyseisessä Lohjan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman kohdassa 6.2.9. sanotaan, että useiden kiinteistöjen yhteisten lumenkaatopaikkojen sijoittaminen pohjavesialueille on kielletty ja että lumen vastaanottoaikan sijoittaminen pohjavesialueelle niin, että sulamisvedet voivat aiheuttaa pohjavesialueiden pilaantumista, on kielletty.

Muotoiltu: Sisennys:Ensimmäinen rivi: 0 cm

26 § Aikaisempien määräyksien kumoaminen

Uusilla ympäristönsuojelumääräyksillä kumotaan aikaisemmin voimassa olleet Lohjan ympäristönsuojelumääräykset. Uusilla ympäristönsuojelumääräyksillä kumotaan aikaisemmin voimassa olleet Lohjan, Nummi Pusulan ja Karjalohjan ympäristönsuojelumääräykset.



Pvm.
26.5.2023

Dnro 451/11.00/2021

Kuulutus

Kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten antaminen perustuu ympäristönsuojelulain 202 §:ään (527/2014) ja ne ovat verrattavissa kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin taikka rakennusjärjestykseen. Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on edellisen kerran päivitetty viimeisimpien kuntaliitosten jälkeen (Lohjan kaupunginvaltuusto 14.1.2015 § 5. voimaantulo 29.6.2017 (KHO 29.6.2017), siirtymäsäädökset § 25 KV 14.2.2018 § 22). Lainsäädännön muutosten myötä on tullut tarpeelliseksi päivittää ja arvioida uudelleen nykyisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojelumääräysten antaminen kuuluu kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston tehtäviin. Se on käsitellyt ympäristönsuojelumääräysluonnosta kokouksessaan 11.5.2023 § 54 ja päättänyt asettaa luonnoksen päivitettyistä ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteluista virallisesti nähtäville.

Luonnos on nähtävillä 26.5.2023 – 6.7.2023 Lohjan kaupungin verkkosivuilla www.lohja.fi -> Kuulutukset.

Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin ympäristönsuojelumääräykset voivat vaikuttaa, saavat esittää mielipiteensä ja muistutuksensa luonnoksesta. Luonnoksesta saadut kannanotot huomioidaan tehtäessä mahdollisesti tarvittavia muutoksia luonnokseen.

Ympäristönsuojelumääräysluonnosta ja perusteluja koskevat muistutukset ja mielipiteet tulee jättää kirjallisesti nähtävilläoloaikana Lohjan ympäristönsuojeluun sähköpostitse osoitteeseen ymparistonsuojelu@lohja.fi tai PL 71, 08101 Lohja.

Ympäristönsuojelumääräyksistä järjestetään yleisötilaisuus 6.6.2023 klo 17.00-19.00 Lohjan kaupungintalo Monkolan valtuustosalissa, Karstuntie 4, 08100 Lohja.

Lisätietoja:
ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, p. 044-369 4416 (26.5.-10.6 ja 1.7.-6.7.)
johtava ympäristötarkastaja Auli Kokkonen, p.050-548 1157 (11.6.-30.6.)
s-posti: etunimi.sukunimi@lohja.fi